

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
«Пересвет- Юг Квартал»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для  
граждан)  
400075, г. Волгоград, ул. 51-я Гвардейской , д.  
1Б,офис 21  
ОГРН 1213400009360, ИНН 3443147470  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июля 2022 г.

34 - Ru34301000-3153-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома в кв. 03_03_006 Дзержинского района Волгограда. 6 этап - квартал 6 (этап 6.1. - жилой дом № 6.1, этап 6.2. - жилой дом № 6.2). Этап 6.2. - Жилой дом 6.2	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-030951-2022 19.05.2022.	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:6301	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 34-3-01-0-00-2020-0803, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 20.11.2020.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	39-2021-6.2 ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	12654,6	Площадь участка (кв. м): 13288,00
	Объем (куб. м):	38592,8	в том числе подземной части (куб. м): 4440,1
	Количество этажей (шт.):	9-8-7-6-5	Высота (м): 25,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2090,5	
	Иные показатели :	количество квартир-143 шт., в т.ч. 1-ком.-33шт;2-ком.-59шт;3-ком.-51шт.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений)- 8245,50кв. м, (без учета летних помещений)- 7730,50кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, кв.03_03_006	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июля 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома в кв. 03\_03\_006 Дзержинского района Волгограда. 6 этап - квартал 6 (этап 6.1. - жилой дом № 6.1, этап 6.2. - жилой дом № 6.2). Этап 6.2. - Жилой дом 6.2» (39-2021-6.1- ПОС)

И. о. заместителя главы  
Волгограда

“ 25 ” июля 20 22

М.П.



Э.Ю.Петров

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

Э.Ю. Петров

