



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«КЛЕВЕР»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150049, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Лисицина, д. 7, пом. 12**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(в редакции от 04.02.2020)**

Дата 22.06.2018

№ 76-301000- 160 -2018

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями<br/>Количество этапов - 3.</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 76-2-1-3-0043-18 от 08.06.2018;<br/>письмо от 22.06.2018 № 01-16/582;<br/>№ 76-2-1-2-000534-2020 от 15.01.2020</b>          |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:010911:105</b>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:010911</b>  |



|                                    |  |  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
|------------------------------------|--|--|---------------|--------------------------------|----------------|--------------------------|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------|-------------|---|------------------------------------|----------|--------------------------|-----------|----------------------------|---------------|--|--|------------------|---|--|--|--------------------------------|----------------|--------------------------|---|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------|-------------|---|
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| 3.1                                | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | №RU76301000-9989 от 14.08.2019<br>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| 3.2.                               | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе в Держинском районе города Ярославля утверждено постановлением мэрии города Ярославля от 23.03.2016 № 364 |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| 3.3.                               | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта  | ООО «Гипроприбор»  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| 4.                                 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"><b>площадь земельного участка – 5565,0 м<sup>2</sup>;</b><br/> <b>общая площадь объекта – 14710,04 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 10735,08 м<sup>2</sup>; жилая площадь квартир – 4578,71 м<sup>2</sup>; общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовых) – 33,40 м<sup>2</sup>; количество этажей – 11-13, в т.ч. подземный этаж;</b><br/> <b>строительный объём – 55426,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 3714,0 м<sup>3</sup>; количество квартир – 231.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>1 этап – секция в осях 1-11/А-П</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>4608,24</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>23429,0</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>1527,0</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>13</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td>Количество квартир (шт):</td> <td style="text-align: center;"><b>96</b></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>616,10</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">жилая площадь квартир – <b>2171,76 кв.м</b></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>2 этап – секция в осях 12-22/А-Л</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь квартир (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>4246,92</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>22181,0</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>1441,0</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.)</td> <td style="text-align: center;"><b>13</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table> |  |               | Общая площадь квартир (кв. м): | <b>4608,24</b> | Площадь участка (кв. м): |  | Объём (куб. м): | <b>23429,0</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1527,0</b> | Количество этажей (шт.): | <b>13</b> | Высота (м): | - | Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b> | Количество квартир (шт): | <b>96</b> | Площадь застройки (кв. м): | <b>616,10</b> |  |  | Иные показатели: | жилая площадь квартир – <b>2171,76 кв.м</b> |  |  | Общая площадь квартир (кв. м): | <b>4246,92</b> | Площадь участка (кв. м): | - | Объём (куб. м): | <b>22181,0</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1441,0</b> | Количество этажей (шт.) | <b>13</b> | Высота (м): | - |
| Общая площадь квартир (кв. м):     | <b>4608,24</b>   | Площадь участка (кв. м):   |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Объём (куб. м):                    | <b>23429,0</b>   | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>1527,0</b> |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Количество этажей (шт.):           | <b>13</b>  | Высота (м):  | -             |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>   | Количество квартир (шт):   | <b>96</b>     |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>616,10</b>  |  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Иные показатели:                   | жилая площадь квартир – <b>2171,76 кв.м</b>  |  |               |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Общая площадь квартир (кв. м):     | <b>4246,92</b>   | Площадь участка (кв. м):   | -             |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Объём (куб. м):                    | <b>22181,0</b>   | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>1441,0</b> |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |
| Количество этажей (шт.)            | <b>13</b>  | Высота (м):  | -             |                                |                |                          |  |                 |                |                                       |               |                          |           |             |   |                                    |          |                          |           |                            |               |  |  |                  |   |  |  |                                |                |                          |   |                 |                |                                       |               |                         |           |             |   |



|                                    |   |                           |           |
|------------------------------------|---|---------------------------|-----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>                                    | Количество квартир (шт.): | <b>96</b> |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>594,0</b>                                |                           |           |
| Иные показатели:                   | жилая площадь квартир – <b>1516,92</b> кв.м |                           |           |

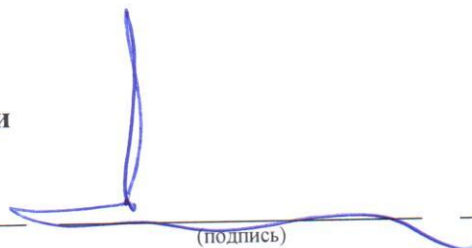
**3 этап – секция в осях 1-6/Р-Ф**

|   |   |                                       |              |
|---|---|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь квартир (кв. м):  | <b>1879,92</b>  | Площадь участка (кв. м):              | -            |
| Объём (куб. м):   | <b>9816,0</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>746,0</b> |
| Количество этажей (шт.):  | <b>11</b>   | Высота (м):                           | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | <b>1</b>  | Количество квартир (шт.):             | <b>39</b>    |
| Площадь застройки (кв. м):  | <b>311,30</b>   |                                       |              |
| Иные показатели:  | жилая площадь квартир – <b>890,03</b> кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовых) – <b>33,40</b> кв.м |                                       |              |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | <b>Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский р-н, в р-не пересечения пер. Коммунаров и Тутаевского шоссе</b>     |                                       |              |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                  |   |                                       |              |
| Категория (класс):  |   |                                       |              |
| Протяжённость:  |   |                                       |              |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |                                       |              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |                                       |              |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |                                       |              |

Срок действия настоящего разрешения — до « **23** » \_\_\_\_\_ **мая** \_\_\_\_\_ **2021** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



« **04** » \_\_\_\_\_ **февраля** \_\_\_\_\_ **20 20** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П. \_\_\_\_\_

