

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000422 от 08.02.2024

Многоквартирный жилой дом № 23, расположенный в ЖК "Знак" в г. Киров

Дата первичного размещения: 25.12.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ"               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>610002  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Кировская обл   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Киров  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Воровского</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 37</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 402</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (833) 276-20-11</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@zhcom.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.zhcom.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ложкин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ"</b>  |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4345490152</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345490152</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194350003638</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.03.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "Железно Финанс"</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345513145</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Захаров   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Юрий  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Анатольевич  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>49 %   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>058-914-547 00                                       |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>183109235850  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Решение единственного участника от 18 октября 2022 |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Гозман</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Константин</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Маркович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>51 %</b></p>   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>107-123-420 01</b></p>                                       |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>434541339197</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Решение единственного участника от 18 октября 2022</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841085318</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191832008103</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7325165417</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197325007901</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Знак"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345486325</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1184350014420</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Железно"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345484857</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1184350012450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345298272</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114345004432</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Пермь"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345490628</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1194350004254</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345513138</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214300008031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация "Объединение строителей Кировской области"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>4345249684</b></p>  |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>П-19-26</b></p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>19.12.2019</b></p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-94 939,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 421 413,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 288 144,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 23, расположенный в ЖЗ "Знак" в г. Кирове</b>                                      |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дмитрия Козулева</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>2  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>4   |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 23, расположенный в ЖК "Знак" в г. Киров, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:2713</b> |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>5  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>8   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11213.43 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 070,84 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>650,61 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 721,45 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>01-135</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>16.08.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вятизыскания"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345111559</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эклиптика"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345251073</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Масштаб"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345501326</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>43-2-1-3-066594-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ZNAK"</b>                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>43-40-104-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.11.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:001030:2713</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>49 996,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Совмещенная площадка для детей и занятия спортом находится на придомовой территории (горка, карусель, качалки, спортивный комплекс)</b>                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Совмещенная площадка для детей и занятия спортом находится на придомовой территории (горка, карусель, качалки, спортивный комплекс)</b>              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена на расстоянии более 20 м от здания, 2 контейнера</b>                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение территории</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение территории МКД (ТУ №45/23 от 06.02.2023)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>15.8 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25.75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТК "Азбука Быта"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345506148</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>62/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 849 377,57 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горэлектросеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345467450</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>453/2023</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 797 713,29 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кировские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>936 237,08 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кировские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>859 373,36 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дирекция Благоустройства города Кирова"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345288563</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5464</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кировская лифтовая компания"</b>                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4345422346</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные ТелеСистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                    |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>46</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира                        | 1                 | 1              | 39.62                | 1                 | 22.01                      | 2.70                |
| 2              | Квартира                        | 1                 | 1              | 45.15                | 1                 | 23.71                      | 2.70                |
| 3              | Квартира                        | 1                 | 1              | 36.24                | 1                 | 16.06                      | 2.70                |
| 4              | Квартира                        | 1                 | 1              | 34.83                | 1                 | 14.91                      | 2.70                |
| 5              | Квартира                        | 1                 | 1              | 88.07                | 3                 | 45.14                      | 2.70                |
| 6              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 91.52                | 2                 | 46.75                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 55.51 | 2 | 28.29 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 45.15 | 1 | 23.71 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 36.24 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.83 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 78.61 | 3 | 45.14 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.51 | 2 | 28.29 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.15 | 1 | 23.71 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.24 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.83 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 78.61 | 3 | 45.14 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 27.03 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 55.51 | 2 | 28.29 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 45.15 | 1 | 23.71 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.24 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.83 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 78.61 | 3 | 45.14 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.70 | 1 | 27.03 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 55.25 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 67.34 | 2 | 40.35 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 36.34 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 55.25 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 67.34 | 2 | 40.35 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 36.34 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 56.08 | 2 | 31.22 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 84.38 | 3 | 57.15 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 46.17 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 56.48 | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 69.87 | 2 | 41.70 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 37.80 | 1 | 16.36 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 2 | 32.67 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 87.20  | 3 | 58.97 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 47.38  | 1 | 20.45 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 56.48  | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 69.87  | 2 | 41.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 37.80  | 1 | 16.36 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 58.50  | 2 | 32.67 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 87.20  | 3 | 58.97 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 47.38  | 1 | 20.45 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 81.55  | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 100.79 | 2 | 41.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 37.80  | 1 | 16.36 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 58.50  | 2 | 32.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 87.20  | 3 | 58.97 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 47.38  | 1 | 20.45 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 56.48  | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 69.87  | 2 | 41.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 37.80  | 1 | 16.36 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 58.50  | 2 | 32.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 87.20  | 3 | 58.97 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 47.38  | 1 | 20.45 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 56.48  | 2 | 27.27 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 69.87  | 2 | 41.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 37.80  | 1 | 16.36 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 58.50  | 2 | 32.67 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 87.20  | 3 | 58.97 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 47.38  | 1 | 20.45 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 51.09  | 2 | 25.09 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 40.75  | 1 | 24.98 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 63.56  | 2 | 41.57 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 87.90  | 3 | 60.82 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 73.67  | 2 | 43.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 52.39  | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 3 | 42.62  | 1 | 25.92 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 3 | 66.36  | 2 | 43.24 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 90.67  | 3 | 62.84 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 76.51  | 2 | 45.51 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 52.39  | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 3 | 42.62  | 1 | 25.92 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 4 | 3 | 66.36  | 2 | 43.24 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 90.67  | 3 | 62.84 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 76.51  | 2 | 45.51 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 52.39  | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 3 | 42.62  | 1 | 25.92 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 66.36  | 2 | 43.24 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 90.67  | 3 | 62.84 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 76.51  | 2 | 45.51 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 52.39  | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 42.62  | 1 | 25.92 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 66.36  | 2 | 43.24 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 90.67  | 3 | 62.84 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 3 | 76.51  | 2 | 45.51 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 52.39  | 2 | 25.94 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 42.62  | 1 | 25.92 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 3 | 66.36  | 2 | 43.24 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 3 | 90.67  | 3 | 62.84 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 3 | 101.89 | 2 | 45.51 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 1 | 4 | 51.68  | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 1 | 4 | 76.32  | 3 | 45.68 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 1 | 4 | 39.67  | 1 | 21.86 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 4 | 62.55  | 2 | 36.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира-студия | 1 | 4 | 30.95 | 1 | 16.83 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 1 | 4 | 51.78 | 2 | 25.67 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 1 | 4 | 44.68 | 1 | 23.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 1 | 4 | 33.48 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 2 | 4 | 37.14 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 2 | 4 | 34.80 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 2 | 4 | 78.62 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 2 | 4 | 41.43 | 1 | 22.74 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 2 | 4 | 65.43 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.29 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 2 | 4 | 54.09 | 2 | 26.83 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 2 | 4 | 45.53 | 1 | 23.95 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 2 | 4 | 45.90 | 1 | 26.06 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 3 | 4 | 37.14 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 3 | 4 | 34.80 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 3 | 4 | 78.62 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 3 | 4 | 41.43 | 1 | 22.74 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 3 | 4 | 65.43 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 3 | 4 | 32.29 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 3 | 4 | 54.09 | 2 | 26.83 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 3 | 4 | 45.53 | 1 | 23.95 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 3 | 4 | 45.90 | 1 | 26.06 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 4 | 4 | 37.14 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 4 | 4 | 34.80 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 4 | 4 | 78.62 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 4 | 4 | 41.43 | 1 | 22.74 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 4 | 4 | 65.43 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 4 | 4 | 32.29 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 4 | 4 | 54.09 | 2 | 26.83 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 4 | 4 | 45.53 | 1 | 23.95 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира        | 4 | 4 | 45.90 | 1 | 26.06 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 5 | 4 | 37.14 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 5 | 4 | 34.80 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 5 | 4 | 78.62 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 5 | 4 | 41.43 | 1 | 22.74 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 5 | 4 | 65.43 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 5 | 4 | 32.29 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 5 | 4 | 54.09 | 2 | 26.83 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 5 | 4 | 45.53 | 1 | 23.95 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 5 | 4 | 45.90 | 1 | 26.06 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 6 | 4 | 37.14 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 6 | 4 | 34.80 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 6 | 4 | 78.62 | 3 | 47.58 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 6 | 4 | 41.43 | 1 | 22.74 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 6 | 4 | 65.43 | 2 | 38.24 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 6 | 4 | 32.29 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 6 | 4 | 54.09 | 2 | 26.83 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 6 | 4 | 45.53 | 1 | 23.95 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 4 | 45.90 | 1 | 26.06 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 54.59          | Рабочая зона                      | 52.34          | 4.10                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 2.25           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 71.77          | Рабочая зона                      | 68.35          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 3.42           |                     |

