



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, гор. Москва, ул. Душинская, дом 7, стр. 1, офис  
эт/пом 4/420  
info@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35613

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-239000-009860-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 21 с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, (VI очередь), п. Московский**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, дом 13, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:17422**

строительный адрес: **Москва, п. Московский, д. Саларьево**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-016336-2018**, дата выдачи «**01**» **февраля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	74 863,3	74 863,3
в том числе надземной части	куб.м.	71 853,8	71 853,8
Общая площадь	кв.м.	22642,3	22642,3
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	662,1	646,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	100,4	100,4
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	55/270,8	55/275,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 016,8	14 769,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5194,5	5194,5
Количество этажей	этажей	25+1 подземный этаж	26
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	312/15 016,8	312/14 769,6



в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	120/4629,6	120/4577,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5748,0	96/5657,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3664,8	48/3597,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	48/974,4	48/937,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 072,8	14 825,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	100,4	100,4
Производительность	Гкал/ч	1,234	1,234
Мощность	кВт	615,1	615,1
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	33,52	34,00
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	1360,49	1360,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200, d250, d300	п.м.	342,38	342,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,84	10,0
Тепловые сети стальные трубы ППУ-ПЭ 2d108/180	п.м.	16,26	16,0
Кабельная канализация ПНД трубы 2d110	п.м.	63,0	63,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 1000мм из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм	Фундаментная плита толщиной 1000мм из бетона класса В30 марок W6F150 по бетонной подготовке толщиной 100мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 350мм. Бетон В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со	Смешанные

		2-ого этажа и выше трехслойные стеновые панели.	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140, 180мм из бетона класса В30; многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40	Сплошные плиты толщиной 140, 180мм из бетона класса В30; многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,71	42,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
ZENNER CC770S Ду32	шт.	2	2



ЕТW-20	шт.	1	1
Теплосчетчики:	-	-	-
ТСРВ-042 Взлет	шт.	2	2
ТСРВ-024М Взлет	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	10	10
Электросчетчики Меркурий 234ART-02 (10-100А)	шт.	1	1
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	864	864
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	312	312
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	312	312
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	312	312
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	11	11
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1	1
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	6	6
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 19.10.2020; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49;  
от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 21.10.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

