

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 20Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 06.08.2020

№ 16- RU16301000-103-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Жилой дом №3 с нежилыми помещениями (1 этап строительства 3 пусковой комплекс)».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Яраткан, д.4В (распоряжения от 10.07.2020 №2528р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060204:624**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-2526-2017**, дата выдачи **30.11.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	62936,00	62109,00
в том числе надземной части	куб. м	60170,40	59576,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	17797,83	18061,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	568,18	558,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

TK 007681

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	--	15232,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10062,73	9862,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	5369,10
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	253/10459,25	253/10255,00
1-комнатные	шт./кв. м	161/5724,69	161/5614,20
2-комнатные	шт./кв. м	92/4734,56	92/4640,80
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10459,25	10255,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Хоз.бытовая канализация, Водоснабжение, Теплоснабжение, Наружное освещение Электроснабжение		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, ростверки – монолитные железобетонная плита из бетона кл.В30	
Материалы стен		2 типа: 1. Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, ветрозащитной пленки, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff. 2. Многослойные из ж/бетонной стены, минераловатных плит НГ	

		для вент. фасадов, ветрозащитно пленки, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
		126 м/м на прилегаемой территории, 33 м/м в проектируемом паркинге микрорайона	126 м/м на прилегаемой территории, 3 м/м в проектируемом паркинге микрорайона
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений, в том числе:		17	17
Количество встроенных нежилых помещений 1 этажа		6	6
Количество МОП	шт.	11	11
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	164,42	164,42
Материалы утепления наружных		Минераловатная плита	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

ограждающих конструкций № 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Заполнение световых проемов

двухкамерный энергосберегающий
стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020
**Мустафин Ренат Шамилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-13-560**

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

«06»

20 20 г.

М. П.



ТК 007681



Всёг праітэ і
праіумсраванэ 3 ліста.