|        |   |    |   |        |                     |        |      |
|--------|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 60.89  | Рабочая зона        | 58.82  | 3.75 |
|        |   |    |   |        | С/у                 | 2.07   |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 79.74  | Рабочая зона        | 63.60  | 3.60 |
|        |   |    |   |        | С/у                 | 2.82   |      |
|        |   |    |   |        | Подсобное помещение | 13.32  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 107.10 | Рабочая зона        | 104.37 | 3.60 |
|        |   |    |   |        | С/у                 | 2.73   |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 63.24  | Рабочая зона        | 60.82  | 3.75 |
|        |   |    |   |        | С/у                 | 2.42   |      |
| 1      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.53   | Кладовая            | 5.53   |      |
| 2      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.36   | Кладовая            | 5.36   |      |
| 3      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.53   | Кладовая            | 5.53   |      |
| 4      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.21   | Кладовая            | 5.21   |      |
| 5      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.21   | Кладовая            | 5.21   |      |
| 6      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.13   | Кладовая            | 5.13   |      |
| 7      | Кладовая  | -1 | 4 | 4.38   | Кладовая            | 4.38   |      |
| 8      | Кладовая  | -1 | 4 | 4.38   | Кладовая            | 4.38   |      |
| 9      | Кладовая  | -1 | 4 | 5.21   | Кладовая            | 5.21   |      |
| 10     | Кладовая  | -1 | 4 | 4.66   | Кладовая            | 4.66   |      |
| 11     | Кладовая  | -1 | 4 | 4.68   | Кладовая            | 4.68   |      |
| 12     | Кладовая  | -1 | 4 | 5.36   | Кладовая            | 5.36   |      |
| 13     | Кладовая  | -1 | 4 | 4.66   | Кладовая            | 4.66   |      |
| 14     | Кладовая  | -1 | 4 | 4.68   | Кладовая            | 4.68   |      |
| 15     | Кладовая  | -1 | 4 | 5.36   | Кладовая            | 5.36   |      |
| 16     | Кладовая  | -1 | 4 | 5.07   | Кладовая            | 5.07   |      |
| 17     | Кладовая  | -1 | 4 | 4.91   | Кладовая            | 4.91   |      |



