

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000293 от 08.08.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Татищева, 12 в Ленинском районе г.
Астрахани. I этап

Дата первичного размещения: 06.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-77-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: Pro.Moscow@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://progressdk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Прогресс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004427
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005733
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Бумеранг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000004314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223000005612
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 752
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.06.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 622,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 057,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Татищева, 12 в Ленинском районе г. Астрахани. I этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Татищева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Татищева, земельный участок 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 725,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 309,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 636,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 946,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСтройИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3019027298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-074494-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРОГРЕСС СИТИ; PROGRESS СИТИ; PROGRESS; Сити; ПРОГРЕСС сити

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-013-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 259/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020309:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство хозяйственной площадки для сбора и временного хранения ТБО с размещением 3 заглубленных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование сети наружного освещения от 17.07.2023 № 07-10/516, МКП г.Астрахани "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту предполагается центральная площадка с фонтаном
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1252/ЕО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 686,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астраханские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3019019321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосты и каналы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 988
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	3	1	23.35	1	12.97	2.73
2	квартира	3	1	55.29	2	20.54	2.73
3	квартира-студия	3	1	24.96	1	14.10	2.73
4	квартира	3	1	32.01	1	10.09	2.73
5	квартира-студия	3	1	21.99	1	11.79	2.73
6	квартира	3	1	32.08	1	10.13	2.73
7	квартира-студия	3	1	22.07	1	11.82	2.73
8	квартира	3	1	53.17	2	19.62	2.73
9	квартира	3	1	37.72	1	9.75	2.73
10	квартира	3	1	35.82	1	10.54	2.73
11	квартира-студия	4	1	23.35	1	12.97	2.73
12	квартира	4	1	55.29	2	20.54	2.73
13	квартира-студия	4	1	24.96	1	14.10	2.73
14	квартира	4	1	32.01	1	10.09	2.73
15	квартира-студия	4	1	21.99	1	11.79	2.73
16	квартира	4	1	32.08	1	10.13	2.73
17	квартира-студия	4	1	22.07	1	11.82	2.73
18	квартира	4	1	53.17	2	19.62	2.73
19	квартира	4	1	37.72	1	9.75	2.73
20	квартира	4	1	35.82	1	10.54	2.73
21	квартира-студия	5	1	23.35	1	12.97	2.73
22	квартира	5	1	55.29	2	20.54	2.73
23	квартира-студия	5	1	24.96	1	14.10	2.73
24	квартира	5	1	32.01	1	10.09	2.73
25	квартира-студия	5	1	21.99	1	11.79	2.73
26	квартира	5	1	32.08	1	10.13	2.73
27	квартира-студия	5	1	22.07	1	11.82	2.73
28	квартира	5	1	53.17	2	19.62	2.73
29	квартира	5	1	37.72	1	9.75	2.73
30	квартира	5	1	35.82	1	10.54	2.73
31	квартира-студия	6	1	23.35	1	12.97	2.73
32	квартира	6	1	55.29	2	20.54	2.73

33	квартира-студия	6	1	24.96	1	14.10	2.73
34	квартира	6	1	32.01	1	10.09	2.73
35	квартира-студия	6	1	21.99	1	11.79	2.73
36	квартира	6	1	32.08	1	10.13	2.73
37	квартира-студия	6	1	22.07	1	11.82	2.73
38	квартира	6	1	53.17	2	19.62	2.73
39	квартира	6	1	37.72	1	9.75	2.73
40	квартира	6	1	35.82	1	10.54	2.73
41	квартира-студия	7	1	23.35	1	12.97	2.73
42	квартира	7	1	55.29	2	20.54	2.73
43	квартира-студия	7	1	24.96	1	14.10	2.73
44	квартира	7	1	32.01	1	10.09	2.73
45	квартира-студия	7	1	21.99	1	11.79	2.73
46	квартира	7	1	32.08	1	10.13	2.73
47	квартира-студия	7	1	22.07	1	11.82	2.73
48	квартира	7	1	53.17	2	19.62	2.73
49	квартира	7	1	37.72	1	9.75	2.73
50	квартира	7	1	35.82	1	10.54	2.73
51	квартира-студия	8	1	23.35	1	12.97	2.73
52	квартира	8	1	55.29	2	20.54	2.73
53	квартира-студия	8	1	24.96	1	14.10	2.73
54	квартира	8	1	32.01	1	10.09	2.73
55	квартира-студия	8	1	21.99	1	11.79	2.73
56	квартира	8	1	32.08	1	10.13	2.73
57	квартира-студия	8	1	22.07	1	11.82	2.73
58	квартира	8	1	53.17	2	19.62	2.73
59	квартира	8	1	37.72	1	9.75	2.73
60	квартира	8	1	35.82	1	10.54	2.73
61	квартира-студия	9	1	23.35	1	12.97	2.73
62	квартира	9	1	55.29	2	20.54	2.73
63	квартира-студия	9	1	24.96	1	14.10	2.73
64	квартира	9	1	32.01	1	10.09	2.73
65	квартира-студия	9	1	21.99	1	11.79	2.73
66	квартира	9	1	32.08	1	10.13	2.73

