

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000134 от 01.03.2022

Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул. Морозова). Жилой Дом №1

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГорКомСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ветеранов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)240-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gks.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ГорКомСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1101168940
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101168940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201100003081
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-589-586 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110103182707
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми. Дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-027-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 320
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Платон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту).Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-037-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 224
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми. Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-057-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 371
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -729,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 522 132,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 787 278,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Морозова
	9.2.10	Дом: 207
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 055,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 629,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 408,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 037,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725377448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-023976-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Русская Роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-026a/1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105024:1832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 292,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет располагаться во дворе объекта строительства. На территории детской площадки планируется установка следующего игрового оборудования: качели, игровой комплекс, горка и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: воркаут тренажеры и иное спортивное оборудование
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 73
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По периметру дворовой территории будут располагаться скамейки, урны, велопарковки и иные сооружения малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером в южной части от строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Сыктывкар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11658
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601 509,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коми коммунальные технологии

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102/18-101/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11659
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 345 465,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технолиния
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101166300

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.70	2	19.10	2.70
2	Квартира	1	1	35.20	2	19.20	2.70
3	Квартира	1	1	43.60	2	23.40	2.70
4	Квартира	1	1	53.80	2	29.80	2.70
5	Квартира	1	1	54.60	3	31.50	2.70
6	Квартира	2	1	52.90	3	31.50	2.70
7	Квартира	2	1	57.60	2	30.00	2.70
8	Квартира	2	1	76.00	4	52.40	2.70
9	Квартира	2	1	49.30	3	28.30	2.70
10	Квартира	2	1	25.50	1	11.70	2.70
11	Квартира	2	1	25.50	1	9.60	2.70
12	Квартира	2	1	34.60	2	19.00	2.70
13	Квартира	2	1	35.20	2	19.20	2.70
14	Квартира	2	1	43.60	2	23.40	2.70
15	Квартира	2	1	53.80	2	29.80	2.70
16	Квартира	2	1	54.60	3	31.50	2.70
17	Квартира	3	1	54.50	3	31.50	2.70
18	Квартира	3	1	57.60	2	30.00	2.70
19	Квартира	3	1	76.00	4	52.40	2.70
20	Квартира	3	1	49.20	3	28.30	2.70
21	Квартира	3	1	25.50	1	11.70	2.70
22	Квартира	3	1	25.50	1	9.60	2.70
23	Квартира	3	1	34.50	2	19.00	2.70
24	Квартира	3	1	35.20	2	19.20	2.70

25	Квартира	3	1	43.60	2	23.40	2.70
26	Квартира	3	1	53.80	2	29.80	2.70
27	Квартира	3	1	54.60	3	31.50	2.70
28	Квартира	4	1	54.50	3	31.50	2.70
29	Квартира	4	1	57.60	2	30.00	2.70
30	Квартира	4	1	76.00	4	52.40	2.70
31	Квартира	4	1	49.30	3	28.30	2.70
32	Квартира	4	1	25.60	1	11.70	2.70
33	Квартира	4	1	25.60	1	9.60	2.70
34	Квартира	4	1	34.60	2	19.00	2.70
35	Квартира	4	1	35.20	2	19.20	2.70
36	Квартира	4	1	43.60	2	23.40	2.70
37	Квартира	4	1	53.80	2	29.80	2.70
38	Квартира	4	1	54.60	3	31.50	2.70
39	Квартира	5	1	54.50	3	31.50	2.70
40	Квартира	5	1	57.60	2	30.00	2.70
41	Квартира	5	1	76.00	4	52.40	2.70
42	Квартира	5	1	49.30	3	28.30	2.70
43	Квартира	5	1	25.60	1	11.70	2.70
44	Квартира	5	1	25.60	1	9.60	2.70
45	Квартира	5	1	34.60	2	19.00	2.70
46	Квартира	5	1	35.20	2	19.20	2.70
47	Квартира	5	1	43.60	2	23.40	2.70
48	Квартира	5	1	53.80	2	29.80	2.70
49	Квартира	5	1	54.60	3	31.50	2.70
50	Квартира	6	1	54.50	3	31.50	2.70
51	Квартира	6	1	57.70	2	30.00	2.70
52	Квартира	6	1	76.00	4	52.40	2.70
53	Квартира	6	1	49.20	3	28.30	2.70
54	Квартира	6	1	25.50	1	11.70	2.70
55	Квартира	6	1	25.50	1	9.60	2.70
56	Квартира	6	1	34.50	2	19.00	2.70
57	Квартира	6	1	35.20	2	19.20	2.70
58	Квартира	6	1	43.70	2	23.40	2.70
59	Квартира	6	1	53.90	2	29.80	2.70
60	Квартира	6	1	54.60	3	31.50	2.70
61	Квартира	7	1	54.50	3	31.50	2.70
62	Квартира	7	1	57.70	2	30.00	2.70
63	Квартира	7	1	76.00	4	52.40	2.70
64	Квартира	7	1	49.30	3	28.30	2.70
65	Квартира	7	1	25.60	1	11.70	2.70
66	Квартира	7	1	25.60	1	9.60	2.70
67	Квартира	7	1	34.60	2	19.00	2.70

