

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000144 от 27.03.2023

ЖК "Лазурный берег", Многоквартирный дом, Литер 8

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лазурный берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурный берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 675000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Амурская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(416)253-70-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: laz.bereg28@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Лазурныйберег.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вамбольд
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лазурный берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2801201721
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2801201721
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142801009416
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чеглаков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-705-085 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100889407

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Чеглаков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-705-085 45</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280100889407</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Нет</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 201,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 432 515,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 969,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Амурская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Благовещенск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 342, 346
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 334,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 420,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 420,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801128302
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АмурТИСИз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2801005420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительное объединение "Благовещенскпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2801108722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28-2-1-3-017456-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Грибанов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Евгений
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Андреевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 030619409380

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 28-Ru 28302000-44-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28:01:210345:1630-28/055/2021-7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 28:01:210345:1630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 795,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрены следующие малые архитектурные формы: качалка-балансир 3, качели 3, карусель 2, горка 1, песочница 2, скамья 12
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположены: стойка баскетбольная комбинированная 1, уличные тренажеры 15
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При емкости наполнения контейнера 0,75 м3 (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в количестве контейнеров составляет 2 штуки. Для ТБО запроектирована площадка на 3 контейнера. Площадка установлена на твердом водонепроницаемом асфальтобетонном основании и огорожена с трех сторон бетонной стенкой. Для мелкого мусора у каждого входа в здание предусмотрена установка урны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой территории принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой устройство газонов с посевом многолетних трав, посадку деревьев-саженцев и живой изгороди. В целях формирования территории с нормативной площадью озеленения (не менее 16,0 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир) проектом предусмотрены экопарковки. Покрытие данных автостоянок из бетонной газонной решетки (газон занимает не менее 30% площади парковки)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения инвалидов по участку предусмотрены тротуары и проезды с твердым покрытием, с нескользящей поверхностью. Продольный уклон при движении инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 2%. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы-съезды для МГН. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, притыкаемых к путям пешеходного движения, не превышают 0.025 м. Проектом предусмотрено разделение путей движения пешеходов и транспорта. На открытой автостоянке предусмотрено место на 9 маш/мест для МГН. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках в пределах прямой видимости составляет 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов, ровные, шероховатые, без зазоров, не создающие вибрацию при движении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовая территория в вечернее и ночное время освещена светильниками на железобетонных опорах в количестве не менее 5-ти штук
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-11208
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917 859,60 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Амурские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801254956
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-18-11209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 492,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.50	1	15.30	2.70
2	Квартира	1	1	64.50	2	31.00	2.70
3	Квартира	1	1	56.20	2	29.10	2.70
4	Квартира	1	1	63.10	2	35.20	2.70
5	Квартира	1	1	72.80	2	40.60	2.70
6	Квартира	2	1	40.50	1	15.30	2.70
7	Квартира	2	1	64.50	2	31.00	2.70
8	Квартира	2	1	56.20	2	29.10	2.70
9	Квартира	2	1	63.10	2	35.20	2.70
10	Квартира	2	1	72.80	2	40.60	2.70
11	Квартира	3	1	40.50	1	15.30	2.70
12	Квартира	3	1	64.50	2	31.00	2.70
13	Квартира	3	1	56.20	2	29.10	2.70

