

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000711 от 01.09.2021

«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап № 2. Дом № 3,4. II очередь застройки (дом 4)»

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Древо.Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Древо.Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Водников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28-30
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 24 ; Офис: 305А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://panova-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Евсеева
	1.5.2	Имя: Алена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Древо.Центр"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6312155064
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Древо
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312155064
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156313065281
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "Специализированный застройщик "Желябово"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация

	3.2.3	Дата регистрации: 19.12.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 1136316012271
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 443036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НЕВЕРОВА, ДОМ 33, ЛИТЕРА Н,Н1, ОФИС 105
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 6316193938
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудаев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чудаев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 собрания учредителей от 14.10.2015, Протокол собрания учредителей от 04.06.2018, Договор дарения от 16.10.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Желябово"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316193938
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136316012271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 547,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 007 033,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 845 056,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Панова
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 732,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – силикатный кирпич толщиной 250 мм. Наружные стены здания выполняются в 2 -х видах отделки: 1-й тип - Фасадная система утепления типа «Декоратор Система Фасада ППС» или аналог, 2-й тип - Система навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами. Цоколь - Система навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия - монолитные толщиной 220 мм из тяжёлого бетона класса по прочности В25)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 705,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 182,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СамараТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319097100
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехнопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6312033027
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-042581-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028682-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-041784-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7107124210
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63-2-1-3-014645-2019
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5907036181
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ПАНОВА ПАРК" квартал от Древо"Квартал ПАНОВА ПАРК"Панова Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-92-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1093с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Самарской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0616001:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 901,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0616001:476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Травмобезопасное покрытие, малые игровые формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство дома №3 (1 очередь строительства). Тренажеры типа воркаут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены урны, скамейки, кашпо для растений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Заглубленные контейнеры для бытовых отходов в границах участка строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации от 14.06.2019 г.№ 63-2-1-3-014645-2019, выданным ООО «СТЭКС»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 23.05.2019г №53 ПТО, выданными Администрацией городского округа Самара Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801523580

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/7/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 636 064,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т+
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19т/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 236 796,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т+
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19т/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 236 796,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0155-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 236 692,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0200-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 500 752,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 780,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.84	1	14.36	2.70
2	Квартира	2	1	90.81	3	45.70	2.70
3	Квартира	2	1	40.82	1	17.03	2.70
4	Квартира	2	1	43.78	1	17.85	2.70
5	Квартира	2	1	53.77	1	16.08	2.70
6	Квартира	2	1	41.01	1	25.59	2.70
7	Квартира	3	1	36.48	1	14.36	2.70

8	Квартира	3	1	90.35	3	45.70	2.70
9	Квартира	3	1	40.28	1	17.03	2.70
10	Квартира	3	1	43.27	1	17.85	2.70
11	Квартира	3	1	53.27	1	16.08	2.70
12	Квартира	3	1	40.38	1	25.31	2.70
13	Квартира	4	1	36.48	1	14.36	2.70
14	Квартира	4	1	90.35	3	45.70	2.70
15	Квартира	4	1	40.28	1	17.03	2.70
16	Квартира	4	1	43.27	1	17.85	2.70
17	Квартира	4	1	53.27	1	16.08	2.70
18	Квартира	4	1	40.38	1	25.31	2.70
19	Квартира	5	1	36.48	1	14.36	2.70
20	Квартира	5	1	90.35	3	45.70	2.70
21	Квартира	5	1	40.28	1	17.03	2.70
22	Квартира	5	1	43.27	1	17.85	2.70
23	Квартира	5	1	53.27	1	16.08	2.70
24	Квартира	5	1	40.38	1	25.31	2.70
25	Квартира	6	1	36.48	1	14.36	2.70
26	Квартира	6	1	90.35	3	45.70	2.70
27	Квартира	6	1	40.28	1	17.03	2.70
28	Квартира	6	1	43.27	1	17.85	2.70
29	Квартира	6	1	53.27	1	16.08	2.70
30	Квартира	6	1	40.38	1	25.31	2.70
31	Квартира	7	1	36.48	1	14.36	2.70
32	Квартира	7	1	90.35	3	45.70	2.70
33	Квартира	7	1	40.28	1	17.03	2.70
34	Квартира	7	1	43.27	1	17.85	2.70
35	Квартира	7	1	53.27	1	16.08	2.70
36	Квартира	7	1	40.38	1	25.31	2.70
37	Квартира	8	1	36.16	1	14.36	2.70
38	Квартира	8	1	90.35	3	45.70	2.70
39	Квартира	8	1	40.19	1	17.03	2.70
40	Квартира	8	1	43.17	1	17.85	2.70
41	Квартира	8	1	53.17	1	16.08	2.70
42	Квартира	8	1	40.30	1	25.23	2.70
43	Квартира	9	1	36.16	1	14.36	2.70
44	Квартира	9	1	90.35	3	45.70	2.70
45	Квартира	9	1	40.19	1	17.03	2.70
46	Квартира	9	1	43.17	1	17.85	2.70
47	Квартира	9	1	53.17	1	16.08	2.70
48	Квартира	9	1	40.30	1	25.23	2.70
49	Квартира	10	1	36.16	1	14.36	2.70
50	Квартира	10	1	90.35	3	45.70	2.70

51	Квартира	10	1	40.19	1	17.03	2.70
52	Квартира	10	1	43.17	1	17.85	2.70
53	Квартира	10	1	53.17	1	16.08	2.70
54	Квартира	10	1	40.30	1	25.23	2.70
55	Квартира	11	1	36.16	1	14.36	2.70
56	Квартира	11	1	90.35	3	45.70	2.70
57	Квартира	11	1	40.19	1	17.03	2.70
58	Квартира	11	1	43.17	1	17.85	2.70
59	Квартира	11	1	53.17	1	16.08	2.70
60	Квартира	11	1	40.30	1	25.23	2.70
61	Квартира	12	1	36.16	1	14.36	2.70
62	Квартира	12	1	90.35	3	45.70	2.70
63	Квартира	12	1	40.19	1	17.03	2.70
64	Квартира	12	1	43.17	1	17.85	2.70
65	Квартира	12	1	53.17	1	16.08	2.70
66	Квартира	12	1	40.30	1	25.23	2.70
67	Квартира	13	1	36.16	1	14.36	2.70
68	Квартира	13	1	90.35	3	45.70	2.70
69	Квартира	13	1	40.19	1	17.03	2.70
70	Квартира	13	1	43.17	1	17.85	2.70
71	Квартира	13	1	53.17	1	16.08	2.70
72	Квартира	13	1	40.30	1	25.23	2.70
73	Квартира	14	1	36.16	1	14.36	2.70
74	Квартира	14	1	90.35	3	45.70	2.70
75	Квартира	14	1	40.19	1	17.03	2.70
76	Квартира	14	1	43.17	1	17.85	2.70
77	Квартира	14	1	53.17	1	16.08	2.70
78	Квартира	14	1	40.30	1	25.23	2.70
79	Квартира	15	1	36.16	1	14.36	2.70
80	Квартира	15	1	90.35	3	45.70	2.70
81	Квартира	15	1	40.19	1	17.03	2.70
82	Квартира	15	1	43.17	1	17.85	2.70
83	Квартира	15	1	53.17	1	16.08	2.70
84	Квартира	15	1	40.30	1	25.23	2.70
85	Квартира	16	1	36.16	1	14.36	2.70
86	Квартира	16	1	90.35	3	45.70	2.70
87	Квартира	16	1	40.19	1	17.03	2.70
88	Квартира	16	1	43.17	1	17.85	2.70
89	Квартира	16	1	53.17	1	16.08	2.70
90	Квартира	16	1	40.30	1	25.23	2.70
91	Квартира	17	1	36.16	1	14.36	2.70
92	Квартира	17	1	90.35	3	45.70	2.70
93	Квартира	17	1	40.19	1	17.03	2.70

