

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000517 от 05.07.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ханты-Мансийская в г. Нижневартовске

Дата первичного размещения: 05.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Домостроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 17
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73462324040
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://домостроительный-комбинат-1.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dsk1.one
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Токмаджан
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602058789

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК-1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06680208162
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сердюк
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06680208162
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: П.1 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006135-ФЗ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северное-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602287316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Долото
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202110168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200795742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии в строительстве
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600614460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югранефтеразведка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203352586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232029349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МКМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602140264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запсибпромторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602142617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600585056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биошлам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700132195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Школа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602207060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602012713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617029741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1118617000248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602193756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602016850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юграпромстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602145738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г.Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Елены Сагандуковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Западный квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 в мкр.Западный г.Ханты-Мансийск
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-12-05-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Ханты-Мансийска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Высоковольтная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/1, 6/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Крылов"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3, расположенный в микрорайоне 39 г.Сургута.Корпус 3.1.Корпус 3.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-10-51-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 630,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 795 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 840 252,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ханты-Мансийская в г. Нижневартовске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижневартовск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, квартал «К-2»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21484.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборно-монолитный каркас из ж/б колонн и балок, наружные стены -керамзитобетонный блок)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные предварительно-напряженные многупустотные плиты перекрытия типа ПБ, стенового безопалубочного формования, толщиной 220 мм и шириной 1000 мм, 1200 мм, 1500 мм, изготавливаемых по чертежам ООО «НПЦ «Стройтех».)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 316,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 816,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 133,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1-КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Навигационные и Геодинамические Системы Югры
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602301874
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602058789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-027753-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ладный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-11-14-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6-АЗКРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижневартовска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501001:3403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 899,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилого дома: четырехместный балансир Nature-1 шт, карусель Nature-1 шт, горка на склон-2шт, игровой столик-1 шт, лазательный элемент-1 шт, композиция для игры с водой и песком-1 шт, игровая панель-1 шт, экскаватор для песочницы-1 шт, качели с подвесом-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок расположено во дворе жилого дома: Канатная конструкция-1 шт, тройные качели-1 шт, балансировочные столбики-1шт, сп.элемент-2шт, воркаут-2шт, тренажер-3 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка находится с южной стороны от проектируемого здания и на ней располагается 5 контейнеров (объем каждого по 1,1 м²)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект благоустройства предусматривает посев газонов и кустарников, посадка деревьев, согласно проектной документации. Озеленение-3575,76 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть входные группы расположены в уровне земли. Обеспечен беспрепятственный доступ к лифтовым холлам, квартирам 1-го этажа и через лифты к квартирам, расположенным на остальных этажах, подвалу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. ТУ на наружное освещение не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение стоянок автотранспорта принято в соответствии с «Документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала К-2 города Нижневартовска», утв. постановлением Администрации города Нижневартовска от 14.05.2024 № 365, «Решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» департамента строительства Администрации города Нижневартовск от 11.04.2024 № 44-01-Исх-734.требуемое количество 303 м/м, из них в границах земельного участка – 221 м/м, за границами земельного участка – 82 м/м, в том числе 31 м/м для МГН
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТС-2024/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижевартовские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижевартовские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661078386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603004190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05-104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8603227648
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101-Исх-283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.72	2	25.17	2.70
2	Квартира	2	1	64.64	2	36.78	2.70
3	Квартира	2	1	46.15	1	12.29	2.70
4	Квартира	2	1	30.71	1	17.46	2.70
5	Квартира	2	1	46.76	1	16.16	2.70
6	Квартира	2	1	93.64	3	46.74	2.70
7	Квартира	3	1	61.72	2	25.17	2.70
8	Квартира	3	1	64.64	2	36.78	2.70
9	Квартира	3	1	46.15	1	12.29	2.70
10	Квартира	3	1	30.71	1	17.46	2.70
11	Квартира	3	1	46.76	1	16.16	2.70

12	Квартира	3	1	93.64	3	46.74	2.70
13	Квартира	4	1	61.72	2	25.17	2.70
14	Квартира	4	1	64.64	2	36.78	2.70
15	Квартира	4	1	46.15	1	12.29	2.70
16	Квартира	4	1	30.71	1	17.46	2.70
17	Квартира	4	1	46.76	1	16.16	2.70
18	Квартира	4	1	93.64	3	46.74	2.70
19	Квартира	5	1	61.72	2	25.17	2.70
20	Квартира	5	1	64.64	2	36.78	2.70
21	Квартира	5	1	46.15	1	12.29	2.70
22	Квартира	5	1	30.71	1	17.46	2.70
23	Квартира	5	1	46.76	1	16.16	2.70
24	Квартира	5	1	93.64	3	46.74	2.70
25	Квартира	6	1	61.72	2	25.17	2.70
26	Квартира	6	1	64.64	2	36.78	2.70
27	Квартира	6	1	46.15	1	12.29	2.70
28	Квартира	6	1	30.71	1	17.46	2.70
29	Квартира	6	1	46.76	1	16.16	2.70
30	Квартира	6	1	93.64	3	46.74	2.70
31	Квартира	7	1	61.72	2	25.17	2.70
32	Квартира	7	1	64.64	2	36.78	2.70
33	Квартира	7	1	46.15	1	12.29	2.70
34	Квартира	7	1	30.71	1	17.46	2.70
35	Квартира	7	1	46.76	1	16.16	2.70
36	Квартира	7	1	93.64	3	46.74	2.70
37	Квартира	8	1	61.72	2	25.17	2.70
38	Квартира	8	1	64.64	2	36.78	2.70
39	Квартира	8	1	46.15	1	12.29	2.70
40	Квартира	8	1	30.71	1	17.46	2.70
41	Квартира	8	1	46.76	1	16.16	2.70
42	Квартира	8	1	93.64	3	46.74	2.70
43	Квартира	9	1	61.72	2	25.17	2.70
44	Квартира	9	1	64.64	2	36.78	2.70
45	Квартира	9	1	46.15	1	12.29	2.70
46	Квартира	9	1	30.71	1	17.46	2.70
47	Квартира	9	1	46.76	1	16.16	2.70
48	Квартира	9	1	93.64	3	46.74	2.70
49	Квартира	10	1	61.72	2	25.17	2.70
50	Квартира	10	1	64.64	2	36.78	2.70
51	Квартира	10	1	46.15	1	12.29	2.70
52	Квартира	10	1	30.71	1	17.46	2.70
53	Квартира	10	1	46.76	1	16.16	2.70
54	Квартира	10	1	93.64	3	46.74	2.70
55	Квартира	11	1	61.72	2	25.17	2.70
56	Квартира	11	1	64.64	2	36.78	2.70
57	Квартира	11	1	46.15	1	12.29	2.70