14	Квартира	3	1	63.10	2	35.20	2.70
15	Квартира	3	1	72.80	2	40.60	2.70
16	Квартира	4	1	40.50	1	15.30	2.70
17	Квартира	4	1	64.50	2	31.00	2.70
18	Квартира	4	1	56.20	2	29.10	2.70
19	Квартира	4	1	63.10	2	35.20	2.70
20	Квартира	4	1	72.80	2	40.60	2.70
21	Квартира	5	1	40.50	1	15.30	2.70
22	Квартира	5	1	64.50	2	31.00	2.70
23	Квартира	5	1	56.20	2	29.10	2.70
24	Квартира	5	1	63.10	2	35.20	2.70
25	Квартира	5	1	72.80	2	40.60	2.70
26	Квартира	6	1	40.90	1	15.30	2.70
27	Квартира	6	1	64.90	2	31.00	2.70
28	Квартира	6	1	56.50	2	29.10	2.70
29	Квартира	6	1	63.40	2	35.20	2.70
30	Квартира	6	1	73.20	2	40.60	2.70
31	Квартира	7	1	40.90	1	15.30	2.70
32	Квартира	7	1	64.90	2	31.00	2.70
33	Квартира	7	1	56.50	2	29.10	2.70
34	Квартира	7	1	63.40	2	35.20	2.70
35	Квартира	7	1	73.20	2	40.60	2.70
36	Квартира	8	1	40.90	1	15.30	2.70
37	Квартира	8	1	64.90	2	31.00	2.70
38	Квартира	8	1	56.50	2	29.10	2.70
39	Квартира	8	1	63.40	2	35.20	2.70
40	Квартира	8	1	73.20	2	40.60	2.70
41	Квартира	9	1	40.90	1	15.30	2.70
42	Квартира	9	1	64.90	2	31.00	2.70
43	Квартира	9	1	56.50	2	29.10	2.70

44	Квартира	9	1	63.40	2	35.20	2.70
45	Квартира	9	1	73.20	2	40.60	2.70
46	Квартира	10	1	40.90	1	15.30	2.70
47	Квартира	10	1	64.90	2	31.00	2.70
48	Квартира	10	1	56.50	2	29.10	2.70
49	Квартира	10	1	63.40	2	35.20	2.70
50	Квартира	10	1	73.20	2	40.60	2.70
51	Квартира	11	1	40.90	1	15.30	2.70
52	Квартира	11	1	64.90	2	31.00	2.70
53	Квартира	11	1	56.50	2	29.10	2.70
54	Квартира	11	1	63.40	2	35.20	2.70
55	Квартира	11	1	73.20	2	40.60	2.70
56	Квартира	12	1	40.90	1	15.30	2.70
57	Квартира	12	1	64.90	2	31.00	2.70
58	Квартира	12	1	56.50	2	29.10	2.70
59	Квартира	12	1	63.40	2	35.20	2.70
60	Квартира	12	1	73.20	2	40.60	2.70
61	Квартира	13	1	40.90	1	15.30	2.70
62	Квартира	13	1	64.90	2	31.00	2.70
63	Квартира	13	1	56.50	2	29.10	2.70
64	Квартира	13	1	63.40	2	35.20	2.70
65	Квартира	13	1	73.20	2	40.60	2.70
66	Квартира	14	1	40.90	1	15.30	2.70
67	Квартира	14	1	64.90	2	31.00	2.70
68	Квартира	14	1	56.50	2	29.10	2.70
69	Квартира	14	1	63.40	2	35.20	2.70
70	Квартира	14	1	73.20	2	40.60	2.70
71	Квартира	15	1	40.90	1	15.30	2.70
72	Квартира	15	1	64.90	2	31.00	2.70
73	Квартира	15	1	56.50	2	29.10	2.70

74	Квартира	15	1	63.40	2	35.20	2.70
75	Квартира	15	1	73.20	2	40.60	2.70
76	Квартира	1	2	72.80	2	40.60	2.70
77	Квартира	1	2	41.80	1	16.60	2.70
78	Квартира	1	2	41.80	1	16.60	2.70
79	Квартира	1	2	72.80	2	40.60	2.70
80	Квартира	2	2	72.80	2	40.60	2.70
81	Квартира	2	2	41.80	1	16.60	2.70
82	Квартира	2	2	41.80	1	16.60	2.70
83	Квартира	2	2	72.80	2	40.60	2.70
84	Квартира	3	2	72.80	2	40.60	2.70
85	Квартира	3	2	41.80	1	16.60	2.70
86	Квартира	3	2	41.80	1	16.60	2.70
87	Квартира	3	2	72.80	2	40.60	2.70
88	Квартира	4	2	72.80	2	40.60	2.70
89	Квартира	4	2	41.80	1	16.60	2.70
90	Квартира	4	2	41.80	1	16.60	2.70
91	Квартира	4	2	72.80	2	40.60	2.70
92	Квартира	5	2	72.80	2	40.60	2.70
93	Квартира	5	2	41.80	1	16.60	2.70
94	Квартира	5	2	41.80	1	16.60	2.70
95	Квартира	5	2	72.80	2	40.60	2.70
96	Квартира	6	2	73.20	2	40.60	2.70
97	Квартира	6	2	42.10	1	16.60	2.70
98	Квартира	6	2	42.10	1	16.60	2.70
99	Квартира	6	2	73.20	2	40.60	2.70
100	Квартира	7	2	73.20	2	40.60	2.70
101	Квартира	7	2	42.10	1	16.60	2.70
102	Квартира	7	2	42.10	1	16.60	2.70
103	Квартира	7	2	73.20	2	40.60	2.70

