

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000648 от 07.04.2021

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4.**

**Дата первичного размещения: 24.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОРТРОС-ПЕРМЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Куйбышева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61; Корпус: этаж первый, вход отдельный</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)215-57-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>L.arapova@kortros.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>i-loveperm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маховиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902197019</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902197019</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055900309497</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.09.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "Хлоен Холдингс Лимитед"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>23.02.2012</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE301729</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>16, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, 6018, Ларнака, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вексельберг</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Феликсович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-104-901 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772606188083</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Голубицкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вениамин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Максович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-705-104 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666003328003</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Хлоен Холдингс Лимитед"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строй Регион Холдинг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902197001</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055900309519</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Семнадцатый квартал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902146769</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900084581</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 52</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-565-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Перь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 48в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-431-2018-О/1</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 52в</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-312-2018-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-359-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Пермский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>526</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гулливер</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-566-2017-0</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>582,27 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>677,44 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 586,76 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Герцена</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 787,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 444,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 994,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 439,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПермПроектИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904233880</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПБ Р1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685045096</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-004838-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семейный квартал "iLove"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГП-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903110050</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-23-2021/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410754:276</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 055,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>8</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>27</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урны, скамейки расположены во дворе жилого дома, а также на придомовой территории с юго-западной части земельного участка. Точное количество малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм будут предусмотрены рабочей документацией</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенной мусорокамеры, запроектированной в секции 1.2 жилого дома с установкой двух контейнеров, емкостью 1,1 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов и посадку кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены. Рабочие места для МГН в магазины непродовольственных товаров не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома, в магазины непродовольственных товаров. Доступ МГН в уровень встроенно-пристроенной подземной автостоянки не предусмотрен, два машиноместа для МГН предусмотрено на открытой автостоянке. Доступ МГН на дворовую территорию предусмотрен по пандусу в арке с уклоном 8%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см. Продольный уклон путей движения для МГН, в том числе на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Все входы запроектированы без крылец, уклон пандусов соответствует нормативным требованиям. Ширина наружных входных дверей и открытых проемов в стене составляет в свету не менее 1,2 м. Прозрачные двери и ограждения запроектированы из ударопрочного материала. На каждом этаже жилых секций в лифтовом холле запроектирована зона безопасности для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч. проездов, тротуаров, детской площадки, хозяйственной площадки. Технические условия на наружное освещение №6354 от 22.09.2020г, выданы МУП НО «Горсвет», срок действия 3 (три) года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подъезд к жилому дому и открытым автостоянкам организован от ул. Учительская по проектируемой по отдельной проектной документации улице Герцена и проектируемым проездам. Недостаток парковочных мест постоянного хранения автотранспорта (37 машиномест) размещается на существующих автостоянках в радиусе пешеходной доступности не более 800м</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-04-03981</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 011 606,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал"Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-02428</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 866 955,65 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17833</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 725 412,61 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-17833</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 225 687,26 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНЕ Лифтс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>55</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.20	1	12.00	2.70
2	квартира	1	1	67.90	2	22.90	2.70
3	квартира	1	1	61.90	2	27.50	2.70
4	квартира	1	1	42.40	1	11.70	2.70
5	квартира	1	1	27.70	1	10.20	2.70
6	квартира	1	1	27.70	1	10.20	2.70
7	квартира	1	1	61.60	2	27.70	2.70
8	квартира	1	1	43.30	1	16.30	2.70
9	квартира	2	1	42.90	1	15.40	2.70
10	квартира	2	1	30.20	1	12.00	2.70
11	квартира	2	1	67.90	2	22.90	2.70
12	квартира	2	1	61.90	2	27.50	2.70
13	квартира	2	1	42.40	1	11.70	2.70
14	квартира	2	1	27.70	1	10.20	2.70
15	квартира	2	1	27.70	1	10.20	2.70
16	квартира	2	1	61.60	2	27.70	2.70
17	квартира	2	1	43.30	1	16.30	2.70
18	квартира	3	1	42.90	1	15.40	2.70
19	квартира	3	1	30.20	1	12.00	2.70
20	квартира	3	1	67.90	2	22.90	2.70
21	квартира	3	1	61.80	2	27.50	2.70
22	квартира	3	1	42.30	1	11.70	2.70
23	квартира	3	1	27.70	1	10.20	2.70
24	квартира	3	1	27.70	1	10.20	2.70
25	квартира	3	1	61.80	2	27.70	2.70
26	квартира	3	1	43.30	1	15.40	2.70
27	квартира	3	1	43.30	1	15.70	2.70
28	квартира	3	1	43.50	1	16.30	2.70
29	квартира	4	1	42.90	1	15.40	2.70
30	квартира	4	1	30.20	1	12.00	2.70
31	квартира	4	1	67.90	2	22.90	2.70

32	квартира	4	1	61.80	2	27.50	2.70
33	квартира	4	1	42.30	1	11.70	2.70
34	квартира	4	1	27.70	1	10.20	2.70
35	квартира	4	1	27.70	1	10.20	2.70
36	квартира	4	1	61.80	2	27.70	2.70
37	квартира	4	1	43.30	1	15.40	2.70
38	квартира	4	1	43.30	1	15.70	2.70
39	квартира	4	1	43.50	1	16.30	2.70
40	квартира	5	1	42.90	1	15.40	2.70
41	квартира	5	1	30.20	1	12.00	2.70
42	квартира	5	1	67.90	2	22.90	2.70
43	квартира	5	1	61.80	2	27.50	2.70
44	квартира	5	1	42.30	1	11.70	2.70
45	квартира	5	1	27.70	1	10.20	2.70
46	квартира	5	1	27.70	1	10.20	2.70
47	квартира	5	1	61.80	2	27.70	2.70
48	квартира	5	1	43.30	1	15.40	2.70
49	квартира	5	1	43.30	1	15.70	2.70
50	квартира	5	1	43.50	1	16.30	2.70
51	квартира	6	1	42.90	1	15.40	2.70
52	квартира	6	1	30.20	1	12.00	2.70
53	квартира	6	1	67.90	2	22.90	2.70
54	квартира	6	1	61.80	2	27.50	2.70
55	квартира	6	1	42.30	1	11.70	2.70
56	квартира	6	1	27.70	1	10.20	2.70
57	квартира	6	1	27.70	1	10.20	2.70
58	квартира	6	1	61.80	2	27.70	2.70
59	квартира	6	1	43.30	1	15.40	2.70
60	квартира	6	1	43.30	1	15.70	2.70
61	квартира	6	1	43.50	1	16.30	2.70
62	квартира	7	1	42.90	1	15.40	2.70
63	квартира	7	1	30.20	1	12.00	2.70
64	квартира	7	1	67.90	2	22.90	2.70
65	квартира	7	1	61.80	2	27.50	2.70
66	квартира	7	1	42.30	1	11.70	2.70
67	квартира	7	1	27.70	1	10.20	2.70
68	квартира	7	1	27.70	1	10.20	2.70
69	квартира	7	1	61.80	2	27.70	2.70
70	квартира	7	1	43.30	1	15.40	2.70
71	квартира	7	1	43.30	1	15.70	2.70
72	квартира	7	1	43.50	1	16.30	2.70
73	квартира	8	1	42.90	1	15.40	3.30
74	квартира	8	1	30.20	1	12.00	3.30

75	квартира	8	1	67.90	2	22.90	3.30
76	квартира	8	1	61.80	2	27.50	3.30
77	квартира	8	1	42.30	1	11.70	3.30
78	квартира	8	1	27.70	1	10.20	3.30
79	квартира	8	1	27.70	1	10.20	3.30
80	квартира	8	1	61.80	2	27.70	3.30
81	квартира	8	1	43.30	1	15.40	3.30
82	квартира	8	1	43.30	1	15.70	3.30
83	квартира	8	1	43.50	1	16.30	3.30
84	квартира	2	2	63.60	2	31.60	2.70
85	квартира	2	2	46.60	1	13.50	2.70
86	квартира	2	2	31.90	1	14.60	2.70
87	квартира	2	2	48.30	1	12.70	2.70
88	квартира	2	2	40.60	1	14.70	2.70
89	квартира	2	2	73.30	3	40.70	2.70
90	квартира	3	2	63.60	2	31.60	2.70
91	квартира	3	2	46.60	1	13.50	2.70
92	квартира	3	2	31.90	1	14.60	2.70
93	квартира	3	2	48.30	1	12.70	2.70
94	квартира	3	2	40.60	1	14.70	2.70
95	квартира	3	2	73.30	3	40.70	2.70
96	квартира	4	2	63.60	2	31.60	2.70
97	квартира	4	2	46.60	1	13.50	2.70
98	квартира	4	2	31.90	1	14.60	2.70
99	квартира	4	2	48.30	1	12.70	2.70
100	квартира	4	2	40.60	1	14.70	2.70
101	квартира	4	2	73.30	3	40.70	2.70
102	квартира	5	2	63.60	2	31.60	2.70
103	квартира	5	2	46.60	1	13.50	2.70
104	квартира	5	2	31.90	1	14.60	2.70
105	квартира	5	2	48.30	1	12.70	2.70
106	квартира	5	2	40.60	1	14.70	2.70
107	квартира	5	2	73.30	3	40.70	2.70
108	квартира	6	2	63.60	2	31.60	2.70
109	квартира	6	2	46.60	1	13.50	2.70
110	квартира	6	2	31.90	1	14.60	2.70
111	квартира	6	2	48.30	1	12.70	2.70
112	квартира	6	2	40.60	1	14.70	2.70
113	квартира	6	2	73.30	3	40.70	2.70
114	квартира	7	2	63.60	2	31.60	2.70
115	квартира	7	2	46.60	1	13.50	2.70
116	квартира	7	2	31.90	1	14.60	2.70
117	квартира	7	2	48.30	1	12.70	2.70



118	квартира	7	2	40.60	1	14.70	2.70
119	квартира	7	2	73.30	3	40.70	2.70
120	квартира	8	2	63.60	2	31.60	3.30
121	квартира	8	2	46.60	1	13.50	3.30
122	квартира	8	2	31.90	1	14.60	3.30
123	квартира	8	2	48.30	1	12.70	3.30
124	квартира	8	2	40.60	1	14.70	3.30
125	квартира	8	2	73.30	3	40.70	3.30
126	квартира	2	3	73.30	3	40.70	2.70
127	квартира	2	3	39.60	1	14.70	2.70
128	квартира	2	3	48.30	1	12.70	2.70
129	квартира	2	3	31.70	1	14.60	2.70
130	квартира	2	3	47.60	1	13.50	2.70
131	квартира	2	3	62.20	2	30.60	2.70
132	квартира	3	3	73.30	3	40.70	2.70
133	квартира	3	3	39.60	1	14.70	2.70
134	квартира	3	3	48.30	1	12.70	2.70
135	квартира	3	3	31.70	1	14.60	2.70
136	квартира	3	3	47.60	1	13.50	2.70
137	квартира	3	3	62.20	2	30.60	2.70
138	квартира	4	3	73.30	3	40.70	2.70
139	квартира	4	3	39.60	1	14.70	2.70
140	квартира	4	3	48.30	1	12.70	2.70
141	квартира	4	3	31.70	1	14.60	2.70
142	квартира	4	3	47.60	1	13.50	2.70
143	квартира	4	3	62.20	2	30.60	2.70
144	квартира	5	3	73.30	3	40.70	3.30
145	квартира	5	3	39.60	1	14.70	3.30
146	квартира	5	3	48.30	1	12.70	3.30
147	квартира	5	3	31.70	1	14.60	3.30
148	квартира	5	3	47.60	1	13.50	3.30
149	квартира	5	3	62.20	2	30.60	3.30
150	квартира	1	4	43.60	1	16.30	2.70
151	квартира	1	4	43.30	1	15.60	2.70
152	квартира	1	4	42.60	1	15.00	2.70
153	квартира	1	4	61.40	2	27.70	2.70
154	квартира	1	4	27.10	1	10.20	2.70
155	квартира	1	4	27.00	1	10.20	2.70
156	квартира	1	4	41.90	1	11.70	2.70
157	квартира	1	4	61.20	2	27.50	2.70
158	квартира	1	4	67.90	2	22.90	2.70
159	квартира	1	4	30.20	1	12.00	2.70
160	квартира	2	4	43.60	1	16.30	2.70

161	квартира	2	4	43.30	1	15.60	2.70
162	квартира	2	4	42.60	1	15.00	2.70
163	квартира	2	4	61.40	2	27.70	2.70
164	квартира	2	4	27.10	1	10.20	2.70
165	квартира	2	4	27.00	1	10.20	2.70
166	квартира	2	4	41.90	1	11.70	2.70
167	квартира	2	4	61.20	2	27.50	2.70
168	квартира	2	4	67.90	2	22.90	2.70
169	квартира	2	4	30.20	1	12.00	2.70
170	квартира	2	4	42.90	1	15.40	2.70
171	квартира	3	4	43.60	1	16.30	2.70
172	квартира	3	4	43.30	1	15.60	2.70
173	квартира	3	4	42.60	1	15.00	2.70
174	квартира	3	4	61.40	2	27.70	2.70
175	квартира	3	4	27.10	1	10.20	2.70
176	квартира	3	4	27.00	1	10.20	2.70
177	квартира	3	4	41.90	1	11.70	2.70
178	квартира	3	4	61.20	2	27.50	2.70
179	квартира	3	4	67.90	2	22.90	2.70
180	квартира	3	4	30.20	1	12.00	2.70
181	квартира	3	4	42.90	1	15.40	2.70
182	квартира	4	4	43.60	1	16.30	2.70
183	квартира	4	4	43.30	1	15.60	2.70
184	квартира	4	4	42.60	1	15.00	2.70
185	квартира	4	4	61.40	2	27.70	2.70
186	квартира	4	4	27.10	1	10.20	2.70
187	квартира	4	4	27.00	1	10.20	2.70
188	квартира	4	4	41.90	1	11.70	2.70
189	квартира	4	4	61.20	2	27.50	2.70
190	квартира	4	4	67.90	2	22.90	2.70
191	квартира	4	4	30.20	1	12.00	2.70
192	квартира	4	4	42.90	1	15.40	2.70
193	квартира	5	4	43.60	1	16.30	2.70
194	квартира	5	4	43.30	1	15.60	2.70
195	квартира	5	4	42.60	1	15.00	2.70
196	квартира	5	4	61.40	2	27.70	2.70
197	квартира	5	4	27.10	1	10.20	2.70
198	квартира	5	4	27.00	1	10.20	2.70
199	квартира	5	4	41.90	1	11.70	2.70
200	квартира	5	4	61.20	2	27.50	2.70
201	квартира	5	4	67.90	2	22.90	2.70
202	квартира	5	4	30.20	1	12.00	2.70
203	квартира	5	4	42.90	1	15.40	2.70

204	квартира	6	4	43.60	1	16.30	2.70
205	квартира	6	4	43.30	1	15.60	2.70
206	квартира	6	4	42.60	1	15.00	2.70
207	квартира	6	4	61.40	2	27.70	2.70
208	квартира	6	4	27.10	1	10.20	2.70
209	квартира	6	4	27.00	1	10.20	2.70
210	квартира	6	4	41.90	1	11.70	2.70
211	квартира	6	4	61.20	2	27.50	2.70
212	квартира	6	4	67.90	2	22.90	2.70
213	квартира	6	4	30.20	1	12.00	2.70
214	квартира	6	4	42.90	1	15.40	2.70
215	квартира	7	4	43.60	1	16.30	3.30
216	квартира	7	4	43.30	1	15.60	3.30
217	квартира	7	4	42.60	1	15.00	3.30
218	квартира	7	4	61.40	2	27.70	3.30
219	квартира	7	4	27.10	1	10.20	3.30
220	квартира	7	4	27.00	1	10.20	3.30
221	квартира	7	4	41.90	1	11.70	3.30
222	квартира	7	4	61.20	2	27.50	3.30
223	квартира	7	4	67.90	2	22.90	3.30
224	квартира	7	4	30.20	1	12.00	3.30
225	квартира	7	4	42.90	1	15.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
7	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	

18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
29	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	1	3	4.70	Кладовая	4.70	
32	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
33	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая	3.60	
34	Кладовая	1	3	3.70	Кладовая	3.70	
35	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
37	Кладовая	1	3	4.10	Кладовая	4.10	
38	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	1	3	4.50	Кладовая	4.50	
40	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая	4.40	
41	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
42	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая	3.40	
43	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
44	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
45	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	1	3	3.30	Кладовая	3.30	
47	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая	3.10	
48	Кладовая	1	3	3.20	Кладовая	3.20	
49	Нежилое помещение	1	2	99.20	Торговый зал	85.00	4.56
					Тамбур	7.00	
					ПУИ	3.80	
					С/узел	3.40	
50	Нежилое помещение	1	2	59.30	Торговый зал	45.70	5.10
					Тамбур	6.80	
					ПУИ	3.90	
					С/узел	2.90	
51	Нежилое помещение	1	2	101.20	Торговый зал	64.60	5.10
					Тамбур	8.20	
					ПУИ	2.70	
					С/узел	3.00	

