

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «ТСИ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом.42

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.01.2022

№ 16- RU16301000-16-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой дом №11 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.Казани. 6 этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Родины, д.26Б (распоряжение от 03.12.2021 №6334р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060405:2263
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1210-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51144,83	51573,00
в том числе надземной части	куб. м	49404,65	49874,00
Общая площадь здания	кв. м	15261,60	15212,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 008296

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество мест			--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость			--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10646,23	10631,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2808,40	2907,50
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/11130,74	239/11115,40
1-комнатные	шт./кв. м	120/4373,46	120/4373,00
2-комнатные	шт./кв. м	95/5027,86	95/5011,60
3-комнатные	шт./кв. м	24/1729,42	24/1730,80
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11130,74	11115,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, керамогранитные плиты	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений	шт.	10	10
Количество парковочных мест	шт.	Предусмотрено 157 машино-мест из них: - 15 м/м на гостевой парковке в условных границах проектирования жилого дома	Предусмотрено 157 машино-мест из них: - 15 м/м на гостевой парковке в условных границах проектирования жилого дома

ТК 008296

		№11 (в том числе 7 м/м для автомобилей МГН); - 12 м/м постоянного хранения в условных границах проектирования жилого дома №11 (в том числе 9 м/м для автомобилей МГН); - 130 м/м планируется в многоэтажной парковке, согласно разрабатываемому проекту планировки территории	№11 (в том числе 7 м/м для автомобилей МГН); - 12 м/м постоянного хранения в условных границах проектирования жилого дома №11 (в том числе 9 м/м для автомобилей МГН); - 130 м/м многоэтажной парковке, согласно проекта планировки территории
--	--	---	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	150,90	150,90

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Минераловатные плиты НГ

Заполнение световых проемов

Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-11-319



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«22» *Инварис* 2022 г.

М. П.

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

ТК 008296

Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.