|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 4 | 5.63 | Кладовая | 5.63 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 4 | 5.25 | Кладовая | 5.25 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 4 | 5.26 | Кладовая | 5.26 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 4 | 6.23 | Кладовая | 6.23 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85 | Кладовая | 4.85 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 4 | 6.06 | Кладовая | 6.06 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 4 | 5.53 | Кладовая | 5.53 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 4 | 6.06 | Кладовая | 6.06 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 5.51 | Кладовая | 5.51 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 5.51 | Кладовая | 5.51 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 4.69 | Кладовая | 4.69 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.07 | Кладовая | 4.07 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 4 | 4.07 | Кладовая | 4.07 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 4 | 5.82 | Кладовая | 5.82 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 4 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 4 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 4 | 6.33 | Кладовая | 6.33 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 4 | 5.20 | Кладовая | 5.20 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 4 | 8.74 | Кладовая | 8.74 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 4 | 7.14 | Кладовая | 7.14 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 5.02 | Кладовая | 5.02 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая | Секция 1, Техническое подполье        | Техническое          | 12.08          |
| 2     | Тех.подполье   | Секция 1, Техническое подполье        | Техническое          | 291.18         |

|    |                   |                                |              |        |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 3  | Тамбур            | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 4.69   |
| 4  | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 12.42  |
| 5  | Колясочная        | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 11.63  |
| 6  | КУИ               | Секция 1, 1 этаж               | Техническое  | 3.05   |
| 7  | Коридор           | Секция 1, 1 этаж               | Общественное | 20.41  |
| 8  | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж               | Общественное | 13.11  |
| 9  | Коридор           | Секция 1, 2 этаж               | Общественное | 20.41  |
| 10 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж               | Общественное | 13.11  |
| 11 | Коридор           | Секция 1, 3 этаж               | Общественное | 20.41  |
| 12 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж               | Общественное | 13.11  |
| 13 | Коридор           | Секция 1, 4 этаж               | Общественное | 20.41  |
| 14 | ИТП               | Секция 2, Техническое подполье | Техническое  | 14.82  |
| 15 | Водомерный узел   | Секция 2, Техническое подполье | Техническое  | 13.90  |
| 16 | Насосная пож.     | Секция 2, Техническое подполье | Техническое  | 11.02  |
| 17 | Коридор           | Секция 2, Техническое подполье | Техническое  | 213.27 |
| 18 | Тех.подполье      | Секция 2, Техническое подполье | Техническое  | 118.97 |
| 19 | Тамбур            | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 7.94   |
| 20 | Колясочная        | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 15.72  |
| 21 | КУИ               | Секция 2, 1 этаж               | Техническое  | 3.19   |
| 22 | Лифтовой холл     | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 39.64  |
| 23 | Коридор           | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 25 | Тамбур            | Секция 2, 1 этаж               | Общественное | 4.59   |
| 26 | Коридор           | Секция 2, 2 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 28 | Коридор           | Секция 2, 3 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 30 | Коридор           | Секция 2, 4 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 32 | Коридор           | Секция 2, 5 этаж               | Общественное | 19.08  |

