

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «Юг СтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.20, пом. 13, директор Павлов А.А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 23 » мая 2022 г.

№ 23-RU23306000 - 5850 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 7 с подземной автостоянкой Литер 7/1 (7-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 6; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 6, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2022 № 2340-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7740.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5674-2020, дата выдачи **15.09.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.09.2021 № 345.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | | | |
| жилой дом | куб.м | 147310,6 | 147310 |
| подземная автостоянка | куб.м | 6653,21 | 6653 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | | | |
| жилой дом | куб.м | 7916,9 | 7916 |
| подземная автостоянка | куб.м | 6102,79 | 6102 |
| Общая площадь здания | | | |
| жилой дом | кв.м | 45783,6 | 46458,8 |
| подземная автостоянка | кв.м | 1778,10 | 1744,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 1765,4 | 1871,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий | шт. | - | 2 |
| Количество сооружений | шт. | - | 7 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 29464,4 | 29097,6 |

| | | | |
|--|----------------|---|------------------|
| Количество этажей | шт. | 19-23 | 19-23 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 607 | 607 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 29464,4 | 29097,6 |
| жилая площадь | кв.м | 14787,5 | 14569,0 |
| 1-комнатные | шт. | 315 | 315 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | 10788,1 | 10659,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 5100,8 |
| 2-комнатные | шт. | 254 | 254 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | 15534,5 | 15321,9 |
| жилая площадь | кв.м | - | 7714,9 |
| 3-комнатные | шт. | 38 | 38 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | 3141,8 | 3116,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1753,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 31398,3 | 32877,3 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 3779,7 |
| Площадь мест общего пользования | кв.м | - | 11710,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный | |
| Материалы стен | | монолитные бетонные, кирпичные | |
| Материалы перекрытий | | железобетонные, монолитные | |
| Материалы кровли | | металлическая | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С- повышенный | С- повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт* ч/кв.м | 41,15 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистиролом толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом | |
| 2. Объекты производственного назначения «Подземная автостоянка» | | | |
| Количество мест | шт. | 70 | 70 |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | этаж | 1 | 1 |
| в том числе подземных | этаж | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического | - | имеются | имеются |

| | | | |
|--|-------------|------------------------------|-------------|
| обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетонный | |
| Материалы стен | | монолитные ж/бетонные | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные | |
| Материалы кровли | | плоская | |
| Иные показатели: | | | |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП, кВА 2x1000 | кв.м | - | 12,3 |
| канализация ливневая | м | - | 352 |
| канализация бытовая | м | - | 323 |
| линия теплоснабжения | м | - | 172 |
| линия водоснабжения | м | - | 220 |
| линия связи | м | - | 18 |
| линия электроснабжения | м | - | 112 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | - | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | - | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

от 27.04.2022 в отношении здания – «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом»;

от 27.04.2022 в отношении здания – «Подземная автостоянка»;

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП, кВА 2x1000;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия теплоснабжения;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия водоснабжения;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия связи;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия электроснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"23" мая 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко