

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «НИИМСТРОЙ»

ИНН 2309143054

350065 г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 49

Директор Соколов Г.Е.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

03 августа 2015 г.

N RU 23306000-1184-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по ул. Железнодорожной в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОССТРУ.001.610580 от 24.09.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 23-1-2-0034-15 от 02.04.2015 (проектная документация без сметы)

### 3. 23:43:0305059:6, площадь земельного участка 5520 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0305059

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Градостроительный план № RU23306000-00000000004427 от 19.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 13.04.2015 № 112

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3.ООО «Кубань Универсал Проект», проект разработан в январе-марте 2015 года

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 24-этажный 3-секционный жилой дом и подземная автостоянка

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

24-этажный 3-секционный жилой дом - (площадь застройки – 4798,8 кв.м, в том числе жилого дома – 1788,5 кв.м, автостоянки (подземная часть) – 3010,3 кв.м, строительный объем – 134407,4 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 25709,8 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого здания – 43031,4 кв.м, в том числе общая площадь общественной части здания (офисного назначения на 1-м этаже, помещения на 2-м этаже для занятий спортом и детские игровые комнаты) – 2052,6 кв.м, полезная площадь общественной части (офисы 1-го этажа) – 661,5 кв.м, расчетная площадь общественной части (офисы 1-го этажа) – 545,9 кв.м, полезная площадь общественной части (помещения на 2 этаже для занятий спортом и детские игровые комнаты) – 1150,2 кв.м, расчетная площадь общественной части (помещения на 2 этаже для занятий спортом и детские игровые комнаты) – 1020,6 кв.м, жилая площадь квартир – 11944,8 кв.м, площадь квартир – 21116,2 кв.м, общая площадь квартир – 22319,8 кв.м, количество квартир – 336 шт., в том числе: 1-комнатных – 176 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных (в том числе пентхаусов) - 103 шт., 4-комнатных (в том числе пентхаусов) – 3 шт., общая площадь подземной автостоянки – 7923,1 кв.м, количество машиномест в автостоянке – 196 м/мест, этажность – 24 этажей, количество этажей – 25 этажей).

Иные показатели – площадь покрытий – 1889 кв.м, площадь озеленения - 2048 кв.м, степень огнестойкости здания – I степень огнестойкости, класс энергетической эффективности соответствует классу А - наивысший

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Железнодорожная, 24

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " августа 2015 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 03 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Прошито  
2  
листа