


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | 22.03.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | 70-301000-014-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений   | -----  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 2.1.2. Имя:  | -----  |
| 2.1.3. Отчество  | -----  |
| 2.1.4. ИНН:  | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Сибирские звёзды»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 5410083955   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1205400022332  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Розы Люксембург в Ленинском районе, г. Томск |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства  | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Томская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | -----  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Розы Люксембург  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 96   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства   | 70:21:0100037:4571   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.10.2020   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 70-301000-049-2020   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Розы Люксембург в Ленинском районе, г. Томск |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства  | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта  | Жилое  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства  | -----  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м)   | 645,0  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)  | -----  |
| 6.5. Площадь (кв. м)   | 10207,2  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства, автостоянки (кв. м)   | 1104,1   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1085,1   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 6887,2   |

|  |  |
|--|--|
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)   | 5569,1   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 112  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 4  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 68   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 68   |
| однокомнатные  | 68   |
| двухкомнатные  | -  |
| трехкомнатные  | -  |
| четырёхкомнатные   | -  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | 40   |
| 6.13. Количество этажей:   | 19   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -----  |
| 6.16. Высота (м):  | 60,8   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)   | «В» высокий  |
| 6.18. Иные показатели:<br>площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м.)<br>строительный объем (куб. м.)<br>объем подземной автостоянки (куб. м.)<br>объем подземной части (куб. м.)<br>материал наружных стен здания | 2564,0<br>30207,2<br>3318,0<br>1531,2<br>кирпич, железобетон |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 14.03.2023   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 03281595451  |
| Председатель комитета по строительству   | А.М. Бродников   |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | подпись<br>инициалы, фамилия                                 |

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 2 листа  
Должность консультант комитета по  
строительству

  
Таркова А.В

Дата подписи 22.03.2022  
М.П.

