



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «Специализированный застройщик  
«Южная Аркадия»

полное наименование организации – для юридического лиц)

почтовый индекс

адрес

Российская Федерация, г. Севастополь,  
ул. Гоголя, 22

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата\*(2) 01.04.2021

№\*(3) 91-Р/2334/000-0608-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	

2.	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, пгт Курпаты, Алупкинское шоссе, 10, 12, 12-б..I очередь. Участок № 10.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГП «Укргосстройэкспертиза» в АРК
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	01-00465-13-09 от 19.01.2010 № 72
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:25:050601:92

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)		90:25:050601	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)		Проектная документация (шифр 2009-09) разработана ИП Загороднюк Д.В., 2009 год
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Строительство многоэтажного рекреационного комплекса на участках по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, 10, 12, 12-б. I очередь. Участок № 10			
Общая площадь (кв.м.):		13780,10	Площадь участка (кв.м): 1600

5.	Объем (куб.м.):	35106,0	в том числе подземной части (куб.м):	10489
	Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	53,6
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	138
	Площадь застройки (кв.м.):	1130,0		
	Иные показатели*(14):			
6.	Адрес (местоположение) объекта*(15):		Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, пгт Курпаты, Алупкинское шоссе, 10	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели*(17):			

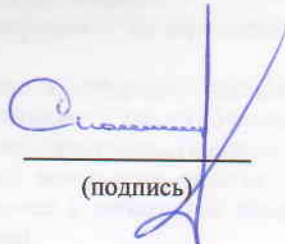


Срок действия настоящего разрешения - до "01" 04 2024

В соответствии с разделом «Проект организации строительства» \*(18)

Министр жилищной политики и  
государственного строительного  
надзора Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка подписи)

" 01 " 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

\*(1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

\*(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

\*(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами. Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" определяемый ими самостоятельно.

\*(4) Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
6 (шесть) листа(ов) и заверено печатью М.П.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

