

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Специализированный застройщик «Автобан»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603104, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. Краснозвездная, д.39, корп.1, пом. П2, ком.12  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/701-2021

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр.Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-066222-2021 от 10.11.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000:16038	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2021-Б159. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 28.10.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр.Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана ООО «ГИП-Проект», ООО ПТП «КРОВ», ООО «Золотое сечение» с шифром 26/1.20 в 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16773,37	Площадь участка (кв. м): 9869,00
	Объем (куб. м):	59547,30	в том числе подземной части (куб. м): 1552,0
	Количество этажей (шт.):	1-16	Высота (м): 50,5

	К
	п
	(
	Г
	(
	Р
	А
6	К
	К
	(
	Г
	М
	г
	Т
	э
	Г
	о
	И

Срок действия  
организации

Первое

л

выда

“ 7 ”

М.П.

Действие  
продлено

(долж  
лица ор  
выдачу рас

“ ”

М.П.

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2270,0		
	Иные показатели:			
	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Красноезвездная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

021-Б159.

«Институт и Нижегородс

ация:  
дом с  
твенного  
енплану) в  
вартала в  
а, улиц Бекето  
ая в Советско  
его Новгорода  
ИП-Проект»,  
ООО «Золотое  
6/1.20 в 2021  
струкции об  
и при провед  
ся конструкти  
га:  
ящего в с  
ацией:

Срок действия настоящего разрешения – до “ 7 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «КРОВ»

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)

“ 7 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

9869,00

1552,0

50,5

Прошито и пронумеровано

лист

2

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