104	Квартира	8	2	73.20	2	40.60	2.70
105	Квартира	8	2	42.10	1	16.60	2.70
106	Квартира	8	2	42.10	1	16.60	2.70
107	Квартира	8	2	73.20	2	40.60	2.70
108	Квартира	9	2	73.20	2	40.60	2.70
109	Квартира	9	2	42.10	1	16.60	2.70
110	Квартира	9	2	42.10	1	16.60	2.70
111	Квартира	9	2	73.20	2	40.60	2.70
112	Квартира	10	2	73.20	2	40.60	2.70
113	Квартира	10	2	42.10	1	16.60	2.70
114	Квартира	10	2	42.10	1	16.60	2.70
115	Квартира	10	2	73.20	2	40.60	2.70
116	Квартира	11	2	73.20	2	40.60	2.70
117	Квартира	11	2	42.10	1	16.60	2.70
118	Квартира	11	2	42.10	1	16.60	2.70
119	Квартира	11	2	73.20	2	40.60	2.70
120	Квартира	12	2	73.20	2	40.60	2.70
121	Квартира	12	2	42.10	1	16.60	2.70
122	Квартира	12	2	42.10	1	16.60	2.70
123	Квартира	12	2	73.20	2	40.60	2.70
124	Квартира	13	2	73.20	2	40.60	2.70
125	Квартира	13	2	42.10	1	16.60	2.70
126	Квартира	13	2	42.10	1	16.60	2.70
127	Квартира	13	2	73.20	2	40.60	2.70
128	Квартира	14	2	73.20	2	40.60	2.70
129	Квартира	14	2	42.10	1	16.60	2.70
130	Квартира	14	2	42.10	1	16.60	2.70
131	Квартира	14	2	73.20	2	40.60	2.70
132	Квартира	15	2	73.20	2	40.60	2.70
133	Квартира	15	2	42.10	1	16.60	2.70

134	Квартира	15	2	42.10	1	16.60	2.70
135	Квартира	15	2	73.20	2	40.60	2.70
136	Квартира	1	3	72.80	2	40.60	2.70
137	Квартира	1	3	63.10	2	35.20	2.70
138	Квартира	1	3	56.20	2	29.10	2.70
139	Квартира	1	3	64.50	2	31.00	2.70
140	Квартира	1	3	40.50	1	15.30	2.70
141	Квартира	2	3	72.80	2	40.60	2.70
142	Квартира	2	3	63.10	2	35.20	2.70
143	Квартира	2	3	56.20	2	29.10	2.70
144	Квартира	2	3	64.50	2	31.00	2.70
145	Квартира	2	3	40.50	1	15.30	2.70
146	Квартира	3	3	72.80	2	40.60	2.70
147	Квартира	3	3	63.10	2	35.20	2.70
148	Квартира	3	3	56.20	2	29.10	2.70
149	Квартира	3	3	64.50	2	31.00	2.70
150	Квартира	3	3	40.50	1	15.30	2.70
151	Квартира	4	3	72.80	2	40.60	2.70
152	Квартира	4	3	63.10	2	35.20	2.70
153	Квартира	4	3	56.20	2	29.10	2.70
154	Квартира	4	3	64.50	2	31.00	2.70
155	Квартира	4	3	40.50	1	15.30	2.70
156	Квартира	5	3	72.80	2	40.60	2.70
157	Квартира	5	3	63.10	2	35.20	2.70
158	Квартира	5	3	56.20	2	29.10	2.70
159	Квартира	5	3	64.50	2	31.00	2.70
160	Квартира	5	3	40.50	1	15.30	2.70
161	Квартира	6	3	73.20	2	40.60	2.70
162	Квартира	6	3	63.40	2	35.20	2.70
163	Квартира	6	3	40.50	1	15.40	2.70

