


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Акварин»


Н.Г. Геворгян
«19» декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

По объекту: - строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу: - ул. 8-го Марта, 1 в г. Ростова-на-Дону.

1) Пункт 1 раздела I «Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика» изложить в следующей редакции: -

«Общество с Ограниченной Ответственностью «АКВАМАРИН»

Место нахождения: 354065, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 40, Режим работы: Понедельник – Пятница с 9.00 до 17.00, Выходные – суббота, воскресенье, Телефон: 8-988-993-17-18».

2) Пункт 3 раздела II «Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» дополнить данными о собственнике земельного участка в следующей редакции: -

«Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Западная строительная компания», ОГРН 1156196055180, ИНН 6165195708, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.04.2016 г. и Передаточного акта к договору-купли продажи земельного участка от 26 апреля 2016 года от 26.04.2016 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2016-4751/2, »

3) Пункт 4 раздела II «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» дополнить данными о количестве самостоятельных частей нежилых помещений и в следующей редакции:-

«Количество самостоятельных частей нежилых помещений:

1 этаж — 4 помещения

антресоль — 4 помещения»

4) Пункт 5 раздела II «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:-

«Количество квартир (шт.) - 135. Общая проектная площадь квартир (кв.м.) - 6979,50 в т.ч.: однокомнатных (шт.) - 90; двухкомнатных (шт.) - 27; трехкомнатных (шт.) - 18. Общая площадь подсобных помещений (кв.м.) - 428,80. Общая площадь общественной части здания с учетом антресоли (кв.м.) - 449,8. Общая площадь автостоянки (кв.м.) - 1573,80. Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.) - 49.»

5) Пункт 6 раздела II «Функциональное назначение нежилых помещений» изложить в следующей редакции:-

«Помещения общественного назначения: - офисные помещения; - помещения спортивного назначения. Подземная автостоянка.»

6) Пункт 9 раздела II «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» изложить в следующей редакции:-

«Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.»

7) Пункт 11 раздела II «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:-

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643 , место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15).

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40).

Договоры страхования (полусы) заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Застройщиком заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/08213/9327001/1, дата выдачи полиса: 13 декабря 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Общество «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40), в отношении квартиры под проектным № 72 (семьдесят два), общей площадью с учетом балкона по проекту 84,7 (восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м, расположенная на 6-м этаже многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1.

Застройщиком заключен Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/08213/9327001/2, дата выдачи полиса: 16 декабря 2016 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Общество «Верна» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40), в отношении квартиры под проектным № 57 (пятьдесят семь), общей площадью с учетом лоджий по проекту 84,7 (восемьдесят четыре целых и семь десятых) кв. м, расположенная на 5-м этаже многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1.

С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.».

Дата декларации: 15.06.2016 г.

Дата размещения: 15.06.2016 г.

Дата изменений: 03.10.2016 г.

Дата размещения изменений: 03.10.2016 г.

Дата изменений: 19.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 19.12.2016 г.

Генеральный директор ООО «Акварин»



Н.Г. Геворгян