68	Квартира	7	1	35.20	2	19.20	2.70
69	Квартира	7	1	43.70	2	23.40	2.70
70	Квартира	7	1	53.90	2	29.80	2.70
71	Квартира	7	1	54.60	3	31.50	2.70
72	Квартира	8	1	54.50	3	31.50	2.70
73	Квартира	8	1	57.70	2	30.00	2.70
74	Квартира	8	1	76.00	4	52.40	2.70
75	Квартира	8	1	49.30	3	28.30	2.70
76	Квартира	8	1	25.60	1	11.70	2.70
77	Квартира	8	1	25.60	1	9.60	2.70
78	Квартира	8	1	34.60	2	19.00	2.70
79	Квартира	8	1	35.20	2	19.20	2.70
80	Квартира	8	1	43.70	2	23.40	2.70
81	Квартира	8	1	53.90	2	29.80	2.70
82	Квартира	8	1	54.60	3	31.50	2.70
83	Квартира	9	1	54.50	3	31.50	2.70
84	Квартира	9	1	57.70	2	30.00	2.70
85	Квартира	9	1	76.00	4	52.40	2.70
86	Квартира	9	1	49.30	3	28.30	2.70
87	Квартира	9	1	25.60	1	11.70	2.70
88	Квартира	9	1	25.60	1	9.60	2.70
89	Квартира	9	1	34.60	2	19.00	2.70
90	Квартира	9	1	35.20	2	19.20	2.70
91	Квартира	9	1	43.70	2	23.40	2.70
92	Квартира	9	1	53.90	2	29.80	2.70
93	Квартира	9	1	54.60	3	31.50	2.70
94	Квартира	10	1	54.50	3	31.50	2.70
95	Квартира	10	1	57.70	2	30.00	2.70
96	Квартира	10	1	76.00	4	52.40	2.70
97	Квартира	10	1	49.30	3	28.30	2.70
98	Квартира	10	1	25.60	1	11.70	2.70
99	Квартира	10	1	25.60	1	9.60	2.70
100	Квартира	10	1	34.60	2	19.00	2.70
101	Квартира	10	1	35.20	2	19.20	2.70
102	Квартира	10	1	43.70	2	23.40	2.70
103	Квартира	10	1	53.90	2	29.80	2.70
104	Квартира	10	1	54.60	3	31.50	2.70
105	Квартира	1	2	54.90	3	31.70	2.70
106	Квартира	1	2	57.30	3	36.50	2.70
107	Квартира	1	2	43.40	1	15.40	2.70
108	Квартира	1	2	36.50	2	19.90	2.70
109	Квартира	1	2	34.80	2	19.10	2.70
110	Квартира	1	2	74.00	3	48.50	2.70