164	Квартира	6	3	82.80	3	49.40	2.70
165	Квартира	6	3	40.90	1	15.30	2.70
166	Квартира	7	3	73.20	2	40.60	2.70
167	Квартира	7	3	63.40	2	35.20	2.70
168	Квартира	7	3	40.50	1	15.40	2.70
169	Квартира	7	3	82.80	3	49.40	2.70
170	Квартира	7	3	40.90	1	15.30	2.70
171	Квартира	8	3	73.20	2	40.60	2.70
172	Квартира	8	3	63.40	2	35.20	2.70
173	Квартира	8	3	40.50	1	15.40	2.70
174	Квартира	8	3	82.80	3	49.40	2.70
175	Квартира	8	3	40.90	1	15.30	2.70
176	Квартира	9	3	73.20	2	40.60	2.70
177	Квартира	9	3	63.40	2	35.20	2.70
178	Квартира	9	3	40.50	1	15.40	2.70
179	Квартира	9	3	82.80	3	49.40	2.70
180	Квартира	9	3	40.90	1	15.30	2.70
181	Квартира	10	3	73.20	2	40.60	2.70
182	Квартира	10	3	63.40	2	35.20	2.70
183	Квартира	10	3	40.50	1	15.40	2.70
184	Квартира	10	3	82.80	3	49.40	2.70
185	Квартира	10	3	40.90	1	15.30	2.70
186	Квартира	11	3	73.20	2	40.60	2.70
187	Квартира	11	3	63.40	2	35.20	2.70
188	Квартира	11	3	40.50	1	15.40	2.70
189	Квартира	11	3	82.80	3	49.40	2.70
190	Квартира	11	3	40.90	1	15.30	2.70
191	Квартира	12	3	73.20	2	40.60	2.70
192	Квартира	12	3	63.40	2	35.20	2.70
193	Квартира	12	3	40.50	1	15.40	2.70

194	Квартира	12	3	82.80	3	49.40	2.70
195	Квартира	12	3	40.90	1	15.30	2.70
196	Квартира	13	3	73.20	2	40.60	2.70
197	Квартира	13	3	63.40	2	35.20	2.70
198	Квартира	13	3	40.50	1	15.40	2.70
199	Квартира	13	3	82.80	3	49.40	2.70
200	Квартира	13	3	40.90	1	15.30	2.70
201	Квартира	14	3	73.20	2	40.60	2.70
202	Квартира	14	3	63.40	2	35.20	2.70
203	Квартира	14	3	40.50	1	15.40	2.70
204	Квартира	14	3	82.80	3	49.40	2.70
205	Квартира	14	3	40.90	1	15.30	2.70
206	Квартира	15	3	73.20	2	40.60	2.70
207	Квартира	15	3	63.40	2	35.20	2.70
208	Квартира	15	3	40.50	1	15.40	2.70
209	Квартира	15	3	82.80	3	49.40	2.70
210	Квартира	15	3	40.90	1	15.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.96
2	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	85.78
3	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.27
4	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.79
5	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.64
6	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.15

7	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.03
8	Помещение технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.67
9	Тепловой узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.37
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.29
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.44
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.69
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.10
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.63
15	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.53
16	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.58
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.44
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.69
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.10
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.63
21	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.53
22	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.58
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.77
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.10
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.63
26	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.53
27	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.58
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.77
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.10
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.63
31	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.53
32	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.58
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.77
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.10
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.63
36	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.53

