

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
 полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
 юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-62-2018 от 10.04.2018,

№ 54-Ru54303000-62и-2020 от 20.05.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 62и1-2020

Дата 18.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-3-0023-18 от 02.04.2018;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-013752-2020 от 23.04.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101605:410</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101605</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 03.10.2019. № Ру 5430300010508. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СИАСК», 2018 год, 2020 год, шифр: 19-17</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус № 1 с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>21516,33</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>11682,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>72555,29</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>11594,86</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>26</i>	Высота (м):	<i>83,15</i>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1171,38		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12350,3 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11751,26 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: студии – 72/2216,4 кв. м, 1-комнатные – 120/4934,41 кв. м, 2-комнатные – 48/2990,25 кв. м, 3-комнатные – 24/2209,24 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7390,34 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 4296,59 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 531,21 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2562,54 кв. м, количество машино-мест – 56. Количество этапов строительства – 2</i>		
Корпус № 2 с подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	20457,6	Площадь участка (кв. м):	11682,0
Объем (куб. м):	69312,58	в том числе подземной части (куб. м):	8563,28
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	900,94		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12350,3 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 11751,26 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: студии – 72/2216,4 кв. м, 1-комнатные – 120/4934,41 кв. м, 2-комнатные – 48/2990,25 кв. м, 3-комнатные – 24/2209,24 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6434,92 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 4396,81 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 534,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1503,81 кв. м, количество машино-мест – 56. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Писарева</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" августа 2023 г.

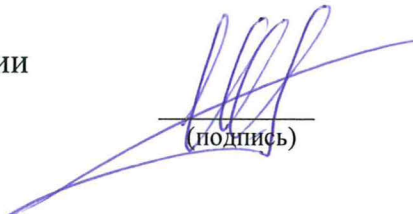
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 19-17-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"18" сентября 2020 г.

М.П.




(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.