

Кому Открытому акционерному обществу «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»
г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29
ИНН 2329007878

Генеральный директор В.В.Малышев
Тел. 2343246, 2343192, 89898058745
полное наименование организации - для присылки полного наименования организации - для присылки адреса (адреса) электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 сентября 2015 г.

N RU 23306000-4243-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, архитектурные, конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.09.2015 № 4-1-1-0138-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0427001:50, площадь земельного участка 50257 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок в пределах одного (двух) раздельных и/или смежных объектов капитального строительства)

23:43:0427001

Номер земельного участка (земельный участок) в пределах одного (двух) раздельных и/или смежных объектов капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000001948 от 03.10.2011 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.10.2012 № 8885 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, им. Снесарёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, им. Снесарёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «КО ЦНИИЭП жилища», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого строительства, реконструкции, проектные работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный (количество этажей - 17) 5-секционный 461-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «9», пристроенная часть пристройки литер «9б» 1-этажное офисное здание, без подвала 2 этап строительства

Краткие основные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства входящего в состав многоквартирного комплекса в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь участка для литеры «9»	м ²	15293,0
2	Площадь застройки с учетом пристройки «9б»	м ²	2603.61 ✓
3	Этажность	этаж	16 ✓
4	Количество этажей жилого здания:	этаж	17 ✓
	- надземной части	этаж	16 ✓
	- подземной части	этаж	1 ✓
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	5 ✓

СТАМЕНТОМ
ПАЛЬНОГО

ГОРОД
ОВКИ
ЧМ.
ДА
И

6	Строительный объем с учетом пристройки «9б» - всего,	м ³	99049,32 ✓
	в том числе ниже отм. 0,00	м ³	5468,29 ✓
	в том числе выше отм. 0,00	м ³	92960,93 ✓
	- пристроенной части пристройки	м ³	620,10 ✓
7	Площадь здания (всего), в т.ч.:	м ²	33594,91
	-площадь жилой части здания	м ²	31723,73
	-общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в т.ч.:	м ²	1871,18
	-встроенных	м ²	1610,08
	встроенно-пристроенных	м ²	261,10
8	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в т.ч.:	м ²	1718,61
	-встроенных	м ²	1478,20
	-встроенно-пристроенных	м ²	240,41 ✓
9	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в т.ч.:	м ²	1151,01
	-встроенных	м ²	916,70
	-встроенно-пристроенных	м ²	193,85 ✓
10	Жилая площадь квартир	м ²	10829,77

11	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий, террас и веранд)	м ²	20623,47
12	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	2212,6
13	Площадь помещений общего пользования (всего), в т.ч.:	м ²	5917,52
	-места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м ²	5611,68
	-технические помещения общего пользования (технические этажи: чердаки, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	м ²	305,84
	-другие вспомогательные помещения (помещения консьержа, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	м ²	-
	Количество квартир всего	шт.	461
	в том числе:		
	1-комнатные	шт.	207
	1-комнатные «смарт»	шт.	48
	2-комнатные	шт.	126
	2-комнатные «смарт»	шт.	64
	3-комнатные	шт.	46

Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: жилые этажи здания – Ф1.3, встроенные помещения цокольного этажа и встроенно-пристроенные помещения первого этажа БС в осях 1-2 – Ф4.3, встроенные технические и складские помещения цокольного этажа – Ф5.1 и Ф5.2, категории – В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Жилые помещения объекта класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 отделены от помещений другого назначения противопожарными

перегородки
эффект

5. По
им. 1

6

перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа; класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу «С» - нормальный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 31, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткое описание характеристик объекта: Категория (класс) Промышленность; Молельный (прогулочный) объект, приходящий к существующим (или бывшим) объектам (объекту) инженерно-технического назначения (объект) (ОТН/ИТН/ЭТН) (устройство) (устройство) в объекте (объекте) (Крестьянско-фермерский хозяйственный объект) (КФХО) (объект) (объект) (Иные объекты)

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " сентября 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 14 " сентября 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.12.2015

№ 455

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-p-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» (ИНН 2310139704) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-p-2015 открытому акционерному обществу «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (ИНН 2329007878) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства» на земельном участке площадью 50257 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 31, Карасунский внутригородской округ, в связи с изменением пользователя земельного участка (договор от 21.09.2015 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300015442 от 10.10.2008).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-p-2015, выданное открытому акционерному обществу «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (ИНН 2329007878) для строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства» на земельном участке площадью 50257 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 31, Карасунский внутригород-

ской округ, в связи с изменением пользователя земельного участка внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж, ИНН 2310139704, delovoy.mir@mail.ru, генеральный директор Каширин О.И., тел. 2343246, 2343192.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить открытое акционерное общество «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2016

№ 187

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «9» со встроенно-пристроенными помещениями по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре – II этап строительства» на земельном участке площадью 50257 кв.м с кадастровым номером 23:43:0427001:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 31, Карасунский внутригородской округ, в части уточнения технико-экономических показателей объекта – количества квартир.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р внести следующее изменение:

1.1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в таблице технико-экономические показатели строку 7 пункта 14 читать в следующей редакции:

14	3-комнатные	шт.	16
----	-------------	-----	----

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 17.09.2015 № RU 23306000-4243-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев