

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город» ИНН 2310137633

350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36

Директор В.В. Хлынин

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 августа 2017 г.

N RU 23306000-4786-р-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый, г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом «Литер 5»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.08.2015 № 4-1-1-0121-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0108020:7675, площадь земельного участка 7196 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0108020

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004959 от 18.05.2015 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.05.2015 № 287-гп, приказом от 29.06.2015 № 842-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка от 18.05.2015 № RU23306000-00000000004959

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.10.2012 № 8766 «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Зеленоградской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Фирма «АГП», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 2-секционный 192-квартирный жилой дом Литер «5»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 2-секционный 192-квартирный жилой дом Литер «5»: площадь застройки 861,81 м², этажность 16, количество этажей 17: в том числе подземной части 1, надземной части 16, количество секций в многоквартирном жилом доме – 2, площадь жилого здания 12844,42 м², строительный объем – всего 39432,51 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 2209,10 м³, в том числе выше отм. 0.000 – 37223,41 м³, жилая площадь квартир 4419,20 м², общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) 8548,80 м², площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 952,80 м², площадь помещений общего пользования (всего) 2301,70 м², в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки) 1649,60 м², технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые) 652,10 м², количество квартир - всего 192, в том числе: 1-комнатные 128, 2-комнатные 32, 3-комнатные 32

Иные показатели: - площадка для занятий физкультурой 645 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 15 (приказ о присвоении адреса земельному участку от 09.12.2015 № 4755-А)

Адрес (местоположение) объекта

6. -

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (СД, ВД, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " марта 20 18 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



О.В.Шишковский

" 16 " марта 2017 г.

М.П.
Н.В.Осадчая
2980138