

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Светлая Долина 16»

полное наименование организации —

420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещ.16

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.11.2021

№ 16- RU16301000-308-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«ПК-16, жилой дом 1-16 корпус 1 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Советском районе г.Казани»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Натана Рахлина, д.15, корпус 1 (распоряжение от 21.10.2021 №5444р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120601:6780
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-86-2020, дата выдачи 19.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	71277,38	68310,00
в том числе надземной части	куб. м	68090,82	64705,00
Общая площадь здания	кв. м	21891,67	21859,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008218

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14567,90	14569,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	4872,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	340/15013,30	340/14999,80
1-комнатные	шт./кв. м	138	138/4387,30
2-комнатные	шт./кв. м	168	168/8127,20
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2485,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15013,30	14999,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита и ж/б сваи	
Материалы стен		Однослойные стеновые панели из тяжелого бетона, монолитные ж/б	
Материалы перекрытий		Однослойные плиты перекрытий из тяжелого бетона, монолитные ж/б	
Материалы кровли		Рулонная, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	19	19
Количество парковочных мест в ПК 16	шт.	605	605
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--

ТК 008218

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Мощность	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Производительность			--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			--
Лифты	шт.		--
Эскалаторы	шт.		--
Инвалидные подъёмники	шт.		--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:			--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

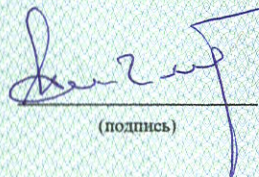
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	47,74	47,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже 0,000 – экструзионный пенополистерол, выше 0,000 – минераловатные плиты НГ	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2021
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

**Исполняющий обязанности
 Руководителя – первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



«30» ноября 2021 г.

М. П.



ТК 008218



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.