



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Строительная компания "СТРОЙТЭК",
620072, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова,
д.13, оф.13

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016

№ RU 66302000-194-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на
1-ом этаже (№ 1, 1а по ПЗУ) - 1 этап строительства, кадастровый номер
объекта 66:41:0108126:3747

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых Большевиков, дом
3а

(Распоряжение Администрации города Екатеринбурга о присвоении адресов объектам
адресации от 23.03.2016 № 206/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108126:60,

строительный адрес:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Старых Большевиков, дом
3а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4496, дата выдачи 23.09.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4597, дата выдачи 06.11.2014, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4970, дата выдачи 05.05.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5401-2015, дата выдачи 02.11.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-116-2016, дата выдачи 06.07.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-194-2016, дата выдачи 07.09.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1, 1а по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	61335,0	-
в том числе надземной части	куб.м	57878,0	-
Общая площадь	кв.м	16544,45	16562,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4508,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	490,65	498,3
Офис № 1	кв.м	-	141,6
Офис № 2	кв.м	-	99,3
Офис № 3	кв.м	-	257,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1, 1а по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11518,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4508,2 / 4009,9
Количество этажей	шт.	26 (в том числе теплый чердак, техподполье)	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	207 / -	207 / 11518,6
1-комнатные	шт./кв.м	-	138 / 6224,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	46 / 3069,9
3-комнатные	шт./кв.м	-	23 / 2224,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11642,9	11824,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		монолитный железобетон, газозолобетонные блоки	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки с наружной теплоизоляционной системой
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная мягкая

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1, 1а по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	107,8	107,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты 100 мм, пенополистирольный и минераловатный утеплитель - теплоизоляционная система 140 мм и 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.10.2016, подготовлен: Редькиным Константином

Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

10-23 от 11.11.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 13.12.2010

(GKUOKS 00006a46-d73f-420e-9aa8-d57b058ded5f)

Заместитель Министра _____

 А.В. Бирюлин _____



2016 г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

мрп

Листов

Зависимый Митинг А.В. Буракин