67	квартира-студия	9	1	22.07	1	11.82	2.73
68	квартира	9	1	53.60	2	19.62	2.73
69	квартира	9	1	37.72	1	9.75	2.73
70	квартира	9	1	35.82	1	10.54	2.73
71	квартира-студия	10	1	23.35	1	12.97	2.73
72	квартира	10	1	55.29	2	20.54	2.73
73	квартира-студия	10	1	24.96	1	14.10	2.73
74	квартира	10	1	32.01	1	10.09	2.73
75	квартира-студия	10	1	21.99	1	11.79	2.73
76	квартира	10	1	32.08	1	10.13	2.73
77	квартира-студия	10	1	22.07	1	11.82	2.73
78	квартира	10	1	53.17	2	19.62	2.73
79	квартира	10	1	37.72	1	9.75	2.73
80	квартира	10	1	35.82	1	10.54	2.73
81	квартира-студия	11	1	23.35	1	12.97	2.73
82	квартира	11	1	55.29	2	20.54	2.73
83	квартира-студия	11	1	24.96	1	14.10	2.73
84	квартира	11	1	32.01	1	10.09	2.73
85	квартира-студия	11	1	21.99	1	11.79	2.73
86	квартира	11	1	32.08	1	10.13	2.73
87	квартира-студия	11	1	22.07	1	11.82	2.73
88	квартира	11	1	53.17	2	19.62	2.73
89	квартира	11	1	37.72	1	9.75	2.73
90	квартира	11	1	35.82	1	10.54	2.73
91	квартира-студия	12	1	23.35	1	12.97	2.73
92	квартира	12	1	55.29	2	20.54	2.73
93	квартира-студия	12	1	24.96	1	14.10	2.73
94	квартира	12	1	32.01	1	10.09	2.73
95	квартира-студия	12	1	21.99	1	11.79	2.73
96	квартира	12	1	32.08	1	10.13	2.73
97	квартира-студия	12	1	22.07	1	11.82	2.73
98	квартира	12	1	53.60	2	19.62	2.73
99	квартира	12	1	37.72	1	9.75	2.73
100	квартира	12	1	35.82	1	10.54	2.73

101	квартира-студия	13	1	23.35	1	12.97	2.73
102	квартира	13	1	55.29	2	20.54	2.73
103	квартира-студия	13	1	24.96	1	14.10	2.73
104	квартира	13	1	32.01	1	10.09	2.73
105	квартира-студия	13	1	21.99	1	11.79	2.73
106	квартира	13	1	32.08	1	10.13	2.73
107	квартира-студия	13	1	22.07	1	11.82	2.73
108	квартира	13	1	53.17	2	19.62	2.73
109	квартира	13	1	37.72	1	9.75	2.73
110	квартира	13	1	35.82	1	10.54	2.73
111	квартира-студия	14	1	23.35	1	12.97	2.73
112	квартира	14	1	55.29	2	20.54	2.73
113	квартира-студия	14	1	24.96	1	14.10	2.73
114	квартира	14	1	32.01	1	10.09	2.73
115	квартира-студия	14	1	21.99	1	11.79	2.73
116	квартира	14	1	32.08	1	10.13	2.73
117	квартира-студия	14	1	22.07	1	11.82	2.73
118	квартира	14	1	53.17	2	19.62	2.73
119	квартира	14	1	37.72	1	9.75	2.73
120	квартира	14	1	35.82	1	10.54	2.73
121	квартира-студия	15	1	23.35	1	12.97	2.73
122	квартира	15	1	55.29	2	20.54	2.73
123	квартира-студия	15	1	24.96	1	14.10	2.73
124	квартира	15	1	32.01	1	10.09	2.73
125	квартира-студия	15	1	21.99	1	11.79	2.73
126	квартира	15	1	32.08	1	10.13	2.73
127	квартира-студия	15	1	22.07	1	11.82	2.73
128	квартира	15	1	53.60	2	19.62	2.73
129	квартира	15	1	37.72	1	9.75	2.73
130	квартира	15	1	35.82	1	10.54	2.73
131	квартира-студия	16	1	23.35	1	12.97	2.73
132	квартира	16	1	55.29	2	20.54	2.73
133	квартира-студия	16	1	24.96	1	14.10	2.73
134	квартира	16	1	32.01	1	10.09	2.73

