

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«ГоРстрой», 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 79,
для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
офис 407, ИНН 7451352431, тел. 263-59-88
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: « 21 » декабря 2020 г.

№ гп 74 – 3040002005001 – 39 - 2020

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по адресу: г. Копейск, пр. Ильича, 3 (строительный адрес)
(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Копейск, ул. Темника, 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0104008:512
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гп 74-3040002005001 – 51 - 2019, дата выдачи 09.12.2019, орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактическая |
|--|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 7 437,0 | 7 507,0 |
| в том числе подземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 2 006,0 | 1 989,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| 2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |

| | | | |
|--|-----------|----------------------|----------------|
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | |
| Материалы стен | | - | |
| Материалы перекрытий | | - | |
| Материалы кровли | | - | |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.3 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1560,0 | 1 548,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | 5 / 0 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | - | 30 / 1 548,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 10 / 338,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 10 / 522,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 10 / 687,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1 569,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ленточный | |
| Материалы стен | | кирпич | |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | |
| Материалы кровли | | металлочерепица | |
| Иные показатели | | - | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | |
| Материалы стен | | - | |
| Материалы перекрытий | | - | |
| Материалы кровли | | - | |
| Иные показатели | | - | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади | МДж/(м ³ * °С) | - | 600 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | трехслойные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 27.10.2020 кадастровый инженер Мищенко Никита Евгеньевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров № 2032 от 27.03.2019 г., тел. 8-999-583-47-98, 454003, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 29, кв. 61, afk705@yandex.ru, «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжского уральского региона», ООО «Консалт-недвижимость», 454091, город Челябинск, ул. Труда, дом 160, пом. № 14

Заместитель Главы городского округа,
руководитель аппарата администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)
« 21 » декабря 2020 г.
М.П.




(подпись)

А.Б. Шадрин
(расшифровка подписи)