58	Квартира	11	1	30.71	1	17.46	2.70
59	Квартира	11	1	46.76	1	16.16	2.70
60	Квартира	11	1	93.64	3	46.74	2.70
61	Квартира	12	1	61.72	2	25.17	2.70
62	Квартира	12	1	64.64	2	36.78	2.70
63	Квартира	12	1	46.15	1	12.29	2.70
64	Квартира	12	1	30.71	1	17.46	2.70
65	Квартира	12	1	46.76	1	16.16	2.70
66	Квартира	12	1	93.64	3	46.74	2.70
67	Квартира	13	1	61.72	2	25.17	2.70
68	Квартира	13	1	64.64	2	36.78	2.70
69	Квартира	13	1	46.15	1	12.29	2.70
70	Квартира	13	1	30.71	1	17.46	2.70
71	Квартира	13	1	46.76	1	16.16	2.70
72	Квартира	13	1	93.64	3	46.74	2.70
73	Квартира	14	1	61.72	2	25.17	2.70
74	Квартира	14	1	64.64	2	36.78	2.70
75	Квартира	14	1	46.15	1	12.29	2.70
76	Квартира	14	1	30.71	1	17.46	2.70
77	Квартира	14	1	46.76	1	16.16	2.70
78	Квартира	14	1	93.64	3	46.74	2.70
79	Квартира	15	1	61.72	2	25.17	2.70
80	Квартира	15	1	64.64	2	36.78	2.70
81	Квартира	15	1	46.15	1	12.29	2.70
82	Квартира	15	1	30.71	1	17.46	2.70
83	Квартира	15	1	46.76	1	16.16	2.70
84	Квартира	15	1	93.64	3	46.74	2.70
91	Квартира	2	2	93.68	3	45.94	2.70
92	Квартира	2	2	48.00	1	17.51	2.70
93	Квартира	2	2	53.16	1	18.55	2.70
94	Квартира	2	2	46.77	1	16.16	2.70
95	Квартира	2	2	93.77	3	46.74	2.70
96	Квартира	3	2	93.68	3	45.94	2.70
97	Квартира	3	2	48.00	1	17.51	2.70
98	Квартира	3	2	53.16	1	18.55	2.70
99	Квартира	3	2	46.77	1	16.16	2.70
100	Квартира	3	2	93.77	3	46.74	2.70
101	Квартира	4	2	93.68	3	45.94	2.70
102	Квартира	4	2	48.00	1	17.51	2.70
103	Квартира	4	2	53.16	1	18.55	2.70
104	Квартира	4	2	46.77	1	16.16	2.70
105	Квартира	4	2	93.77	3	46.74	2.70
106	Квартира	5	2	93.68	3	45.94	2.70
107	Квартира	5	2	48.00	1	17.51	2.70
108	Квартира	5	2	53.16	1	18.55	2.70
109	Квартира	5	2	46.77	1	16.16	2.70

110	Квартира	5	2	93.77	3	46.74	2.70
111	Квартира	6	2	93.68	3	45.94	2.70
112	Квартира	6	2	48.00	1	17.51	2.70
113	Квартира	6	2	53.16	1	18.55	2.70
114	Квартира	6	2	46.77	1	16.16	2.70
115	Квартира	6	2	93.77	3	46.74	2.70
116	Квартира	7	2	93.68	3	45.94	2.70
117	Квартира	7	2	48.00	1	17.51	2.70
118	Квартира	7	2	53.16	1	18.55	2.70
119	Квартира	7	2	46.77	1	16.16	2.70
120	Квартира	7	2	93.77	3	46.74	2.70
121	Квартира	8	2	93.68	3	45.94	2.70
122	Квартира	8	2	48.00	1	17.51	2.70
123	Квартира	8	2	53.16	1	18.55	2.70
124	Квартира	8	2	46.77	1	16.16	2.70
125	Квартира	8	2	93.77	3	46.74	2.70
126	Квартира	9	2	93.68	3	45.94	2.70
127	Квартира	9	2	48.00	1	17.51	2.70
128	Квартира	9	2	53.16	1	18.55	2.70
129	Квартира	9	2	46.77	1	16.16	2.70
130	Квартира	9	2	93.77	3	46.74	2.70
131	Квартира	10	2	93.68	3	45.94	2.70
132	Квартира	10	2	48.00	1	17.51	2.70
133	Квартира	10	2	53.16	1	18.55	2.70
134	Квартира	10	2	46.77	1	16.16	2.70
135	Квартира	10	2	93.77	3	46.74	2.70
136	Квартира	11	2	93.68	3	45.94	2.70
137	Квартира	11	2	48.00	1	17.51	2.70
138	Квартира	11	2	53.16	1	18.55	2.70
139	Квартира	11	2	46.77	1	16.16	2.70
140	Квартира	11	2	93.77	3	46.74	2.70
141	Квартира	12	2	93.68	3	45.94	2.70
142	Квартира	12	2	48.00	1	17.51	2.70
143	Квартира	12	2	53.16	1	18.55	2.70
144	Квартира	12	2	46.77	1	16.16	2.70
145	Квартира	12	2	93.77	3	46.74	2.70
146	Квартира	13	2	93.68	3	45.94	2.70
147	Квартира	13	2	48.00	1	17.51	2.70
148	Квартира	13	2	53.16	1	18.55	2.70
149	Квартира	13	2	46.77	1	16.16	2.70
150	Квартира	13	2	93.77	3	46.74	2.70
151	Квартира	14	2	93.68	3	45.94	2.70
152	Квартира	14	2	48.00	1	17.51	2.70
153	Квартира	14	2	53.16	1	18.55	2.70
154	Квартира	14	2	46.77	1	16.16	2.70
155	Квартира	14	2	93.77	3	46.74	2.70