135	квартира-студия	16	1	21.99	1	11.79	2.73
136	квартира	16	1	32.08	1	10.13	2.73
137	квартира-студия	16	1	22.07	1	11.82	2.73
138	квартира	16	1	53.17	2	19.62	2.73
139	квартира	16	1	37.72	1	9.75	2.73
140	квартира	16	1	35.82	1	10.54	2.73
141	квартира-студия	17	1	23.35	1	12.97	2.73
142	квартира	17	1	55.29	2	20.54	2.73
143	квартира-студия	17	1	24.96	1	14.10	2.73
144	квартира	17	1	32.01	1	10.09	2.73
145	квартира-студия	17	1	21.99	1	11.79	2.73
146	квартира	17	1	32.08	1	10.13	2.73
147	квартира-студия	17	1	22.07	1	11.82	2.73
148	квартира	17	1	53.17	2	19.62	2.73
149	квартира	17	1	37.72	1	9.75	2.73
150	квартира	17	1	35.82	1	10.54	2.73
151	квартира-студия	18	1	23.35	1	12.97	2.73
152	квартира	18	1	55.29	2	20.54	2.73
153	квартира-студия	18	1	24.96	1	14.10	2.73
154	квартира	18	1	32.01	1	10.09	2.73
155	квартира-студия	18	1	21.99	1	11.79	2.73
156	квартира	18	1	32.08	1	10.13	2.73
157	квартира-студия	18	1	22.07	1	11.82	2.73
158	квартира	18	1	53.60	2	19.62	2.73
159	квартира	18	1	37.72	1	9.75	2.73
160	квартира	18	1	35.82	1	10.54	2.73
161	квартира-студия	19	1	23.35	1	12.97	2.73
162	квартира	19	1	55.29	2	20.54	2.73
163	квартира-студия	19	1	24.96	1	14.10	2.73
164	квартира	19	1	32.01	1	10.09	2.73
165	квартира-студия	19	1	21.99	1	11.79	2.73
166	квартира	19	1	32.08	1	10.13	2.73
167	квартира-студия	19	1	22.07	1	11.82	2.73
168	квартира	19	1	53.17	2	19.62	2.73

169	квартира	19	1	37.72	1	9.75	2.73
170	квартира	19	1	35.82	1	10.54	2.73
171	квартира-студия	20	1	23.35	1	12.97	2.73
172	квартира	20	1	55.29	2	20.54	2.73
173	квартира-студия	20	1	24.96	1	14.10	2.73
174	квартира	20	1	32.01	1	10.09	2.73
175	квартира-студия	20	1	21.99	1	11.79	2.73
176	квартира	20	1	32.08	1	10.13	2.73
177	квартира-студия	20	1	22.07	1	11.82	2.73
178	квартира	20	1	53.17	2	19.62	2.73
179	квартира	20	1	37.72	1	9.75	2.73
180	квартира	20	1	35.82	1	10.54	2.73
181	квартира-студия	21	1	23.35	1	12.97	2.73
182	квартира	21	1	55.29	2	20.54	2.73
183	квартира-студия	21	1	24.96	1	14.10	2.73
184	квартира	21	1	32.01	1	10.09	2.73
185	квартира-студия	21	1	21.99	1	11.79	2.73
186	квартира	21	1	32.08	1	10.13	2.73
187	квартира-студия	21	1	22.07	1	11.82	2.73
188	квартира	21	1	53.17	2	19.62	2.73
189	квартира	21	1	37.72	1	9.75	2.73
190	квартира	21	1	35.82	1	10.54	2.73
191	квартира-студия	22	1	23.35	1	12.97	2.73
192	квартира	22	1	55.29	2	20.54	2.73
193	квартира-студия	22	1	24.96	1	14.10	2.73
194	квартира	22	1	32.01	1	10.09	2.73
195	квартира-студия	22	1	21.99	1	11.79	2.73
196	квартира	22	1	32.08	1	10.13	2.73
197	квартира-студия	22	1	22.07	1	11.82	2.73
198	квартира	22	1	53.17	2	19.62	2.73
199	квартира	22	1	37.72	1	9.75	2.73
200	квартира	22	1	35.82	1	10.54	2.73
201	квартира-студия	23	1	23.35	1	12.97	3.03
202	квартира	23	1	55.29	2	20.54	3.03