					Проход	22.70	
52	Нежилое помещение	1	3	28.20	Торговый зал	14.20	5.10
					Тамбур	8.70	
					ПУИ	2.60	
					С/узел	2.70	
53	Нежилое помещение	1	3	59.50	Торговый зал	45.90	5.10
					Тамбур	6.80	
					ПУИ	3.20	
					С/узел	3.60	
54	Нежилое помещение	1	3	99.60	Торговый зал	85.00	4.56
					Тамбур	6.90	
					ПУИ	3.90	
					С/узел	3.80	
55	Нежилое помещение	-1		1367.10	Автостоянка	1,367.10	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 1.Е/1.Ж-1.3/1.4		Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подвал, в осях 1.Д/1.Ж-1.3/1.4		Общественное	14.30
3	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4		Общественное	8.60
4	Электрощитовая	подвал, в осях 1.И/1.Л-1.3/1.4		Техническое	14.30
5	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7		Общественное	8.00
6	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 2.А/2.В-2.6/2.7		Общественное	5.70
7	Электрощитовая	подвал, в осях 2.А/2.В-2.3/2.4		Техническое	13.20
8	ИТП	подвал, в осях 2.А/2.В-1.1/2.3		Техническое	69.40
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.А/2.Б-1.1/2.1		Техническое	12.50
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.В/Г-1.1/2.5		Техническое	169.80
11	Лестничная клетка	подвал, в осях 2.В/Г-2.5/2.7		Общественное	27.30
12	Коридор	подвал, в осях 2.А/2.Г-2.5/2.7		Общественное	54.10
13	Лестничная клетка	подвал, в осях 1.А/1.Б-П.3/П.4		Общественное	13.20
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 2.В/Г-2.7/2.10		Техническое	87.70
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал, в осях 3.Г/3.Д-3.4/3.5		Общественное	7.90
16	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 3.Б/3.В-3.4/3.5		Общественное	10.40
17	Лестничная клетка	подвал, в осях 3.Г/3.Е-3.5/3.6		Общественное	16.50
18	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 3.В/3.Е-3.3/3.5		Техническое	106.70
19	Электрощитовая	подвал, в осях 3.А/3.В-3.7/3.8		Техническое	11.20
20	Коридор	подвал, в осях 3.Б/3.Г-3.4/3.10		Общественное	51.30
21	Насосная	подвал, в осях 3.А/3.В-3.8/3.10		Техническое	26.80
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 3.В/3.Е-3.7/4.4		Техническое	132.50
23	Венткамера	подвал, в осях 3.А/3.В-3.9/4.4		Техническое	36.50
24	Тамбур-шлюз	подвал, в осях 4.Е/4.Ж-4.1/4.2		Общественное	5.10
25	Электрощитовая	подвал, в осях 4.И/4.К-4.1/4.2		Техническое	19.00

26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подвал, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2	Общественное	8.40
27	Лестничная клетка	подвал, в осях 4.Д/4.Е-4.1/4.2	Общественное	14.20
28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.И/1.М-1.3/1.4	Техническое	45.00
29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 4.Е/4.Н-4.3/4.4	Техническое	122.80
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.А/1.Е-1.3/1.4	Техническое	101.90
31	Насосная станция пожаротушения	подвал, в осях 4.А/4.Ж-4.1/4.4	Техническое	260.50
32	Проход	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2	Общественное	31.00
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2	Техническое	41.60
34	Проход	подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4	Общественное	32.10
35	Водомерный узел	подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4	Техническое	13.20
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 4.К/4.П-4.1/4.2	Техническое	90.70
37	Коридор	подвал, в осях 4.Е/4.П-4.1/4.4	Общественное	97.90
38	Коридор	подвал, в осях 1.И/1.П-1.1/2.4	Общественное	41.90
39	Венткамера	подвал, в осях 1.Ж/1.Л-1.3/1.4	Техническое	9.80
40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, в осях 1.М/1.П-1.1/2.3	Техническое	65.20
41	Коридор	подвал, в осях 3.В/3.Д-3.9/4.4	Общественное	20.20
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
43	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.30
44	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.10
46	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.80
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
50	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.70
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.00
52	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.00
53	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.50
54	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.00
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
57	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
58	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.40
59	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.00
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
62	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
63	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.40
64	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.00
66	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60
67	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.40

69	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.00
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
72	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
73	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.40
74	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.00
76	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
77	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.30
78	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.40
79	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.70
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.00
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
82	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.30
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	39.40
84	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	78.30
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
89	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
93	Общедомовая колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	87.40
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
96	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.40
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.80
98	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.00
100	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.30
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.00
102	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.00
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.30
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
106	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.00
108	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.30
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
110	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.00