94	Квартира	17	1	43.18	1	17.85	2.70
95	Квартира	17	1	53.17	1	16.08	2.70
96	Квартира	17	1	40.30	1	25.23	2.70
97	Квартира	18	1	36.16	1	14.36	2.70
98	Квартира	18	1	90.35	3	45.70	2.70
99	Квартира	18	1	40.19	1	17.03	2.70
100	Квартира	18	1	43.18	1	17.85	2.70
101	Квартира	18	1	53.17	1	16.08	2.70
102	Квартира	18	1	40.30	1	25.23	2.70
103	Квартира	19	1	36.16	1	14.36	2.70
104	Квартира	19	1	90.35	3	45.70	2.70
105	Квартира	19	1	40.19	1	17.03	2.70
106	Квартира	19	1	43.18	1	17.85	2.70
107	Квартира	19	1	53.17	1	16.08	2.70
108	Квартира	19	1	40.30	1	25.23	2.70
109	Квартира	20	1	36.16	1	14.36	2.70
110	Квартира	20	1	90.17	3	45.70	2.70
111	Квартира	20	1	40.00	1	17.03	2.70
112	Квартира	20	1	43.01	1	17.85	2.70
113	Квартира	20	1	52.96	1	16.08	2.70
114	Квартира	20	1	40.20	1	25.03	2.70
115	Квартира	21	1	36.16	1	14.36	2.70
116	Квартира	21	1	90.17	3	45.70	2.70
117	Квартира	21	1	40.00	1	17.03	2.70
118	Квартира	21	1	43.01	1	17.85	2.70
119	Квартира	21	1	52.96	1	16.08	2.70
120	Квартира	21	1	40.20	1	25.03	2.70
121	Квартира	22	1	36.16	1	14.36	2.70
122	Квартира	22	1	90.17	3	45.70	2.70
123	Квартира	22	1	40.00	1	17.03	2.70
124	Квартира	22	1	43.01	1	17.85	2.70
125	Квартира	22	1	52.96	1	16.08	2.70
126	Квартира	22	1	40.20	1	25.03	2.70
127	Квартира	23	1	36.16	1	14.36	2.70
128	Квартира	23	1	90.17	3	45.70	2.70
129	Квартира	23	1	40.00	1	17.03	2.70
130	Квартира	23	1	43.01	1	17.85	2.70
131	Квартира	23	1	52.96	1	16.08	2.70
132	Квартира	23	1	40.20	1	25.03	2.70
133	Квартира	2	2	40.52	1	14.93	2.70
134	Квартира	2	2	66.69	2	35.55	2.70
135	Квартира	2	2	54.44	2	27.33	2.70
136	Квартира	2	2	76.29	2	37.21	2.70

137	Квартира	2	2	36.41	1	14.52	2.70
138	Квартира	3	2	39.72	1	14.93	2.70
139	Квартира	3	2	66.26	2	35.55	2.70
140	Квартира	3	2	53.87	2	27.33	2.70
141	Квартира	3	2	75.68	2	37.21	2.70
142	Квартира	3	2	36.06	1	14.52	2.70
143	Квартира	4	2	39.72	1	14.93	2.70
144	Квартира	4	2	66.26	2	35.55	2.70
145	Квартира	4	2	53.87	2	27.33	2.70
146	Квартира	4	2	75.68	2	37.21	2.70
147	Квартира	4	2	36.06	1	14.52	2.70
148	Квартира	5	2	39.72	1	14.93	2.70
149	Квартира	5	2	66.26	2	35.55	2.70
150	Квартира	5	2	53.87	2	27.33	2.70
151	Квартира	5	2	75.68	2	37.21	2.70
152	Квартира	5	2	36.06	1	14.52	2.70
153	Квартира	6	2	39.72	1	14.93	2.70
154	Квартира	6	2	66.26	2	35.55	2.70
155	Квартира	6	2	53.87	2	27.33	2.70
156	Квартира	6	2	75.68	2	37.21	2.70
157	Квартира	6	2	36.06	1	14.52	2.70
158	Квартира	7	2	39.72	1	14.93	2.70
159	Квартира	7	2	66.26	2	35.55	2.70
160	Квартира	7	2	53.87	2	27.33	2.70
161	Квартира	7	2	75.68	2	37.21	2.70
162	Квартира	7	2	36.06	1	14.52	2.70
163	Квартира	8	2	39.72	1	14.93	2.70
164	Квартира	8	2	66.26	2	35.55	2.70
165	Квартира	8	2	53.78	2	27.33	2.70
166	Квартира	8	2	75.68	2	37.21	2.70
167	Квартира	8	2	35.96	1	14.52	2.70
168	Квартира	9	2	39.72	1	14.93	2.70
169	Квартира	9	2	66.26	2	35.55	2.70
170	Квартира	9	2	53.78	2	27.33	2.70
171	Квартира	9	2	75.68	2	37.21	2.70
172	Квартира	9	2	35.96	1	14.52	2.70
173	Квартира	10	2	39.72	1	14.93	2.70
174	Квартира	10	2	66.26	2	35.55	2.70
175	Квартира	10	2	53.78	2	27.33	2.70
176	Квартира	10	2	75.68	2	37.21	2.70
177	Квартира	10	2	35.96	1	14.52	2.70
178	Квартира	11	2	39.72	1	14.93	2.70
179	Квартира	11	2	66.26	2	35.55	2.70