203	квартира-студия	23	1	24.96	1	14.10	3.03
204	квартира	23	1	32.01	1	10.09	3.03
205	квартира-студия	23	1	21.99	1	11.79	3.03
206	квартира	23	1	32.08	1	10.13	3.03
207	квартира-студия	23	1	22.07	1	11.82	3.03
208	квартира	23	1	53.17	2	19.62	3.03
209	квартира	23	1	37.72	1	9.75	3.03
210	квартира	23	1	35.82	1	10.54	3.03
211	квартира	3	2	35.96	1	10.51	2.73
212	квартира	3	2	70.24	3	34.75	2.73
213	квартира	3	2	50.84	2	19.64	2.73
214	квартира-студия	3	2	20.32	1	11.00	2.73
215	квартира-студия	3	2	20.32	1	11.00	2.73
216	квартира	3	2	32.07	1	10.12	2.73
217	квартира-студия	3	2	20.32	1	11.00	2.73
218	квартира	3	2	35.96	1	10.51	2.73
219	квартира-студия	3	2	20.68	1	11.00	2.73
220	квартира	3	2	35.96	1	10.51	2.73
221	квартира	4	2	35.96	1	10.51	2.73
222	квартира	4	2	70.24	3	34.75	2.73
223	квартира	4	2	50.84	2	19.64	2.73
224	квартира-студия	4	2	20.32	1	11.00	2.73
225	квартира-студия	4	2	20.32	1	11.00	2.73
226	квартира	4	2	32.07	1	10.12	2.73
227	квартира-студия	4	2	20.32	1	11.00	2.73
228	квартира	4	2	35.96	1	10.51	2.73
229	квартира-студия	4	2	20.68	1	11.00	2.73
230	квартира	4	2	35.96	1	10.51	2.73
231	квартира	5	2	35.96	1	10.51	2.73
232	квартира	5	2	70.24	3	34.75	2.73
233	квартира	5	2	50.84	2	19.64	2.73
234	квартира-студия	5	2	20.32	1	11.00	2.73
235	квартира-студия	5	2	20.32	1	11.00	2.73
236	квартира	5	2	32.07	1	10.12	2.73

237	квартира-студия	5	2	20.32	1	11.00	2.73
238	квартира	5	2	35.96	1	10.51	2.73
239	квартира-студия	5	2	20.68	1	11.00	2.73
240	квартира	5	2	35.96	1	10.51	2.73
241	квартира	6	2	35.96	1	10.51	2.73
242	квартира	6	2	70.24	3	34.75	2.73
243	квартира	6	2	50.84	2	19.64	2.73
244	квартира-студия	6	2	20.32	1	11.00	2.73
245	квартира-студия	6	2	20.32	1	11.00	2.73
246	квартира	6	2	32.07	1	10.12	2.73
247	квартира-студия	6	2	20.32	1	11.00	2.73
248	квартира	6	2	35.96	1	10.51	2.73
249	квартира-студия	6	2	20.68	1	11.00	2.73
250	квартира	6	2	35.96	1	10.51	2.73
251	квартира	7	2	35.96	1	10.51	2.73
252	квартира	7	2	70.24	3	34.75	2.73
253	квартира	7	2	50.84	2	19.64	2.73
254	квартира-студия	7	2	20.32	1	11.00	2.73
255	квартира-студия	7	2	20.32	1	11.00	2.73
256	квартира	7	2	32.07	1	10.12	2.73
257	квартира-студия	7	2	20.32	1	11.00	2.73
258	квартира	7	2	35.96	1	10.51	2.73
259	квартира-студия	7	2	20.68	1	11.00	2.73
260	квартира	7	2	35.96	1	10.51	2.73
261	квартира	8	2	35.96	1	10.51	2.73
262	квартира	8	2	70.24	3	34.75	2.73
263	квартира	8	2	50.84	2	19.64	2.73
264	квартира-студия	8	2	20.32	1	11.00	2.73
265	квартира-студия	8	2	20.32	1	11.00	2.73
266	квартира	8	2	32.07	1	10.12	2.73
267	квартира-студия	8	2	20.32	1	11.00	2.73
268	квартира	8	2	35.96	1	10.51	2.73
269	квартира-студия	8	2	20.68	1	11.00	2.73
270	квартира	8	2	35.96	1	10.51	2.73