111	Квартира	1	2	36.40	2	21.40	2.70
112	Квартира	2	2	54.90	3	31.70	2.70
113	Квартира	2	2	57.30	3	36.50	2.70
114	Квартира	2	2	43.40	1	15.40	2.70
115	Квартира	2	2	36.50	2	19.90	2.70
116	Квартира	2	2	34.60	2	19.00	2.70
117	Квартира	2	2	25.50	1	11.80	2.70
118	Квартира	2	2	25.40	1	9.80	2.70
119	Квартира	2	2	73.80	3	48.30	2.70
120	Квартира	2	2	36.40	2	21.40	2.70
121	Квартира	3	2	54.90	3	31.70	2.70
122	Квартира	3	2	57.30	3	36.50	2.70
123	Квартира	3	2	43.40	1	15.40	2.70
124	Квартира	3	2	36.50	2	19.90	2.70
125	Квартира	3	2	34.50	2	19.00	2.70
126	Квартира	3	2	25.50	1	11.80	2.70
127	Квартира	3	2	25.40	1	9.80	2.70
128	Квартира	3	2	73.70	3	48.30	2.70
129	Квартира	3	2	36.40	2	21.40	2.70
130	Квартира	4	2	54.90	3	31.70	2.70
131	Квартира	4	2	57.30	3	36.50	2.70
132	Квартира	4	2	43.40	1	15.40	2.70
133	Квартира	4	2	36.50	2	19.90	2.70
134	Квартира	4	2	34.60	2	19.00	2.70
135	Квартира	4	2	25.60	1	11.80	2.70
136	Квартира	4	2	25.50	1	9.80	2.70
137	Квартира	4	2	73.80	3	48.30	2.70
138	Квартира	4	2	36.40	2	21.40	2.70
139	Квартира	5	2	54.90	3	31.70	2.70
140	Квартира	5	2	57.30	3	36.50	2.70
141	Квартира	5	2	43.40	1	15.40	2.70
142	Квартира	5	2	36.50	2	19.90	2.70
143	Квартира	5	2	34.60	2	19.00	2.70
144	Квартира	5	2	25.60	1	11.80	2.70
145	Квартира	5	2	25.50	1	9.80	2.70
146	Квартира	5	2	73.80	3	48.30	2.70
147	Квартира	5	2	36.40	2	21.40	2.70
148	Квартира	6	2	54.90	3	31.70	2.70
149	Квартира	6	2	57.30	3	36.50	2.70
150	Квартира	6	2	43.40	1	15.40	2.70
151	Квартира	6	2	36.50	2	19.90	2.70
152	Квартира	6	2	34.50	2	19.00	2.70
153	Квартира	6	2	25.50	1	11.80	2.70

154	Квартира	6	2	25.40	1	9.80	2.70
155	Квартира	6	2	73.70	3	48.30	2.70
156	Квартира	6	2	36.40	2	21.40	2.70
157	Квартира	7	2	54.90	3	31.70	2.70
158	Квартира	7	2	57.30	3	36.50	2.70
159	Квартира	7	2	43.40	1	15.40	2.70
160	Квартира	7	2	36.50	2	19.90	2.70
161	Квартира	7	2	34.60	2	19.00	2.70
162	Квартира	7	2	25.60	1	11.80	2.70
163	Квартира	7	2	25.50	1	9.80	2.70
164	Квартира	7	2	73.80	3	48.30	2.70
165	Квартира	7	2	36.40	2	21.40	2.70
166	Квартира	8	2	54.90	3	31.70	2.70
167	Квартира	8	2	57.30	3	36.50	2.70
168	Квартира	8	2	43.40	1	15.40	2.70
169	Квартира	8	2	36.50	2	19.90	2.70
170	Квартира	8	2	34.60	2	19.00	2.70
171	Квартира	8	2	25.60	1	11.80	2.70
172	Квартира	8	2	25.50	1	9.80	2.70
173	Квартира	8	2	73.80	3	48.30	2.70
174	Квартира	8	2	36.40	2	21.40	2.70
175	Квартира	9	2	54.90	3	31.70	2.70
176	Квартира	9	2	57.30	3	36.50	2.70
177	Квартира	9	2	43.40	1	15.40	2.70
178	Квартира	9	2	36.50	2	19.90	2.70
179	Квартира	9	2	34.60	2	19.00	2.70
180	Квартира	9	2	25.60	1	11.80	2.70
181	Квартира	9	2	25.50	1	9.80	2.70
182	Квартира	9	2	73.80	3	48.30	2.70
183	Квартира	9	2	36.40	2	21.40	2.70
184	Квартира	10	2	54.90	3	31.70	2.70
185	Квартира	10	2	57.30	3	36.50	2.70
186	Квартира	10	2	43.40	1	15.40	2.70
187	Квартира	10	2	36.50	2	19.90	2.70
188	Квартира	10	2	34.60	2	19.00	2.70
189	Квартира	10	2	25.60	1	11.80	2.70
190	Квартира	10	2	25.50	1	9.80	2.70
191	Квартира	10	2	73.80	3	48.30	2.70
192	Квартира	10	2	36.40	2	21.40	2.70
193	Квартира	1	3	54.90	3	31.70	2.70
194	Квартира	1	3	54.70	3	34.40	2.70
195	Квартира	1	3	43.90	1	15.40	2.70
196	Квартира	1	3	36.30	2	19.80	2.70