37	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.58
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.77
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.10
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.63
41	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.53
42	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.58
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.77
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.10
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.63
46	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.53
47	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.58
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.77
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.10
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.63
51	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.53
52	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.58
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.77
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.10
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.63
56	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.53
57	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.58
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.77
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.10
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.63
61	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.53
62	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.58
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.77
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.10
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.63
66	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.53

67	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.58
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.77
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.10
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.63
71	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.53
72	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.58
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.77
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.10
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.63
76	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.53
77	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.58
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.77
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.10
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.63
81	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.53
82	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.58
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.77
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.10
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.63
86	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.53
87	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	341.83
88	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.53
89	Балкон	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.58
90	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.05
91	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	52.96
92	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	62.97
93	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	31.28
94	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.79
95	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	52.96
96	Помещение технического подполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	62.91

97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.29
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.44
99	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.69
100	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.10
101	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.53
102	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.58
103	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.44
104	Электрощитовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.69
105	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.10
106	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.53
107	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.58
108	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.77
109	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.10
110	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.53
111	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.58
112	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.77
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.10
114	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.53
115	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.58
116	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.77
117	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.10
118	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.53
119	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.58
120	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.77
121	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.10
122	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.53
123	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.58
124	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.77
125	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.10
126	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.53

127	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.58
128	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.77
129	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.10
130	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.53
131	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.58
132	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.77
133	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.10
134	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.53
135	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.58
136	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.77
137	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.10
138	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.53
139	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.58
140	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.77
141	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.10
142	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.53
143	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.58
144	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.77
145	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.10
146	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.53
147	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.58
148	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.77
149	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.10
150	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.53
151	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.58
152	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.77
153	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.10
154	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.53
155	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.58
156	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.77

157	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.10
158	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.53
159	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	254.96
160	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.53
161	Балкон	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.58
162	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.05
163	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.66
164	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	43.02
165	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.28
166	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.15
167	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.28
168	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.79
169	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	52.96
170	Помещение технического подполья	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	85.78
171	Помещение водомерного узла	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.65
172	Помещение ПНС	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	22.37
173	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.29
174	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.44
175	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.69
176	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.10
177	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.63
178	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.53
179	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.58
180	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.44
181	Электрощитовая	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.69
182	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.10
183	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.63
184	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.53
185	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.58
186	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.77

187	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.10
188	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.63
189	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.53
190	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.58
191	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.77
192	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.10
193	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.63
194	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.53
195	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.58
196	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.77
197	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.10
198	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.63
199	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.53
200	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.58
201	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.77
202	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.10
203	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.63
204	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.53
205	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.58
206	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.77
207	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.10
208	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.63
209	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.53
210	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.58
211	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.77
212	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.10
213	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.63
214	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.53
215	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.58
216	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.77

217	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.10
218	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.63
219	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.53
220	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.58
221	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.77
222	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.10
223	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.63
224	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.53
225	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.58
226	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.77
227	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.10
228	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.63
229	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.53
230	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.58
231	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.77
232	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.10
233	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.63
234	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.53
235	Балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.58
236	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.77
237	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.10
238	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.63
239	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.53
240	Балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.58
241	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.77
242	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.10
243	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.63
244	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.53
245	Балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.58
246	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.77

247	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.10
248	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.63
249	Лестничная клетка №1	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.53
250	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	342.00
251	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.53
252	Балкон	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.58
253	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части Подъезд 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части Подъезд 1	ВРУ №3	Электроснабжение
3	Подземная часть Подъезд 1 Тепловой пункт	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть Подъезд 1 Тепловой пункт	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части Подъезд 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части Подъезд 2	ВРУ №2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части Подъезд 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части Подъезд 3	ВРУ №1	Электроснабжение
9	Подземная часть Подъезд 3 Водомерный узел	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть Подъезд 3 Повысительная насосная станция (ПНС)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 162 613 250,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810103000007038</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 429477467849439637775172365074933623314

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЗУРНЫЙ
БЕРЕГ", Вамбольд Любовь Петровна, Благовещенск

Действителен: с 17.08.2022 по 17.11.2023