271	квартира	9	2	35.96	1	10.51	2.73
272	квартира	9	2	70.24	3	34.75	2.73
273	квартира	9	2	51.46	2	19.64	2.73
274	квартира-студия	9	2	20.32	1	11.00	2.73
275	квартира-студия	9	2	20.32	1	11.00	2.73
276	квартира	9	2	32.07	1	10.12	2.73
277	квартира-студия	9	2	20.32	1	11.00	2.73
278	квартира	9	2	35.96	1	10.51	2.73
279	квартира-студия	9	2	20.68	1	11.00	2.73
280	квартира	9	2	35.96	1	10.51	2.73
281	квартира	10	2	35.96	1	10.51	2.73
282	квартира	10	2	70.86	3	34.75	2.73
283	квартира	10	2	50.84	2	19.65	2.73
284	квартира-студия	10	2	20.32	1	11.00	2.73
285	квартира-студия	10	2	20.32	1	11.00	2.73
286	квартира	10	2	32.07	1	10.12	2.73
287	квартира-студия	10	2	20.32	1	11.00	2.73
288	квартира	10	2	35.96	1	10.51	2.73
289	квартира-студия	10	2	20.68	1	11.00	2.73
290	квартира	10	2	35.96	1	10.51	2.73
291	квартира	11	2	35.96	1	10.51	2.73
292	квартира	11	2	70.24	3	34.75	2.73
293	квартира	11	2	51.46	2	19.64	2.73
294	квартира-студия	11	2	20.32	1	11.00	2.73
295	квартира-студия	11	2	20.32	1	11.00	2.73
296	квартира	11	2	32.07	1	10.12	2.73
297	квартира-студия	11	2	20.32	1	11.00	2.73
298	квартира	11	2	35.96	1	10.51	2.73
299	квартира-студия	11	2	20.68	1	11.00	2.73
300	квартира	11	2	35.96	1	10.51	2.73
301	квартира	12	2	35.96	1	10.51	2.73
302	квартира	12	2	70.86	3	34.75	2.73
303	квартира	12	2	50.84	2	19.65	2.73
304	квартира-студия	12	2	20.32	1	11.00	2.73

305	квартира-студия	12	2	20.32	1	11.00	2.73
306	квартира	12	2	32.07	1	10.12	2.73
307	квартира-студия	12	2	20.32	1	11.00	2.73
308	квартира	12	2	35.96	1	10.51	2.73
309	квартира-студия	12	2	20.68	1	11.00	2.73
310	квартира	12	2	35.96	1	10.51	2.73
311	квартира	13	2	35.96	1	10.51	2.73
312	квартира	13	2	70.24	3	34.75	2.73
313	квартира	13	2	51.46	2	19.64	2.73
314	квартира-студия	13	2	20.32	1	11.00	2.73
315	квартира-студия	13	2	20.32	1	11.00	2.73
316	квартира	13	2	32.07	1	10.12	2.73
317	квартира-студия	13	2	20.32	1	11.00	2.73
318	квартира	13	2	35.96	1	10.51	2.73
319	квартира-студия	13	2	20.68	1	11.00	2.73
320	квартира	13	2	35.96	1	10.51	2.73
321	квартира	14	2	35.96	1	10.51	2.73
322	квартира	14	2	70.86	3	34.75	2.73
323	квартира	14	2	50.84	2	19.65	2.73
324	квартира-студия	14	2	20.32	1	11.00	2.73
325	квартира-студия	14	2	20.32	1	11.00	2.73
326	квартира	14	2	32.07	1	10.12	2.73
327	квартира-студия	14	2	20.32	1	11.00	2.73
328	квартира	14	2	35.96	1	10.51	2.73
329	квартира-студия	14	2	20.68	1	11.00	2.73
330	квартира	14	2	35.96	1	10.51	2.73
331	квартира	15	2	35.96	1	10.51	2.73
332	квартира	15	2	70.24	3	34.75	2.73
333	квартира	15	2	51.46	2	19.64	2.73
334	квартира-студия	15	2	20.32	1	11.00	2.73
335	квартира-студия	15	2	20.32	1	11.00	2.73
336	квартира	15	2	32.07	1	10.12	2.73
337	квартира-студия	15	2	20.32	1	11.00	2.73
338	квартира	15	2	35.96	1	10.51	2.73