197	Квартира	1	3	35.20	2	19.30	2.70
198	Квартира	1	3	34.80	2	19.10	2.70
199	Квартира	1	3	36.50	2	19.90	2.70
200	Квартира	1	3	43.40	1	15.40	2.70
201	Квартира	1	3	57.30	3	36.50	2.70
202	Квартира	1	3	54.90	3	31.70	2.70
203	Квартира	2	3	54.90	3	31.70	2.70
204	Квартира	2	3	54.70	3	34.40	2.70
205	Квартира	2	3	81.40	4	52.60	2.70
206	Квартира	2	3	35.00	2	19.20	2.70
207	Квартира	2	3	25.50	1	11.70	2.70
208	Квартира	2	3	25.50	1	9.40	2.70
209	Квартира	2	3	34.60	2	19.00	2.70
210	Квартира	2	3	36.50	2	19.90	2.70
211	Квартира	2	3	43.40	1	15.40	2.70
212	Квартира	2	3	57.30	3	36.50	2.70
213	Квартира	2	3	54.90	3	31.70	2.70
214	Квартира	3	3	54.90	3	31.70	2.70
215	Квартира	3	3	54.70	3	34.40	2.70
216	Квартира	3	3	81.40	4	52.60	2.70
217	Квартира	3	3	34.90	2	19.20	2.70
218	Квартира	3	3	25.50	1	11.70	2.70
219	Квартира	3	3	25.50	1	9.40	2.70
220	Квартира	3	3	34.50	2	19.00	2.70
221	Квартира	3	3	36.50	2	19.90	2.70
222	Квартира	3	3	43.40	1	15.40	2.70
223	Квартира	3	3	57.30	3	36.50	2.70
224	Квартира	3	3	54.90	3	31.70	2.70
225	Квартира	4	3	54.90	3	31.70	2.70
226	Квартира	4	3	54.70	3	34.40	2.70
227	Квартира	4	3	81.40	4	52.60	2.70
228	Квартира	4	3	35.00	2	19.20	2.70
229	Квартира	4	3	25.60	1	11.70	2.70
230	Квартира	4	3	25.60	1	9.40	2.70
231	Квартира	4	3	34.60	2	19.00	2.70
232	Квартира	4	3	36.50	2	19.90	2.70
233	Квартира	4	3	43.40	1	15.40	2.70
234	Квартира	4	3	57.30	3	36.50	2.70
235	Квартира	4	3	54.90	3	31.70	2.70
236	Квартира	5	3	54.90	3	31.70	2.70
237	Квартира	5	3	54.70	3	34.40	2.70
238	Квартира	5	3	81.40	4	52.60	2.70
239	Квартира	5	3	35.00	2	19.20	2.70

