

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 03.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 65-01-7991-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 03.07.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 18.07.2023 (заявление от 13.07.2023 №3890, в части ТЭП) 28.12.2023 (заявление от 26.12.2023 №7657, в части кадастрового номера земельного участка, сведения о градостроительном плане земельного участка) 29.01.2024 (исправление технической ошибки в п.7.17. – исключение площади земельного участка) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ДВ Новый Материк" |
| 2.2.2. ИНН: | 6501162557 |
| 2.2.3. ОГРН: | |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 6. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Сахалинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ "Город Южно-Сахалинск" |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных | - |

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

| | |
|---|---|
| на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Южно-Сахалинск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Ленина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 563 корпус 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 65:01:0406001:2429 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 28204,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-65-3-02-0-00-2023-1166-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.04.2014 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 718-па |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Южно-Сахалинска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |

| | |
|--|----------------------|
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "Модуль-один" |
| 5.2.2. ИНН: | 6501290358 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1176501002281 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.04.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 65-2-1-3-022245-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ГК РСЭ" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, | |

| | |
|--|---|
| указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 6. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1386,30 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 18708,00 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1987,4 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 12137,2 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 282 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 282 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 53,38 |
| 7.17. Иные показатели: | Количество зданий - 1 (3 блок-секции) Количество квартир однокомнатных – 90, двухкомнатных – 186, трехкомнатных – 6; Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (кв.м) – 12137,2 (1-но комн. – 3352,8, 2-х комн. – 8276,8, 3-х комн. – 507,6); Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (кв.м) – 11100,4 (1-но комн. – 3028,8, 2-х комн. – 7606,0, 3-х комн. – 465,6; Количество кладовых (шт.) – 124; Площадь нежилых помещений: кладовых для жильцов (кв.м) – 500,4, коридоров при кладовых (кв.м) – 305,7; помещений для размещения инженерного оборудования (кв.м) – 151,3, |

| | |
|--|--|
| | <p>коридоров помещений для размещения инженерного оборудования (кв.м) – 41,5, площадь будки выхода на крышу (кв.м) – 16,5, площадь помещений технического этажа (кв.м) – 972,0; Степень огнестойкости – II, Класс конструктивной пожарной опасности – С0, Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Количество парковочных мест (м/м) – 236</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</p> |  |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>Д.М. Ю инициалы, фамилия</p> |