339	квартира-студия	15	2	20.68	1	11.00	2.73
340	квартира	15	2	35.96	1	10.51	2.73
341	квартира	16	2	35.96	1	10.51	2.73
342	квартира	16	2	70.24	3	34.75	2.73
343	квартира	16	2	50.84	2	19.64	2.73
344	квартира-студия	16	2	20.32	1	11.00	2.73
345	квартира-студия	16	2	20.32	1	11.00	2.73
346	квартира	16	2	32.07	1	10.12	2.73
347	квартира-студия	16	2	20.32	1	11.00	2.73
348	квартира	16	2	35.96	1	10.51	2.73
349	квартира-студия	16	2	20.68	1	11.00	2.73
350	квартира	16	2	35.96	1	10.51	2.73
351	квартира	17	2	35.96	1	10.51	2.73
352	квартира	17	2	70.24	3	34.75	2.73
353	квартира	17	2	50.84	2	19.64	2.73
354	квартира-студия	17	2	20.32	1	11.00	2.73
355	квартира-студия	17	2	20.32	1	11.00	2.73
356	квартира	17	2	32.07	1	10.12	2.73
357	квартира-студия	17	2	20.32	1	11.00	2.73
358	квартира	17	2	35.96	1	10.51	2.73
359	квартира-студия	17	2	20.68	1	11.00	2.73
360	квартира	17	2	35.96	1	10.51	2.73
361	квартира	18	2	35.96	1	10.51	2.73
362	квартира	18	2	70.24	3	34.75	2.73
363	квартира	18	2	50.84	2	19.64	2.73
364	квартира-студия	18	2	20.32	1	11.00	2.73
365	квартира-студия	18	2	20.32	1	11.00	2.73
366	квартира	18	2	32.07	1	10.12	2.73
367	квартира-студия	18	2	20.32	1	11.00	2.73
368	квартира	18	2	35.96	1	10.51	2.73
369	квартира-студия	18	2	20.68	1	11.00	2.73
370	квартира	18	2	35.96	1	10.51	2.73
371	квартира	19	2	35.96	1	10.51	2.73
372	квартира	19	2	70.24	3	34.75	2.73
373	квартира	19	2	50.84	2	19.64	2.73