240	Квартира	5	3	25.60	1	11.70	2.70
241	Квартира	5	3	25.60	1	9.40	2.70
242	Квартира	5	3	34.60	2	19.00	2.70
243	Квартира	5	3	36.50	2	19.90	2.70
244	Квартира	5	3	43.40	1	15.40	2.70
245	Квартира	5	3	57.30	3	36.50	2.70
246	Квартира	5	3	54.90	3	31.70	2.70
247	Квартира	6	3	54.90	3	31.70	2.70
248	Квартира	6	3	54.80	3	34.40	2.70
249	Квартира	6	3	81.50	4	52.60	2.70
250	Квартира	6	3	34.90	2	19.20	2.70
251	Квартира	6	3	25.50	1	11.70	2.70
252	Квартира	6	3	25.50	1	9.40	2.70
253	Квартира	6	3	34.50	2	19.00	2.70
254	Квартира	6	3	36.50	2	19.90	2.70
255	Квартира	6	3	43.40	1	15.40	2.70
256	Квартира	6	3	57.30	3	36.50	2.70
257	Квартира	6	3	54.90	3	31.70	2.70
258	Квартира	7	3	54.90	3	31.70	2.70
259	Квартира	7	3	54.80	3	34.40	2.70
260	Квартира	7	3	81.50	4	52.60	2.70
261	Квартира	7	3	35.00	2	19.20	2.70
262	Квартира	7	3	25.60	1	11.70	2.70
263	Квартира	7	3	25.60	1	9.40	2.70
264	Квартира	7	3	34.60	2	19.00	2.70
265	Квартира	7	3	36.50	2	19.90	2.70
266	Квартира	7	3	43.40	1	15.40	2.70
267	Квартира	7	3	57.30	3	36.50	2.70
268	Квартира	7	3	54.90	3	31.70	2.70
269	Квартира	8	3	54.90	3	31.70	2.70
270	Квартира	8	3	54.80	3	34.40	2.70
271	Квартира	8	3	81.50	4	52.60	2.70
272	Квартира	8	3	35.00	2	19.20	2.70
273	Квартира	8	3	25.60	1	11.70	2.70
274	Квартира	8	3	25.60	1	9.40	2.70
275	Квартира	8	3	34.60	2	19.00	2.70
276	Квартира	8	3	36.50	2	19.90	2.70
277	Квартира	8	3	43.40	1	15.40	2.70
278	Квартира	8	3	57.30	3	36.50	2.70
279	Квартира	8	3	54.90	3	31.70	2.70
280	Квартира	9	3	54.90	3	31.70	2.70
281	Квартира	9	3	54.80	3	34.40	2.70
282	Квартира	9	3	81.50	4	52.60	2.70

283	Квартира	9	3	35.00	2	19.20	2.70
284	Квартира	9	3	25.60	1	11.70	2.70
285	Квартира	9	3	25.60	1	9.40	2.70
286	Квартира	9	3	34.60	2	19.00	2.70
287	Квартира	9	3	36.50	2	19.90	2.70
288	Квартира	9	3	43.40	1	15.40	2.70
289	Квартира	9	3	57.30	3	36.50	2.70
290	Квартира	9	3	54.90	3	31.70	2.70
291	Квартира	10	3	54.90	3	31.70	2.70
292	Квартира	10	3	54.80	3	34.40	2.70
293	Квартира	10	3	81.50	4	52.60	2.70
294	Квартира	10	3	35.00	2	19.20	2.70
295	Квартира	10	3	25.60	1	11.70	2.70
296	Квартира	10	3	25.60	1	9.40	2.70
297	Квартира	10	3	34.60	2	19.00	2.70
298	Квартира	10	3	36.50	2	19.90	2.70
299	Квартира	10	3	43.40	1	15.40	2.70
300	Квартира	10	3	57.30	3	36.50	2.70
301	Квартира	10	3	54.90	3	31.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	408.00	Помещение	398.30	3.90
					С/у (рекоменд.)	4.30	
					С/у универсальный (рекоменд.)	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	18.50
2	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	102
3	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	8.3
4	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	48.1
5	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	41
6	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	110
7	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	7.1
8	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	63.2
9	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	6
10	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	57.8
11	Технический этаж	Технический этаж, Секция 1	Нежилое	16.5