112	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.30
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.00
114	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.00
116	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.30
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.00
118	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.00
120	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.30
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.00
122	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.40
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.00
124	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.30
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.00
126	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	64.10
127	Проход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.20
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.40
130	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.00
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
132	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.00
133	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.30
134	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
135	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
136	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
137	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	31.40
138	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.00
140	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
141	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.80
142	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.10
143	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.40
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.00
145	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.10
146	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.80
147	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	1.10
148	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.40
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.00
150	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.10
151	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.80
152	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	1.10
153	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.00



155	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
156	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.80
157	Площадка открытой лестницы	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	1.10
158	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	63.90
159	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.00
161	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.70
162	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
163	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.40
164	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.50
165	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.50
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.00
167	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.70
168	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.00
169	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.20
170	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.10
171	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.80
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.10
173	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	39.40
174	Лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.20
175	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.10
176	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.20
177	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.10
178	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
179	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.80
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.10
181	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	39.40
182	Лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.20
183	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.10
184	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.20
185	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.10
186	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
187	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.80
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.10
189	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	39.40
190	Лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.20
191	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.10
192	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.20
193	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.10
194	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
195	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.10
197	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	39.40

198	Лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.20
199	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.10
200	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.20
201	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.10
202	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
203	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.80
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.10
205	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	39.40
206	Лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.20
207	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.10
208	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.20
209	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	1.10
210	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.60
211	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.80
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.10
213	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	39.40
214	Лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.20
215	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.10
216	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.20
217	Площадка открытой лестницы	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	1.10
218	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.60
219	Технический чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	79.70
220	Вентшахта	Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4	Техническое	3.46
221	Вентшахта	Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Е-2.6/2.7	Техническое	1.80
222	Вентшахта	Подъезд 3, в осях 3.Г/3.Е-3.4/3.5	Техническое	1.80
223	Вентшахта	Подъезд 4, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.3	Техническое	9.15
224	Шахта лифтов	Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4	Техническое	5.27
225	Шахта лифтов	Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7	Техническое	4.90
226	Шахта лифтов	Подъезд 3, в осях 2.Г/2.Д-3.4/3.6	Техническое	4.90
227	Шахта лифтов	Подъезд 1, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2	Техническое	5.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ, ПР, ЩАО, ЩРВ, ЩО, ЩЭ, в т.ч. приборы учета), система уравнивания потенциалов	Электроснабжение, электроосвещение, заземление
2	Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт)	Грузопассажирские лифты с лифтовым оборудованием, грузоподъемностью 1000 кг, по одному лифту в каждом подъезде	Вертикальный транспорт
3	Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт), помещение консьержа (1 эт)	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. электроснабжение	Диспетчеризация

4	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (блочный тепловой пункт, стояки, поэтажные коллекторы, в т.ч. приборы учета)	Отопление, горячее водоснабжение
5	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосное оборудование, стояки, в т.ч. приборы учета)	Водоснабжение
6	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система внутреннего водостока	Водоотведение
8	Автостоянка	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
9	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водоснабжения автостоянки	Пожаротушение
10	Надземная часть (1-8 эт)	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
11	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки	Воздухообмен
12	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
13	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
15	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения	Пожарная безопасность
16	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система телефонизации, в т.ч. электроснабжение	Телефонизация
17	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система радиофикации, в т.ч. электроснабжение	Радиофикация
18	Подземная часть, надземная часть (1-8 эт)	Система телевидения, в т.ч. электроснабжение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>752 347 131,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810049000101873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>274 462 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>120 461 448 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>154 000 552,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  В связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участников долевого строительства по договорам с использованием счетов эскроу к Застройщику не применяются требования установленные ч.1.1.и п.1.1.-1.8, 7, ч.2 ст.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Помещения кладовых (48 помещений) суммарной проектной площадью 180,70 кв.м.расположенные в подземном и на первом этажах жилого дома, не являются общим имуществом собственников Жилого дома и не будут по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанные помещения на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передаются в их собственность. Для постоянного хранения автомобилей предусмотрена встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 53 машиноместа. Помещение автостоянки проектной площадью 1367,10 кв.м.расположенное в подземном этаже Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанное помещение на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передается в их собственность</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.202021	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747843514805825737493481404001278454436  
Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОРТРОС-ПЕРМЬ", Маховиков Анатолий Юрьевич, Пермь  
Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159921  
Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Кадышева Евгения Андреевна,  
ГОРОД ПЕРМЬ  
Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021