374	квартира-студия	19	2	20.32	1	11.00	2.73
375	квартира-студия	19	2	20.32	1	11.00	2.73
376	квартира	19	2	32.07	1	10.12	2.73
377	квартира-студия	19	2	20.32	1	11.00	2.73
378	квартира	19	2	35.96	1	10.51	2.73
379	квартира-студия	19	2	20.68	1	11.00	2.73
380	квартира	19	2	35.96	1	10.51	2.73
381	квартира	20	2	35.96	1	10.51	2.73
382	квартира	20	2	70.24	3	34.75	2.73
383	квартира	20	2	50.84	2	19.64	2.73
384	квартира-студия	20	2	20.32	1	11.00	2.73
385	квартира-студия	20	2	20.32	1	11.00	2.73
386	квартира	20	2	32.07	1	10.12	2.73
387	квартира-студия	20	2	20.32	1	11.00	2.73
388	квартира	20	2	35.96	1	10.51	2.73
389	квартира-студия	20	2	20.68	1	11.00	2.73
390	квартира	20	2	35.96	1	10.51	2.73
391	квартира	21	2	35.96	1	10.51	2.73
392	квартира	21	2	70.24	3	34.75	2.73
393	квартира	21	2	50.84	2	19.64	2.73
394	квартира-студия	21	2	20.32	1	11.00	2.73
395	квартира-студия	21	2	20.32	1	11.00	2.73
396	квартира	21	2	32.07	1	10.12	2.73
397	квартира-студия	21	2	20.32	1	11.00	2.73
398	квартира	21	2	35.96	1	10.51	2.73
399	квартира-студия	21	2	20.68	1	11.00	2.73
400	квартира	21	2	35.96	1	10.51	2.73
401	квартира	22	2	35.96	1	10.51	2.73
402	квартира	22	2	70.24	3	34.75	2.73
403	квартира	22	2	50.84	2	19.64	2.73
404	квартира-студия	22	2	20.32	1	11.00	2.73
405	квартира-студия	22	2	20.32	1	11.00	2.73
406	квартира	22	2	32.07	1	10.12	2.73

407	квартира-студия	22	2	20.32	1	11.00	2.73
408	квартира	22	2	35.96	1	10.51	2.73
409	квартира-студия	22	2	20.68	1	11.00	2.73
410	квартира	22	2	35.96	1	10.51	2.73
411	квартира	23	2	35.96	1	10.51	3.03
412	квартира	23	2	70.24	3	34.75	3.03
413	квартира	23	2	50.84	2	19.64	3.03
414	квартира-студия	23	2	20.32	1	11.00	3.03
415	квартира-студия	23	2	20.32	1	11.00	3.03
416	квартира	23	2	32.07	1	10.12	3.03
417	квартира-студия	23	2	20.32	1	11.00	3.03
418	квартира	23	2	35.96	1	10.51	3.03
419	квартира-студия	23	2	20.68	1	11.00	3.03
420	квартира	23	2	35.96	1	10.51	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.76	Офисные помещения	115.76	3.62
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.94	Офисные помещения	93.94	3.62
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.44	Офисные помещения	109.44	3.62
8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.60	Офисные помещения	94.60	3.62
8.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.60	Офисные помещения	94.60	3.62
8.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.22	Офисные помещения	128.22	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.69
2	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.18
3	ЛК	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.83
4	ЛК	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.83
5	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.01
6	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Техническое	12.01
7	Почтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.69
8	Почтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.86
9	Велоколясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.92
10	Велоколясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.72
11	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.43
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.81
13	Теплогенераторная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.51
14	Теплогенераторная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.51
15	Водомерный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	12.54
16	Водомерный узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	12.54
17	Кладовая уборочная инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.69
18	Кладовая уборочная инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.47
19	Лифтовый холл	Секция 1, технический этаж	Техническое	12.01
20	Лифтовый холл	Секция 2, технический этаж	Техническое	12.01
21	ЛК	Секция 1, технический этаж	Техническое	13.83
22	ЛК	Секция 2, технический этаж	Техническое	13.83
23	Холл	Секция 1, технический этаж	Техническое	19.94
24	Холл	Секция 2, технический этаж	Техническое	19.00
25	Электрощитовая	Секция 1, технический этаж	Техническое	14.08
26	Электрощитовая	Секция 2, технический этаж	Техническое	15.33
27	НС	Секция 2, технический этаж	Техническое	34.12
28	Техническое помещение	Секция 1, технический этаж	Техническое	399.29
29	Техническое помещение	Секция 2, технический этаж	Техническое	364.71
30	Машинное отделение	Секция 1, кровля	Техническое	12.57
31	ЛК	Секция 1, кровля	Техническое	17.72
32	Лифтовый холл	Секция 2, кровля	Техническое	12.57
33	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	17.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Наземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Наземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
6	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
7	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
8	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжения
9	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 988 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020309:4</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 411 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 295 857,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 152 704 142,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 088,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 392 153 701 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость проекта в размере 1 632 988 000 р.в т.ч.собственные средства 13,6% (221 988 000 р.) и заемные средства (кредит Банка) в размере 86,4 % (1411 000 000р.).Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.885872851153213e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ,
АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 14.07.2023 по 14.10.2024