

*Изменения внесены на основании заявления заказчика и положительного заключения экспертизы ООО «Стройэкспертиза» от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0252-18

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Начальник управления
архитектуры и строительства
администрации г. Владимира

Кому ООО Строительная компания «Транш»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
600020, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.71
его почтовый индекс и адрес)

С.А. Сысуев

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 33301000- 72 /15

Управление капитального строительства администрации города Владимира
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства)

площадь земельного участка – 11479 м²; площадь застройки - 5734,0 м²; количество квартир - 30;
общая площадь квартир – ~~2215,2~~ ^{2245,3} м²; площадь летних помещений - 282,6 м²; общая площадь встроенно-
пристроенных помещений на 1-2-3-4 и минус 1 этажах - 19372,3 м²; предельная высота - 15 м;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
общий строительный объем – 101076,0 м³, в т.ч. подземной части (на отм. -6,600) - 17790,0 м³; общая
площадь автостоянки (с рампами) в подвальном этаже здания - 3549,3 м²; общая площадь технических
помещений здания в подвальном этаже - 1337,9 м²; ^{36 **}

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
инженерные сети в границах земельного участка ^{Этап - общественно-деловая часть}
^{Этап - жилая часть}

расположенного по адресу ориентира: обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Мира

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
кадастровый номер земельного участка 33:22:024033:4

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” июня 2019 г.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 16 ” апреля 2015 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Солоухина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2019 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Разрешение получил _____

(подпись)

(должность, фамилия, получателя)

« _____ » _____ 201 ____ г.

Об ответственности за нарушение действующих нормативно-правовых актов, а также СНИПов предупрежден,
Со ст. 51, 52 Градостроительного кодекса ознакомлен

(подпись, должность, фамилия)

« _____ » _____ 201 ____ г.

****** Изменения внесены на основании заявления
застройщика и положительного заключения экспертизы
ООО «Стройэкспертиза» от 30.07.2018 № 77-2-1-2-0257-18

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства

С.А. Сысуев

« 10 » марта 2020



Действие настоящего разрешения продлено до "30" ноября 20 21 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник управления
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » ноября 20 20 г.



(подпись)

С.А. Сысуев
(расшифровка подписи)

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СК «Транш» от 21.09.2021, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» по местоположению: г.Владимир, ул.Мира, (шифр проекта 01/2015, корректировка, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 30.07.2018 № 77-2-1-2-0406-18 ООО «Стройэкспертиза»».

Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэфф. 0,5 – 3076,5 кв.м.

Площадь летних помещений – 330,6 кв.м.

Количество квартир- 48 ед.

Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений на 1-2-3-4 и цокольном этажах – 19744,87 кв.м.

В том числе: площадь коммерческих помещений пользования – 16261,97 кв.м.

Площадь технических помещений – 354,3 кв.м.

Площадь веранд – 353,78 кв.м.

Полезная площадь автостоянки – 4394,98 кв.м.

Общая площадь (всего комплекса) – 30125,45 кв.м.

Строительный объем общий 114245,0 куб.м., в том числе:

Строительный объем общий жилой части здания – 22926,3 куб.м.

Строительный объем общий общественной части – 91318,7 куб.м.

Предельная высота – 15 м.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 г.

Заместитель главы администрации
города, начальника управления
архитектуры и строительства

27 сентября 2021 г.



С.А. Сысуев

Изменения внесены по заявлению застройщика ООО СК «Транш» от 29.06.2022, откорректированной проектной документацией на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корректировка)» по местоположению: г.Владимир, ул.Мира, (шифр проекта 01/2022, корректировка, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.06.2022 № 33-2-1-2-042220-2022 ООО «АРГО»».

Наименование объекта экспертизы: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Корректировка). Местоположение: г.Владимир, ул.Мира.

Проектом организации строительства предусматривается разделение объекта на два этапа:

1 этап – строительство жилого дома «Корпуса 1» в осях «2-4/Ас-А*», жилого дома «Корпуса 2» в осях «6-11/Ас-А*», жилого дома «Корпуса 3» в осях «12-14/Ас-А*», благоустройство придомовой территории жилого дома «Корпуса 1» в осях «2-4/Ас-А*», жилого дома «Корпуса 2» в осях «6-11/Ас-А*», жилого дома «Корпуса 3» в осях «12-14/Ас-А*» и ввод в эксплуатацию жилого дома «Корпуса 1», «Корпуса 2», «Корпуса 3».

2 этап – строительство «Корпуса 4» в осях «1-15/А*-К», благоустройство «Корпуса 4» в осях «1-15/А*-К» жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ввод в эксплуатацию «Корпуса 4».

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2022 г.

Заместитель главы администрации
города, начальника управления
архитектуры и строительства



С.А. Сысуюев

05 июля 2022 г.