

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11-RU11301000-008-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "Альфа"
2.2.2. ИНН:	1101170498
2.2.3. ОГРН:	1201100005831
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Папанина и Огородной в г. Сыктывкаре Республики Коми
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Коми Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сыктывкар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Папанина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - жилой дом №1: - жилой дом №2:	дом 40 дом 40 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	11:05:0106006:2107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	11-RU11301000-022в-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МО ГО "Сыктывкар"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Папанина и Огородной в г. Сыктывкаре Республики Коми Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	499,62
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3716,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - помещения являющиеся общедомовым имуществом (кв.м):	50,10
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - с понижающим коэффициентом (кв. м): в том числе: - 1-комнатных (кв. м): - 2-комнатных (кв. м):	2832,14 1197,26 983,19

- 3-комнатных (кв. м):	651,69
- без понижающего коэффициента (кв. м):	2916,56
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2747,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - помещения являющиеся общедомовым имуществом (кв.м):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе:	63
- 1-комнатных (штук):	36
- 2-комнатных (штук):	18
- 3-комнатных (штук):	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-013-670-02
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Папанина и Огородной в г. Сыктывкаре Республики Коми Жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	535,45
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3695,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	399,10

в том числе:	
- встроено-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	337,9
- помещения являющиеся общедомовым имуществом (кв.м):	61,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
- с понижающим коэффициентом (кв. м):	2517,67
в том числе:	
- 1-комнатных (кв. м):	1064,46
- 2-комнатных (кв. м):	873,84
- 3-комнатных (кв. м):	579,37
- без понижающего коэффициента (кв. м):	2592,71
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2442,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
в том числе:	9
- встроено-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2
- помещения являющиеся общедомовым имуществом (кв.м):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.2.11. в том числе квартир (штук):	56
в том числе:	
- 1-комнатных (штук):	32
- 2-комнатных (штук):	16
- 3-комнатных (штук):	8
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	34,73
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.03.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	133-013-670 02

<p>Первый заместитель руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар"</p>		<p>А. А. Можегов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>