|    |                   |                                |              |        |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 33 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 34 | Коридор           | Секция 2, 6 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 36 | Коридор           | Секция 2, 7 этаж               | Общественное | 19.08  |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 2, 7 этаж               | Общественное | 14.26  |
| 38 | Коридор           | Секция 3, Техническое подполье | Техническое  | 176.63 |
| 39 | Тех.подполье      | Секция 3, Техническое подполье | Техническое  | 178.83 |
| 40 | Тамбур            | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 6.96   |
| 41 | Колясочная        | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 15.92  |
| 42 | КУИ               | Секция 3, 1 этаж               | Техническое  | 5.26   |
| 43 | Лифтовой холл     | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 13.64  |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 46 | Коридор           | Секция 3, 2 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 48 | Коридор           | Секция 3, 3 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 50 | Коридор           | Секция 3, 4 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 52 | Коридор           | Секция 3, 5 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 54 | Коридор           | Секция 3, 6 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 3, 7 этаж               | Общественное | 13.34  |
| 56 | Коридор           | Секция 3, 7 этаж               | Общественное | 26.41  |
| 57 | Электрощитовая    | Секция 4, подвал               | Техническое  | 12.01  |
| 58 | Коридор           | Секция 4, подвал               | Техническое  | 123.66 |
| 59 | Тамбур            | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 8.51   |
| 60 | Колясочная        | Секция 4, 1 этаж               | Общественное | 16.14  |
| 61 | КУИ               | Секция 4, 1 этаж               | Техническое  | 2.86   |
| 62 | Санузел           | Секция 4, 1 этаж               | Техническое  | 2.02   |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 63 | Лифтовой холл     | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 21.97 |
| 65 | Коридор           | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 16.48 |
| 66 | Коридор           | Секция 4, 1 этаж | Общественное | 12.40 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 22.08 |
| 68 | Коридор           | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.48 |
| 69 | Коридор           | Секция 4, 2 этаж | Общественное | 12.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 22.08 |
| 71 | Коридор           | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.48 |
| 72 | Коридор           | Секция 4, 3 этаж | Общественное | 12.40 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 22.08 |
| 74 | Коридор           | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.48 |
| 75 | Коридор           | Секция 4, 4 этаж | Общественное | 12.40 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 22.08 |
| 77 | Коридор           | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 16.48 |
| 78 | Коридор           | Секция 4, 5 этаж | Общественное | 12.40 |
| 79 | Лестничная клетка | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 22.08 |
| 80 | Коридор           | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 16.48 |
| 81 | Коридор           | Секция 4, 6 этаж | Общественное | 12.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение              |
|-------|---------------------------------------|--|-------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение           |
| 2     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение           |
| 3     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение           |
| 4     | Подземная и надземная части, секции 1 | Система отопления                                      | Отопление               |
| 5     | Секция 2                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт  |
| 6     | Подземная часть, секции 2             | ИТП, Насосная, Водомерный узел                         | Водоснабжение/Отопление |

|    |                                       |  |                        |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 7  | Подземная и надземная части, секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8  | Подземная и надземная части, секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9  | Подземная и надземная части, секции 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 10 | Подземная и надземная части, секции 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 11 | Секция 3                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 12 | Подземная и надземная части, секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 13 | Подземная и надземная части, секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 14 | Подземная и надземная части, секции 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 15 | Подземная и надземная части, секции 3 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 16 | Секция 4                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 17 | Подземная часть, секции 4             | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 18 | Подземная и надземная части, секции 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 19 | Подземная и надземная части, секции 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 20 | Подземная и надземная части, секции 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 21 | Подземная и надземная части, секции 4 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>743 748 260,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810727000010602</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000609</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>043304609</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>434502001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09136706   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>743 748 260,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>743 748 260,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>154 554 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 984165977647301326416411194748567768660

Владелец: ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО КИРОВ", Костяк Яна  
Павловна, Г.О. ГОРОД КИРОВ, Г КИРОВ

Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038