

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н.

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143022:152

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	<p>Фирменное наименование.</p> <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Деловой мир».</p>
Место нахождения, режим работы.	<p>Юридический адрес: 350058, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114. Тел./Факс (861) 234-31-92.</p> <p>Фактический адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114, 5 этаж.</p> <p>Понедельник-пятница: с 08 час. 30 мин до 17 час. 30 мин.</p> <p>Перерыв с 12 час. 30мин. до 13 час. 30 мин.</p> <p>Суббота, воскресенье - выходные дни.</p>
2	<p>Государственная регистрация</p> <p>Дата создания: 27 июля 2009 года</p> <p>Орган государственной регистрации юридического лица: ИФНС № 2 по г. Краснодар</p> <p>Реквизиты документа о регистрации: серия 23 N 007400004 от 27 июля 2009 года</p> <p>ОГРН: 1092310002784</p> <p>ИНН: 2310139704</p>
3	<p>Учредители (участники).</p> <p>Учредитель (участник) ООО «Деловой мир»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Каширин Олег Игоревич; - Размер (доля) уставного капитала (в рублях) – 10 000. - Размер (доля) уставного капитала (в процентах) – 100%.
4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 16. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>14-этажный + техчердак 2-секционный 140-квартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.С. Котлярова, 18. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 октября 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 октября 2012 г.</p> <p>Детское дошкольное учреждение, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Н.К. Байбакова, 8. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2012-2013 гг. – не позднее 31 декабря 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 ноября 2013 г.</p> <p>16-этажный 6 секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 09 июля 2014 г.</p> <p>14 этажный 3-секционный жилой дом расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года.</p>

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 августа 2014 г.
 14-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу:
 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Байбакова Н.К., д. 2/1. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 30.06.2014 года.
 Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 ноября 2014 г.
 16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 16.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее 31 мая 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 21 октября 2014 г.
 16-этажный 3 секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, д. 129.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2013-2014 гг. – не позднее не позднее 30.10.2014 года.
 Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2014 г.
 16-этажный 4-секционный жилой дом Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 20.
 Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным планом строительства на 2014-2015 гг. – не позднее не позднее 28.02.2015 года.
 Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 08 мая 2015 г.

5 Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6 Финансовые сведения:	По состоянию на 31.06.2015 года Финансовый результат составляет – 102806 тыс. рублей. Кредиторская задолженность составляет – 237031 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет – 1002167 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства.	Строительство: Многоэтажного жилого дома литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства.	Начало реализации проекта (проектирование) – 02.10.2014 года. Начало строительства – 16.07.2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 31.03.2017 года.
3. Экспертиза проектной документации.	Положительное заключение № 2-1-1-0077-15 от 19.05.2015 г. (проектная документация без сметы) выдано ООО «Краснодар Экспертиза»; положительное заключение № 1-1-1-0024-15 от 04.03.2015 г. (инженерные изыскания) выдано ООО «Краснодар Экспертиза».
4. Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 23306000-4151-р-2015 от 16.07.2015 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5. Земельный участок.	Площадь земельного участка 11463 кв.м. Кадастровый номер 23:43:0143022:152 Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании Решения единственного участника ООО «Деловой мир» от 29.01.2015 г.

(Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 690092 от 16.02.2015 г. о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г. сделана запись регистрации 23-23-001-23/001/051/2015-415/1).

Собственник земельного участка ООО «Деловой мир».

Элементы благоустройства земельного участка: площадки: детская игровая, спортивные, для отдыха взрослых; озеленение, дорожные покрытия (асфальт, тротуарная плитка), гостевые автостоянки.

Земельный участок находится в залоге у банка «Кубань Кредит» ООО по заключенным между КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар и ООО «Деловой мир»

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/2 от 30.01.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-464/19,

13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-460/2,

13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-461/2,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-463/5,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-467/12,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-469/2,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-471/11,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-465/3,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-470/3,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-462/7,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-466/2,

13.02.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/012/2015-468/17;

- договору залога недвижимости № 14-243-0000 от 23.10.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-152/1,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/525/2014-154/6;

- договору залога недвижимости № 14-264-0000 от 24.11.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2706/2,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2703/18,

16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2620/2014-2707/4;

- договору залога недвижимости № 14-284-0000/1 от 19.12.2014 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 16.02.2015 г. за номером 23-23/001-23-23-01/2636/2014-2264/1;

- договору залога недвижимости № 15-52-0000 от 17.04.2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.05.2015 г. за номером 23-23/001-23/001/051/2015-967/1.

5. Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией

Адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева, наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»
— создаваемый из панелей и плит перекрытия, строительство осуществляется на земельном участке площадью 11463 кв. м.
Фундамент — свайный, объединенный непрерывным монолитным железобетонным ростверком, высотой 600 мм.

Цокольный этаж (подвал) – нежилые и технические помещения, в которых размещены электрощитовые, насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.

Первый – шестнадцатый этаж – жилые помещения.

Чердачный этаж (семнадцатый этаж) – техническое помещение.

Кровля плоская, рулонная.

Запроектирован поквартирный учет электроэнергии, холодной и горячей воды.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией

Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру
площадь застройки	кв. м.	1925,17
строительный объем (всего), в том числе:	м ³	82404,91
-ниже отм. 0.000	м ³	4531,25
-выше отм. 0.000	м ³	77873,66
количество секций в до е	шт	4
этажность		16
количество этажей (сего), в том числе:		17
- надземных	шт.	16
- подземных	шт.	1
количество квартир (всего), в том числе:	шт.	384
- 1- комнатные	шт.	128
- 1- комнатные СМАРТ	шт.	64
- 2-х комнатные	шт.	160
- 3-х комнатные СМАРТ	шт.	16
- 3-х комнатные	шт.	16
площадь здания (всего):	кв.м.	26303,00
в том числе площадь жилой части здания выше 0.0000	кв.м.	26190,00
площадь жилой части здания цокольного этажа ниже 0.000	кв.м.	113,00
площадь помещений общего пользования (всего):	кв.м.	5316,12
в том числе:		
места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	кв.м.	3902,32
технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые)	кв.м.	1413,80
жилая площадь квартир	кв.м.	9367,04
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	17422,08
общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	18351,04
площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	кв.м.	2307,2
Встроенные офисные помещения цокольного этажа		
общая площадью встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	кв.м.	1293,14
полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	кв.м.	1156,69
расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственником помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	кв.м.	843,47

Квартиры:

Однокомнатные квартиры:

однокомнатные квартиры – 128 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 35,94 (без учёта балконов) / 37,11 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,64 (без учёта балконов) / 39,29 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 35,94 (без учёта балконов) / 39,64 (с учетом балконов);

однокомнатные SMART квартиры – 64 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 26,12 (без учёта балконов) / 27,87 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 26,12 (без учёта балконов) / 27,77 (с учетом балконов).

Двухкомнатные квартиры – 160 шт.;

площадь квартир (кв.м.) – 57,55 (без учёта балконов) / 60,37 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,30 (без учёта балконов) / 59,47 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,40 (без учёта балконов) / 55,32 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,55 (без учёта балконов) / 59,72 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 57,55 (без учёта балконов) / 60,47 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,30 (без учёта балконов) / 61,22 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,40 (без учёта балконов) / 55,22 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,65 (без учёта балконов) / 55,57 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,30 (без учёта балконов) / 61,12 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,55 (без учёта балконов) / 61,47 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 52,65 (без учёта балконов) / 55,47 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 58,55 (без учёта балконов) / 61,37 (с учетом балконов).

Трехкомнатные квартиры:

трехкомнатные квартиры – 16 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 68,98 (без учёта балконов) / 71,32 (с учетом балконов),

площадь квартир (кв.м.) – 69,23 (без учёта балконов) / 71,57 (с учетом балконов);

трехкомнатные SMART квартиры – 16 шт.,

площадь квартир (кв.м.) – 69,55 (без учёта балконов) / 71,89 (с учетом балконов).

Высота потолков – 2,68 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска; входные двери – металлические;

межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.

Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа: всего 46 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Ось Д-Е (1с – 6с; Ас – Ес) – 4 подъезд (11 помещений): помещения №001, площадью 32,77 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №002, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №003, площадью 17,00 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №004, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №005, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №006, площадью 32,77 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №007, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №008, площадью 13,08 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №009, площадью 16,45 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №010, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №011, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс).

Ось Г-Д (1с-6с; Ас – Ес) – 3 подъезд (8 помещений): помещения №018, площадью 17,00 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №019, площадью 32,77 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №020, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №021, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №022, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №023, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №024, площадью 24,11 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №025, площадью 17,00 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс).

Ось Б-В (1с-6с; Ас-Ес) – 2 подъезд (12 помещений): помещения №035, площадью 17,00 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №036, площадью 32,77 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №037, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №038, площадью 17,00 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №039, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №040, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №041, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №042, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №043, площадью 32,77 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №044, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №045, площадью 13,08 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №046, площадью 16,45 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс).

