



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23.12.2017

№ 15305-П

О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2017 № RU74315000-49-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Комфортная территория»:

1. Внести в разрешение на строительство от 18.07.2017 № RU74315000-49-ж-2017 объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской, 2 этап - жилая секция 7.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой», адрес (местоположение) объекта: по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, следующие изменения:

1) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской, 2 этап - жилая секция 7.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии», ООО «Эфлекс», ООО «Контрэкспертиза», ООО НТО «Энергоэкспертирост», ООО «ИРГУЭТ»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017, № 74-2-1-2-019338-2021 от 20.04.2021, № 74-2-1-1-018941-2021 от 16.04.2021, № 74-2-1-2-084992-2022 от 02.12.2022
-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

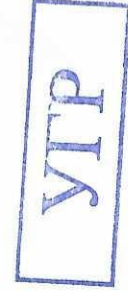
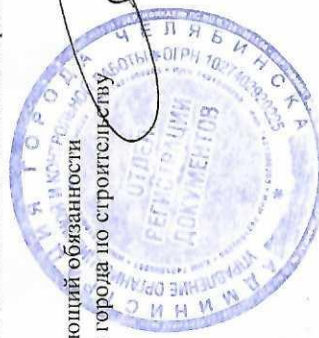
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	20867,47	Площадь участка (кв. м):	2952,00 (1355+1597)	
Объём (куб. м):	73579,8	в том числе подземной части (куб. м):	8108,57	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,43	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	774,64			
Иные показатели:	171 квартира, площадь общественных помещений – 678,9 кв. м, кладовые – 9 шт., площадь кладовых – 30,65 кв. м, 37 машино-мест, площадь подземной парковки – 1459,11 кв. м			

2. Признать утратившим силу подпункты 2, 5 пункта 1 распоряжения заместителя Главы города по строительству от 21.05.2021 № 5704-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2017 № RU74315000-49-ж-2017».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству

А. Д. Перемыкин



В. И. Гамза  
263 48 11

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Территория Комфорта».  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан.  
 454010, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 84,  
 полное наименование организации - для  
 оф. 7, т. 751-00-98, ИНН 7449121123  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 18 июля 2017

№ RU74315000-49-ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 2 этап - жилая секция 7.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормы и технологии», ООО «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0008-17 от 07.07.2017, № 74-2-1-1-0416-17 от 06.06.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001:2776, 74:36:0515001:2879

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0515001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000006355 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.12.2016 № 14826-с. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 30.01.2017 № 907-с.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро Мишнева Георгия», 2017. Шифр проекта 08.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	19831,19	Площадь участка (кв. м): 2952 (1355+1597)
	Объем (куб.м.):	185926,18	в том числе подземной части (куб.м): 7926,18
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м): 81,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.): в т. ч. надземная	2345,73 884,69	
	Иные показатели:	149 квартир, площадь подземной парковки 1600,94 кв. м, Площадь встроенных помещений 679,54 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Тернопольской, № 6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области	

б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

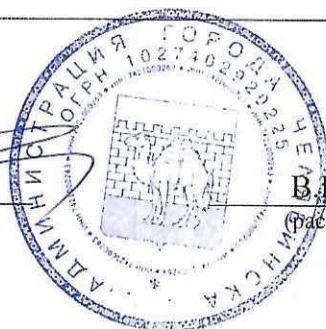
Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.



В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 20 17 г.

31.12.2022  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 20 22 г.

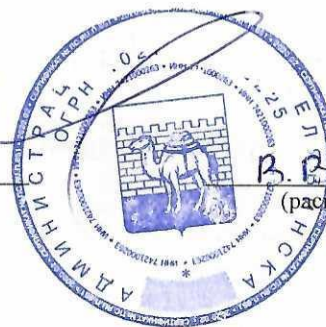
заместитель Главы  
города по строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.



В.В. Шчене  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Князева А.А.  
266 94 43