156	Квартира	15	2	93.68	3	45.94	2.70
157	Квартира	15	2	48.00	1	17.51	2.70
158	Квартира	15	2	53.16	1	18.55	2.70
159	Квартира	15	2	46.77	1	16.16	2.70
160	Квартира	15	2	93.77	3	46.74	2.70
161	Квартира	2	3	93.64	3	46.74	2.70
162	Квартира	2	3	46.76	1	16.16	2.70
163	Квартира	2	3	30.71	1	17.46	2.70
164	Квартира	2	3	46.15	1	12.29	2.70
165	Квартира	2	3	64.64	2	36.78	2.70
166	Квартира	2	3	61.72	2	25.17	2.70
167	Квартира	3	3	93.64	3	46.74	2.70
168	Квартира	3	3	46.76	1	16.16	2.70
169	Квартира	3	3	30.71	1	17.46	2.70
170	Квартира	3	3	46.15	1	12.29	2.70
171	Квартира	3	3	64.64	2	36.78	2.70
172	Квартира	3	3	61.72	2	25.17	2.70
173	Квартира	4	3	93.64	3	46.74	2.70
174	Квартира	4	3	46.76	1	16.16	2.70
175	Квартира	4	3	30.71	1	17.46	2.70
176	Квартира	4	3	46.15	1	12.29	2.70
177	Квартира	4	3	64.64	2	36.78	2.70
178	Квартира	4	3	61.72	2	25.17	2.70
179	Квартира	5	3	93.64	3	46.74	2.70
180	Квартира	5	3	46.76	1	16.16	2.70
181	Квартира	5	3	30.71	1	17.46	2.70
182	Квартира	5	3	46.15	1	12.29	2.70
183	Квартира	5	3	64.64	2	36.78	2.70
184	Квартира	5	3	61.72	2	25.17	2.70
185	Квартира	6	3	93.64	3	46.74	2.70
186	Квартира	6	3	46.76	1	16.16	2.70
187	Квартира	6	3	30.71	1	17.46	2.70
188	Квартира	6	3	46.15	1	12.29	2.70
189	Квартира	6	3	64.64	2	36.78	2.70
190	Квартира	6	3	61.72	2	25.17	2.70
191	Квартира	7	3	93.64	3	46.74	2.70
192	Квартира	7	3	46.76	1	16.16	2.70
193	Квартира	7	3	30.71	1	17.46	2.70
194	Квартира	7	3	46.15	1	12.29	2.70
195	Квартира	7	3	64.64	2	36.78	2.70
196	Квартира	7	3	61.72	2	25.17	2.70
197	Квартира	8	3	93.64	3	46.74	2.70
198	Квартира	8	3	46.76	1	16.16	2.70
199	Квартира	8	3	30.71	1	17.46	2.70
200	Квартира	8	3	46.15	1	12.29	2.70
201	Квартира	8	3	64.64	2	36.78	2.70