Ось А-Б (1с-6с; Ас-Ес) – 1 подъезд (15 помещений): помещения №052, площадью 16,45 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Дс), №053, площадью 32,77 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Ес), №054, площадью 3,95 кв.м. (в осях 2с-3с; Гс-Дс), №055, площадью 30,32 кв.м. (в осях 2с-3с; Ас-Вс), №056, площадью 30,19 кв.м. (в осях 3с-4с; Ас-Вс), №057, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Бс-Вс), №058, площадью 24,23 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №059, площадью 32,77 + 4,59 кв.м. (в осях 4с-6с; Вс-Ес), №060, площадью 3,95 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Дс), №061, площадью 13,08 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №062, площадью 17,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Ес), №063, площадью 11,62 кв.м. (в осях 5с-6с; Вс-Дс), №064, площадью 11,62 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Гс), №065, площадью 17,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Ас-Вс), №066, площадью 2,36 + 4,38 кв.м. (в осях 4с-6с; Бс-Гс).

Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.

Высота помещений – 2.69 метра.

функциональное назначение жилых помещений:

Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт,

венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.

Состав общего имущества в доме:

Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Местоположение мест общего пользования:

Цокольный этаж:

Ось Д-Е (1с – 6с; Ас – Ес) – 4 подъезд (6 помещений): помещения №012, площадью 6,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №013, площадью 10,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №014, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №015, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №016, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс), №017, площадью 16,53 кв.м. (в осях 1с-2с; Гс-Дс).

Ось Г-Д (1с-6с; Ас – Ес) – 3 подъезд (9 помещений): помещения №026, площадью 6,08 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №027, площадью 10,20 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №028, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №029, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №030, площадью 10,35 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №031, площадью 5,56 кв.м. (в осях 5с-6с; Гс-Дс), №032, площадью 36,74 кв.м. (в осях 4с-5с; Гс-Ес), №033, площадью 12,90 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №034, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Ось Б-В (1с-6с; Ас-Ес) – 2 подъезд (5 помещений): помещения №047, площадью 6,08 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №048, площадью 10,20 кв.м. (в осях 5с-6с; Бс-Вс), №049, площадью 8,23 + 5,24 кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №050, площадью 47,40 кв.м. (в осях 1с-6с; Вс-Гс), №051, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Ось А-Б (1с-6с; Ас-Мс) – 1 подъезд (5 помещений): помещения №067 площадью 40,9 кв.м. (в осях 1с-5с; Вс-Гс), №068 площадью 8,23 + 5,24

кв.м. (в осях 3с-4с; Гс-Ес), №069, площадью 6,08 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №070, площадью 10,20 кв.м. (в осях 1с-2с; Бс-Вс), №071, площадью 7,48 кв.м. (в осях 4с-5с; Ас-Вс).

Первый этаж:

Ось Д-Е (1с-6с) – 4 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось Г-Д (1с-6с) – 3 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось Б-В (1с-6с) – 2 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Ось А-Б (1с-6с) – 1 подъезд: лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с), лестничная клетка (в осях 3с-4с).

Этажи со 2 по 16:

Ось Д-Е (1с-6с) – 4 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось Г-Д (1с-6с) – 3 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось Б-В (1с-6с) – 2 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Ось А-Б (1с-6с) – 1 подъезд: переходной балкон (в осях 3с-4с), лифтовые шахты (в осях 3с-4с), лифтовый холл (в осях 3с-4с), тамбур (в осях 3с-4с), лестничная клетка (в осях 3с-4с), межквартирный коридор (в осях 2с-5с).

Чердак:

Ось Д-Е – 4 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось Г-Д – 3 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось Б-В – 2 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

Ось А-Б – 1 подъезд: лестничная клетка, помещение теплого чердака, машинное помещение лифта, переходной балкон.

0. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения**

Дата: 31.03.2017 г.
Орган: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнении обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

2. Планируемая стоимость строительства дома	Планируемая стоимость строительства объекта – Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в Краснодаре составляет – 676 576 тыс. руб. (шестьсот семьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
3. Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «Деловой мир» Проектировщик – ОАО «ПИ «Анапагражданпроект» Генеральный подрядчик – Строительно-инвестиционная компания ООО «АЛФРЭЙМС-ЮГ»
14. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом). Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора № 002628-101-03 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05 августа 2015 года. Страховщик – ООО «Страховая Инвестиционная компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: Россия, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609.), размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 31.05.2017 г.
15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют на момент опубликования проектной документации

Генеральный директор

Дата публикации
05.08.2015 год.



О. И. Каширин

Генеральный директор
Каширин О. И.



[Handwritten signature]