

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Строительная

полное наименование организации —

компания “УнистройДом”»

для юридических лиц), его почтовый индекс

420133, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.06.2019

№ 16-RU16301000-142-2019

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 блок 1, блок 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-015015-2019 от 19.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:22501
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-11976 от 14.03.2018
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инвент», 2019 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок 1</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	23879,54	Площадь участка (кв. м):	27630
Строительный объем здания (куб. м):	86350,15	в том числе подземной части (куб. м):	6547,74
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2954,23		
Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 333 Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 17752,43 кв.м. Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 17712,00 кв.м. Жилая площадь квартир - 8377 кв.м. Площадь технических помещений – 364,32 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2850,89 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 20967,64 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок 2</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	23792,40	Площадь участка (кв. м):	27630
Строительный объем здания (куб. м):	87095,30	в том числе подземной части (куб. м):	6122,30
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки надземной части зданий и сооружений (кв. м):	2824,41		
Иные показатели:	Этажность – 10 Количество квартир - 324 Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 17092,06 кв.м. Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 17092,06 кв.м. Жилая площадь квартир - 7813,49 кв.м. Площадь технических помещений – 170,11 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 2838,06 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 457,54 кв.м. Общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь технических помещений) – 20557,77 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



**И.о. первого заместителя  
Руководителя ИКМО г.Казани –  
начальник УГР-ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2019 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Н.Р.Галеев**

(расшифровка подписи)

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.07.2019 №2960р**