202	Квартира	8	3	61.72	2	25.17	2.70
203	Квартира	9	3	93.64	3	46.74	2.70
204	Квартира	9	3	46.76	1	16.16	2.70
205	Квартира	9	3	30.71	1	17.46	2.70
206	Квартира	9	3	46.15	1	12.29	2.70
207	Квартира	9	3	64.64	2	36.78	2.70
208	Квартира	9	3	61.72	2	25.17	2.70
209	Квартира	10	3	93.64	3	46.74	2.70
210	Квартира	10	3	46.76	1	16.16	2.70
211	Квартира	10	3	30.71	1	17.46	2.70
212	Квартира	10	3	46.15	1	12.29	2.70
213	Квартира	10	3	64.64	2	36.78	2.70
214	Квартира	10	3	61.72	2	25.17	2.70
215	Квартира	11	3	93.64	3	46.74	2.70
216	Квартира	11	3	46.76	1	16.16	2.70
217	Квартира	11	3	30.71	1	17.46	2.70
218	Квартира	11	3	46.15	1	12.29	2.70
219	Квартира	11	3	64.64	2	36.78	2.70
220	Квартира	11	3	61.72	2	25.17	2.70
221	Квартира	12	3	93.64	3	46.74	2.70
222	Квартира	12	3	46.76	1	16.16	2.70
223	Квартира	12	3	30.71	1	17.46	2.70
224	Квартира	12	3	46.15	1	12.29	2.70
225	Квартира	12	3	64.64	2	36.78	2.70
226	Квартира	12	3	61.72	2	25.17	2.70
227	Квартира	13	3	93.64	3	46.74	2.70
228	Квартира	13	3	46.76	1	16.16	2.70
229	Квартира	13	3	30.71	1	17.46	2.70
230	Квартира	13	3	46.15	1	12.29	2.70
231	Квартира	13	3	64.64	2	36.78	2.70
232	Квартира	13	3	61.72	2	25.17	2.70
233	Квартира	14	3	93.64	3	46.74	2.70
234	Квартира	14	3	46.76	1	16.16	2.70
235	Квартира	14	3	30.71	1	17.46	2.70
236	Квартира	14	3	46.15	1	12.29	2.70
237	Квартира	14	3	64.64	2	36.78	2.70
238	Квартира	14	3	61.72	2	25.17	2.70
239	Квартира	15	3	93.64	3	46.74	2.70
240	Квартира	15	3	46.76	1	16.16	2.70
241	Квартира	15	3	30.71	1	17.46	2.70
242	Квартира	15	3	46.15	1	12.29	2.70
243	Квартира	15	3	64.64	2	36.78	2.70
244	Квартира	15	3	61.72	2	25.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	816.55	1	816.55	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	6.39
2	Тех. помещение	Секция 1, подвал	Техническое	34.00
3	Тех. Подполье	Секция 1, подвал	Техническое	384.42
4	Тех. Подполье	Секция 2, подвал	Техническое	281.79
5	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	37.75
6	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	53.24
7	Тех. помещение	Секция 2, подвал	Техническое	34.00
8	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	6.42
10	Тех. Подполье	Секция 3, подвал	Техническое	349.34
11	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	32.66
12	Тех. помещение	Секция 3, подвал	Техническое	34.00
13	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	6.39
14	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.11
15	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.71
16	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.28
17	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.80
18	Лапомойка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.38
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.73
20	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.05
21	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.42
22	Загрузочная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	41.09
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.26
24	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.19
25	Универсальн. кабин. для МГН	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.09
26	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.36
27	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.11
28	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.71
29	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.28
30	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.80
31	Лапомойка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.38
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.73
33	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.05

34	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.25
35	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.95
36	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.36
37	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.11
38	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.19
39	Универсальн. кабин. для МГН	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.09
40	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.36
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.26
42	Загрузочная камера	Секция 3, 1 этаж	Общественное	41.09
43	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.42
44	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25.05
45	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.73
46	Лапомойка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.38
47	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.80
48	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.28
49	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.71
50	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.15
51	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.56
52	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.70
53	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.15
54	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.56
55	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.53
56	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.15
57	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.56
58	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	25.70
59	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.15
60	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.56
61	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.70
62	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.15
63	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.56
64	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.53
65	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.15
66	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.56
67	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.70
68	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.15
69	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.56
70	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.70
71	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.15
72	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.56