12	Тамбур	Этаж 1, Секция 1	Нежилое	11
13	Тамбур	Этаж 1, Секция 1	Нежилое	12.4
14	Электрощитовая	Этаж 1, Секция 1	Нежилое	8.6
15	Колясочная	Этаж 1, Секция 1	нежилое	16.5
16	Лифтовый холл	Этаж 1, Секция 1	нежилое	20
17	КУИ	Этаж 1, Секция 1	нежилое	4.1
18	Лестничная клетка	Этаж 1, Секция 1	нежилое	21.6
19	Коридор	Этаж 1, Секция 1	нежилое	24.1
20	Коридор	Этаж 2, Секция 1	нежилое	64
21	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 1	нежилое	8
22	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 1	нежилое	6.4
23	Коридор	Этаж 3, Секция 1	нежилое	64
24	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 1	нежилое	8
25	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 1	нежилое	6.4
26	Коридор	Этаж 4, Секция 1	нежилое	64
27	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 1	нежилое	8
28	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 1	нежилое	6.4
29	Коридор	Этаж 5, Секция 1	нежилое	64
30	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 1	нежилое	8
31	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 1	нежилое	6.4
32	Коридор	Этаж 6, Секция 1	нежилое	64
33	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 1	нежилое	8
34	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 1	нежилое	6.4
35	Коридор	Этаж 7, Секция 1	нежилое	64
36	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 1	нежилое	8
37	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 1	нежилое	6.4
38	Коридор	Этаж 8, Секция 1	нежилое	64
39	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 1	нежилое	8
40	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 1	нежилое	6.4
41	Коридор	Этаж 9, Секция 1	нежилое	64
42	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 1	нежилое	8
43	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 1	нежилое	6.4
44	Коридор	Этаж 10, Секция 1	нежилое	64
45	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 1	нежилое	8
46	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 1	нежилое	6.4
47	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	125.70
48	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	6.20
49	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	3.90
50	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	5.30
51	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	5.30
52	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	49.60
53	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	6.70
54	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	7.10

55	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	66.30
56	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	40.60
57	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	7.90
58	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	63.60
59	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	6.70
60	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	53.50
61	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	53.30
62	Лестничная площадка	Чердак, Секция 1	нежилое	5.20
63	Лестничная площадка	Чердак, Секция 1	нежилое	6.40
64	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	53.50
65	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	63.70
66	Чердак	Чердак, Секция 1	нежилое	6.70
67	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	111.2
68	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	48.5
69	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	53.7
70	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	57.1
71	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	41.9
72	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	16.5
73	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	54.9
74	Технический этаж	Технический этаж, Секция 2	нежилое	64.2
75	Тамбур	Этаж 1, Секция 2	нежилое	11.2
76	Тамбур	Этаж 1, Секция 2	нежилое	12.9
77	КУИ	Этаж 1, Секция 2	нежилое	4.1
78	Колясочная	Этаж 1, Секция 2	нежилое	20.5
79	Лифтовый холл	Этаж 1, Секция 2	нежилое	24.4
80	Лестничная клетка	Этаж 1, Секция 2	нежилое	21.8
81	Коридор	Этаж 1, Секция 2	нежилое	23.3
82	Коридор	Этаж 2, Секция 2	нежилое	47,9
83	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 2	нежилое	6.4
84	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 2	нежилое	8
85	Коридор	Этаж 3, Секция 2	нежилое	47,9
86	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 2	нежилое	6.4
87	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 2	нежилое	8
88	Коридор	Этаж 4, Секция 2	нежилое	47,9
89	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 2	нежилое	6.4
90	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 2	нежилое	8
91	Коридор	Этаж 5, Секция 2	нежилое	47,9
92	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 2	нежилое	6.4
93	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 2	нежилое	8
94	Коридор	Этаж 6, Секция 2	Нежилое	47,9
95	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 2	нежилое	6.4
96	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 2	нежилое	8
97	Коридор	Этаж 7, Секция 2	нежилое	47,9

98	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 2	нежилое	6.4
99	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 2	нежилое	8
100	Коридор	Этаж 8, Секция 2	нежилое	47,9
101	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 2	нежилое	6.4
102	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 2	нежилое	8
103	Коридор	Этаж 9, Секция 2	нежилое	47,9
104	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 2	нежилое	6.4
105	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 2	нежилое	8
106	Коридор	Этаж 10, Секция 2	нежилое	47,9
107	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 2	нежилое	6.4
108	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 2	нежилое	8
109	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	3.20
110	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	111.50
111	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	7.10
112	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	6.70
113	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	5.30
114	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	5.30
115	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	49.40
116	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	6.70
117	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	54.10
118	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	53.00
119	Лестничная площадка	Чердак, Секция 2	нежилое	5.20
120	Лестничная площадка	Чердак, Секция 2	нежилое	6.50
121	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	44.70
122	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	52.90
123	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	5.60
124	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	64.10
125	Чердак	Чердак, Секция 2	нежилое	2.70
126	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	7.10
127	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	109.90
128	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	25.40
129	Насосная с водомерным узлом	Технический этаж, Секция 3	нежилое	22.30
130	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	111.20
131	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	64.20
132	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	57.80
133	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	51.20
134	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	16.50
135	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	54.90
136	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	63.20
137	Технический этаж	Технический этаж, Секция 3	нежилое	6.00
138	Тамбур	Этаж 1, Секция 3	нежилое	11.00
139	Тамбур	Этаж 1, Секция 3	нежилое	12.40
140	Электрощитовая	Этаж 1, Секция 3	нежилое	8.60

