



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Виктория СКК",
620085, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Аптекарская,
дом 43, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.10.2021

№ RU 66302000-2394-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-069321-2020 от 29.12.2020 № положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0025-2021 от 04.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504003:1415, 66:41:0504003:1388, 66:41:0504003:1433
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1350 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1352 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1351 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова "Многосекционный жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой на пересечении улицы Титова и переулка Рижского в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства" (шифр: П-09-17-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	32358,0	Площадь участка (кв.м.)	4467,0
Объем (куб.м.)	112181,8	в том числе подземной части (куб.м.)	17487,5
Количество этажей (шт.)	18-21-25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	69,84	Вместимость (м/мест)	131
Площадь застройки (кв.м.)	3892,2		
Иные показатели:			
площадь квартир (кв.м.)		16881,7	
общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (кв.м.)		17458,5	
общая площадь квартир (с коэф. 1) (кв.м.)		18025,8	
количество квартир (шт.)		307	
общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.)		696,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переуллка Рижского- улицы Титова - улицы Военной-улицы Агрономической; Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05.08.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-09-17-ПОС, 2020).

Заместитель Министра _____

 _____
М.В. Пучков

21 октября 2021г.



Зашевтимаев

Министр

М.В. Зыков

Прошито 2 (два) листов

