



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 10.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-19-65-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академ-Развитие» |
| 2.2.2. ИНН: | 5408013679 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1175476004274 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:625, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области |

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новосибирский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Барышевский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Ложок |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 54:19:164603:625 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 10.11.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | №54-RU54519301-183-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 2.2 (8 этап строительства) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 961,6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 3876,1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1086,4 |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2160,4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 52 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 48 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 48 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 17,7 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.1.18. Другие показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 2160,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 2342,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений объекта (с учетом лоджий, балконов) – 3429,7 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 14024,0 куб.м в том числе:</p> <p>подземной части - 2415,0 куб.м.;</p> <p>надземной части – 11609,0 куб.м.;</p> <p>Количество секций – 3 шт.;</p> <p>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 48/2160,4;</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Однокомнатные студии – 15/474,0; Двухкомнатные студии – 21/887,6; Трехкомнатные студии – 12/798,8.</p> <p>Фундамент – ленточный монолитный железобетонный; Материал стен – кирпичные; Материалы перекрытий – сборные железобетонные; Кровля – совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №144, утвержденное от 28 июля 2023г. №226-н.</p> <p>Разрешение на строительство: №54-RU54519301-183-2021 от 10.11.2021г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-27-2022 от 02.03.2022г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 30.06.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-232-312 17 |

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на _____ листах

А.Г. Побежимов