141	Колясочная	Этаж 1, Секция 3	нежилое	16.50
142	Лифтовый холл	Этаж 1, Секция 3	нежилое	18.90
143	Коридор	Этаж 1, Секция 3	нежилое	23.30
144	Коридор	Этаж 1, Секция 3	нежилое	23.30
145	Лестничная клетка	Этаж 1, Секция 3	нежилое	21.70
146	Коридор	Этаж 2, Секция 3	нежилое	65.80
147	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 3	нежилое	8.00
148	Лестничная площадка	Этаж 2, Секция 3	нежилое	6.40
149	Коридор	Этаж 3, Секция 3	нежилое	65.80
150	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 3	нежилое	8.00
151	Лестничная площадка	Этаж 3, Секция 3	нежилое	6.40
152	Коридор	Этаж 4, Секция 3	нежилое	65.80
153	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 3	нежилое	8.00
154	Лестничная площадка	Этаж 4, Секция 3	нежилое	6.40
155	Коридор	Этаж 5, Секция 3	нежилое	65.80
156	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 3	нежилое	8.00
157	Лестничная площадка	Этаж 5, Секция 3	нежилое	6.40
158	Коридор	Этаж 6, Секция 3	нежилое	65.80
159	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 3	нежилое	8.00
160	Лестничная площадка	Этаж 6, Секция 3	нежилое	6.40
161	Коридор	Этаж 7, Секция 3	нежилое	65.80
162	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 3	нежилое	8.00
163	Лестничная площадка	Этаж 7, Секция 3	нежилое	6.40
164	Коридор	Этаж 8, Секция 3	нежилое	65.80
165	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 3	нежилое	8.00
166	Лестничная площадка	Этаж 8, Секция 3	нежилое	6.40
167	Коридор	Этаж 9, Секция 3	нежилое	65.80
168	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 3	нежилое	8.00
169	Лестничная площадка	Этаж 9, Секция 3	нежилое	6.40
170	Коридор	Этаж 10, Секция 3	нежилое	65.80
171	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 3	нежилое	8.00
172	Лестничная площадка	Этаж 10, Секция 3	нежилое	6.40
173	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	7.90
174	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	110.00
175	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	7.10
176	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	6.70
177	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	5.30
178	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	5.30
179	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	50.00
180	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	6.70
181	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	7.10
182	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	112.40
183	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	3.20

184	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	2.70
185	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	63.00
186	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	5.60
187	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	53.40
188	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	54.50
189	Лестничная площадка	Чердак, Секция 3	нежилое	5.20
190	Лестничная площадка	Чердак, Секция 3	нежилое	6.40
191	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	53.20
192	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	61.70
193	Чердак	Чердак, Секция 3	нежилое	6.70
194	Котельная	Крыша	нежилое	55.00
195	Лестничная площадка	Крыша	нежилое	4.70
196	Лестничная площадка	Крыша	нежилое	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 лифт KONE (пассажирский) в каждой секции
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак, газовая котельная	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом, газовая котельная	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к котлам газовой котельной и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи, газовая котельная	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи, газовая котельная	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи, газовая котельная	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
10	Крышная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Крышная автономная газовая котельная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105024:1832
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 067,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284 891 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37902205379847972833307722771122675000

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС",
Кузнецов Юрий Владимирович, ГОРОД СЫКТЫВКАР

Действителен: с 08.10.2021 по 08.01.2023