

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика)

застройщик «ПРОХАУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625002, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дзержинского, д.18 помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.05.2022

№ 72-304- 77 -2022

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземными паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого. Этапы строительства: 1, 2. Этап 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство строительного проектирования и консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-1-064706-2021 от 02.11.2021 72-2-1-2-021620-2022 от 11.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1723	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.03.2022 № № РФ-72-3-04-0-00-2022-1156, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Стройпроект» Шифр: 2021-06/21, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-1		
	Общая площадь (кв. м):	15695,48	Площадь участка (кв. м): 15848
	Объем (куб. м):	54660,32	в том числе подземной части (куб. м): 6694,71
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,450
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2118,85	
	Иные показатели:	Площадь паркинга – 1906,52 кв.м, количество машиномест в подземном паркинге – 47 шт., количество мест для хранения мототехники – 2 шт., площадь нежилых помещений (административно-управленческих учреждений) – 915,01 кв.м. С инженерными сетями.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” сентября 20 24 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 2021-06/21-ПОС, 2021

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

И.А. Чудова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28