

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Чепниязу Руслану Борисовичу
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Макаренко, д. 6/12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31 января 2017.

№ RU-23-309-5484-2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

007082

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Прагма-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-4-1-002-16 от 30.10.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.11.2015 № RU 233090000-000000000008380 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Югпромстрой», договор от 24.06.2016 № 001-06/2016-ПД

(шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	318,42		
Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.):	16,55		
Индивидуальный жилой дом. Тип 4 (отдельно стоящий индивидуальный жилой дом)			
Общая площадь (кв.м):	119,13	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	646,53	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	83,07		
Иные показатели:			
Индивидуальный жилой дом. Тип 4 (сблокированный из 5-ти блоков жилой дом)			
Общая площадь (кв.м):	995,65	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	3232,64	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	415,35		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Донской, ПЖСК "Прохладная долина"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2024 г. в соответствии с разделом 5 «Проект организации строительства»: 001-06/2016.ВС-ПОС1, 001-06/2016.ВС-ПОС2, 001-06/2016.ВС-ПОС3

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

 20 г.

М.П.

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Чепниязу Руслану Борисовичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Макаренко, д. 6/12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31. января 2017.

№ RU-23-309-5482 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и сооружения инженерной защиты территории (подпорные стены) квартала индивидуальной жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Прагма-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-001-16 от 15.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.11.2015 № RU 233090000-000000000008380 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Югпромстрой», договор от 03.06.2016 № 001-06/2016-ИД

007060

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	--	Площадь участка (кв.м): 15404,0
	Объем (куб.м):	--	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	--	Высота (м): --
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м): Трансформаторная подстанция	20	
	Иные показатели:	--	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Донской, ПЖСК "Прохладная долина"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:		
	- сети электроснабжения	965 м.п.	
	- сети наружного освещения территории	508 м.п.	
	- сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения зданий	456 м.п.	
	- сети ливнестоочной системы водоотведения поверхностных стоков	422 м.п.	
	- сети пристенного дренажа зданий	1100 м.п.	
	- сети бытовой канализации, включая наружные участки выпусков от зданий	525 м.п.	
	- удерживающие сооружения (в границах второго этапа строительства)	146,4 м.п.	
	- удерживающие сооружения (в границах третьего этапа строительства)	34,0 м.п.	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	- Заявленная мощность на электроснабжение всех жилых домов и наружное освещение территории застройки квартала	1237,5 кВт	
	- необходимая мощность для электроснабжения жилых домов	346,8 кВт	
	- необходимая мощность для наружного освещения	1,6 кВт	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до "01" мая 2017 г. в соответствии с разделом 5 «Проект организации строительства», 001-06/2016.ВС-ПОС1, 001-06/2016.ВС-ПОС2, 001-06/2016.ВС-ПОС3

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

"31" января 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Индивидуальные жилые дома (тип 1, тип 2, тип 3 и тип 4) квартала индивидуальной жилой застройки		
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - общая площадь подземных этажей (тип 2 и тип 3)	9831,12 2041,25	Площадь участка (кв.м): 15404,0
	Объем (куб.м):	33256,34	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. ± 0.000 17542,59
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 9,6 - 10,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	4290,86	
	Иные показатели: Общее количество проектируемых ИЖД (шт.), в том числе: - ИЖД, тип 1 - ИЖД, тип 2 - ИЖД, тип 3 - ИЖД, тип 4 (отдельно стоящий) - ИЖД, тип 4 (состоящий из 5-ти блоков)	13 3 7 1 1 1	
в том числе:			
Индивидуальный жилой дом. Тип 1			
	Общая площадь (кв.м):	789,88	Площадь участка (кв.м): 15404,0
	Объем (куб.м):	2718,06	в том числе подземной части (куб.м): --
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,35
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	339,94	
	Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.)	18,0	
Индивидуальный жилой дом. Тип 2			
	Общая площадь (кв.м):	791,63	Площадь участка (кв.м): 15404,0
	Объем (куб.м):	2681,22	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. ± 0.000 1745,37
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): --
	Площадь застройки (кв.м):	350,6	
	Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.)	18,0	
Индивидуальный жилой дом. Тип 3			
	Общая площадь (кв.м):	725,29	Площадь участка (кв.м): 15404,0
	Объем (куб.м):	2454,45	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. ± 0.000 1598,22
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 10,35
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел): --