73	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.53
74	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.15
75	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.56
76	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	25.70
77	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.15
78	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.56
79	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.70
80	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.15
81	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.56
82	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	29.53
83	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.15
84	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.56
85	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	25.70
86	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.15
87	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.56
88	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	25.70
89	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.15
90	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.56
91	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	29.53
92	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.15
93	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.56
94	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	25.70
95	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.15
96	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.56
97	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	25.70
98	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.15
99	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.56
100	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	29.53
101	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.15
102	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.56
103	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	25.70
104	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.15
105	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.56
106	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	25.70
107	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.15
108	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.56

109	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	29.53
110	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.15
111	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.56
112	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	25.70
113	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.15
114	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.56
115	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	25.70
116	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.15
117	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.56
118	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	29.53
119	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.15
120	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.56
121	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	25.70
122	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.15
123	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.56
124	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	25.70
125	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.15
126	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.56
127	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	29.53
128	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.15
129	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.56
130	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	25.70
131	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.15
132	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.56
133	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	25.70
134	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.15
135	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.56
136	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	29.53
137	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.15
138	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.56
139	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	25.70
140	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.15
141	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.56
142	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	25.70
143	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.15
144	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.56

145	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	29.53
146	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.15
147	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.56
148	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	25.70
149	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.15
150	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.56
151	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	25.70
152	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.15
153	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.56
154	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	29.53
155	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.15
156	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.56
157	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	25.70
158	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.15
159	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.56
160	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	25.70
161	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.15
162	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.56
163	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	29.53
164	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.15
165	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.56
166	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	25.70
167	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.15
168	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.56
169	Внутриквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	25.70
170	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.15
171	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.56
172	Внутриквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	29.53
173	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.15
174	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.56
175	Внутриквартирный коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	25.70
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, Секция 3, подвал	ВРУ-1 - 398,42 кВт, ВРУ-2 - 1836,66 кВт Счетчики Меркурий-234 ARTX2-03 PBR	Электроснабжение
2	Насосная, Секция 2, подвал	Водомерный узел со счетчиком воды комбинированный электромагнитный диаметром 50 (Питерфлоу РС), насосная установка Antarus 3 MLV10-8/DS1-GPRS (1раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	ИТП, Секция 2, подвал	Теплообменник пластинчатый разборный ООО «Ридан», Теплосчетчик "Пульсар" с интерфейсом RS485 и 4 импульсными входами (приготовление ГВС предусмотрено на два корпуса)	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	бытовая К1 - для отведения сточных вод от сантех приборов жилой части (выпуски д.150 мм во внутриплощадочные сети), дождевая К2 - для отведения дождевых стоков с кровли	Водоотведение
5	Кровля	Вороноки Ду 100 с электрообогревом фирмы «Татполимер» (либо аналог). Из здания предусматривается выпуски Ду 100 в фильтрационный колодец	Дождевая канализация
6	ИТП, Секция 2, подвал	Узел учета тепловой энергии, пластинчатый теплообменник ГК Теплосила (или аналог)	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления (ВД, ВД2) Вентиляторы "ВЕЗА" (аналог) Противопожарные дымовые клапаны ГЕРМИК-ДУ-3 производства «ВЕЗА», Россия (либо аналогичных)	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 465 141 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:11:0501001:3403</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867170045149
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 395 141 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 395 141 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 395 141 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:11:0101001:3403
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.936098518602744e+38

**Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1", ТОКМАДЖАН БОГДАН
ВАЛЕРЬЕВИЧ, СУРГУТ ГОРОД**

Действителен: с 01.11.2023 по 01.02.2025