

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Сказочный город»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660012, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Карамзина, д. 20, пом. 322, каб. 2**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464229877**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2022  
(внесение изменений в п. 2)

№ 24-RU24308000-218-2021  
от 30.12.2021

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | +   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup> |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>«Многоэтажные жилые дома с подземными стоянками, со встроенными нежилыми помещениями и с инженерным обеспечением объектов в жилом микрорайоне «Сказочный» Свердловского района г. Красноярска»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством                 | <b>ООО «СибЭксперт»</b>   |

|     |   |   |                                       |          |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |   |                                       |          |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 24-2-1-3-078114-2021 от 15.12.2021 г.,<br>№ 24-2-1-3-085167-2021 от 29.12.2021 г.,<br>№ 24-2-1-2-018580-2022 от 30.03.2022 г.   |                                       |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 24:50:0700261:2140  |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 24:50:0700261   |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-24-2-08-0-00-2021-0925<br>от 30.08.2021 г.   |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «СИБИРСКИЙ<br/>НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»,<br/>2021 г., шифр 1/С-2021</b>  |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |          |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом №1.</b>   |   |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | -   | Площадь участка (кв. м):              | 9957,00  |
|     | Объем (куб. м):   | 54 159,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 4 105,86 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 22/12   | Высота (м):                           | -        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.):                   | -        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1 168,1   |                                       |          |
|     | Иные показатели:  | этажность – 20/10; площадь жилого здания – 15 218,2 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 178, в том числе: однокомнатных – 60, двухкомнатных – 79, трехкомнатных – 39; общая площадь квартир – 9 292,12 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9 262,08 м <sup>2</sup> . |                                       |          |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом №2.</b>                                 |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | -   | Площадь участка (кв. м): 9957,00                |
|     | Объем (куб. м):   | 57 892,2  | в том числе подземной части (куб. м): 4 162,49  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 12/22   | Высота (м): -                                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.): -                           |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1 174,0   |   |
|     | Иные показатели:  | этажность – 10/20; площадь жилого здания – 16 020,9 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 169, в том числе: однокомнатных – 76, двухкомнатных – 9, трехкомнатных – 56, четырехкомнатных – 28; общая площадь квартир – 9 290,97 м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9 278,19 м <sup>2</sup> ; количество встроенных нежилых помещений – 4 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений - 573,55 м <sup>2</sup> |   |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка.</b> |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 5 102,3   | Площадь участка (кв. м): 9957,00                |
|     | Объем (куб. м):   | 17 700,37   | в том числе подземной части (куб. м): 17 236,89 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 1   | Высота (м): -                                   |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): -                           |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | -   |   |
|     | Иные показатели:  | - площадь застройки подземной части - 5 223,3 м <sup>2</sup> ; площадь застройки наземной части - 259,8 м <sup>2</sup> ; площадь секции в осях 3/01-3/10 - 2 689,75 м <sup>2</sup> ; площадь секции в осях 3/11 -3/24 - 1 964,49 м <sup>2</sup> ; - кол-во машиномест – 144 шт.; общая площадь ТП - 60,36 м <sup>2</sup> .  |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Красноярский край, г. Красноярск,<br>ул. Александра Матросова   |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
|     | Категория: (класс)  | -   |   |
|     | Протяженность:  | -   |   |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |   |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |   |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |   |

|                  |  |
|------------------|--|
| Иные показатели: |  |
|------------------|--|

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 26 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” 04 20 26 г.



\_\_\_\_\_ (подпись)

**О.Н. Животов**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.