180	Квартира	11	2	53.78	2	27.33	2.70
181	Квартира	11	2	75.68	2	37.21	2.70
182	Квартира	11	2	35.96	1	14.52	2.70
183	Квартира	12	2	39.72	1	14.93	2.70
184	Квартира	12	2	66.26	2	35.55	2.70
185	Квартира	12	2	53.78	2	27.33	2.70
186	Квартира	12	2	75.68	2	37.21	2.70
187	Квартира	12	2	35.96	1	14.52	2.70
188	Квартира	13	2	39.72	1	14.93	2.70
189	Квартира	13	2	66.26	2	35.55	2.70
190	Квартира	13	2	53.78	2	27.33	2.70
191	Квартира	13	2	75.68	2	37.21	2.70
192	Квартира	13	2	35.96	1	14.52	2.70
193	Квартира	14	2	39.72	1	14.93	2.70
194	Квартира	14	2	66.26	2	35.55	2.70
195	Квартира	14	2	53.78	2	27.33	2.70
196	Квартира	14	2	75.68	2	37.21	2.70
197	Квартира	14	2	35.96	1	14.52	2.70
198	Квартира	15	2	39.72	1	14.93	2.70
199	Квартира	15	2	66.26	2	35.55	2.70
200	Квартира	15	2	53.78	2	27.33	2.70
201	Квартира	15	2	75.68	2	37.21	2.70
202	Квартира	15	2	35.96	1	14.52	2.70
203	Квартира	16	2	39.72	1	14.93	2.70
204	Квартира	16	2	66.26	2	35.55	2.70
205	Квартира	16	2	53.78	2	27.33	2.70
206	Квартира	16	2	75.68	2	37.21	2.70
207	Квартира	16	2	35.96	1	14.52	2.70
208	Квартира	17	2	39.68	1	14.93	2.70
209	Квартира	17	2	66.26	2	35.55	2.70
210	Квартира	17	2	53.78	2	27.33	2.70
211	Квартира	17	2	119.89	4	70.25	2.70
212	Квартира	18	2	39.68	1	14.93	2.70
213	Квартира	18	2	66.26	2	35.55	2.70
214	Квартира	18	2	53.78	2	27.33	2.70
215	Квартира	18	2	119.89	4	70.25	2.70
216	Квартира	19	2	39.72	1	14.93	2.70
217	Квартира	19	2	66.42	2	35.55	2.70
218	Квартира	19	2	53.82	2	27.33	2.70
219	Квартира	19	2	119.89	4	70.25	2.70
220	Квартира	20	2	39.43	1	14.93	2.70
221	Квартира	20	2	66.09	2	35.55	2.70
222	Квартира	20	2	53.54	2	27.33	2.70

223	Квартира	20	2	119.60	4	70.25	2.70
224	Квартира	21	2	39.43	1	14.93	2.70
225	Квартира	21	2	66.09	2	35.55	2.70
226	Квартира	21	2	53.54	2	27.33	2.70
227	Квартира	21	2	119.60	4	70.25	2.70
228	Квартира	22	2	39.43	1	14.93	2.70
229	Квартира	22	2	66.09	2	35.55	2.70
230	Квартира	22	2	53.54	2	27.33	2.70
231	Квартира	22	2	119.60	4	70.25	2.70
232	Квартира	23	2	39.43	1	14.93	2.70
233	Квартира	23	2	66.09	2	35.55	2.70
234	Квартира	23	2	53.54	2	27.33	2.70
235	Квартира	23	2	119.60	4	70.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	250.05	Тамбур	9.38	2.70
					Тамбур	6.5	
					Коммерческое помещение	190.02	
					Коммерческое помещение	37.1	
					КУИ	4.31	
					С/У	2.74	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	226.09	Тамбур	6.11	2.70
					Тамбур	11.38	
					Коммерческое помещение	208.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальное помещение		техническое	5.8
2	Лестничная клетка	Подвальное помещение		техническое	5.81
3	Коридор	Подвальное помещение		техническое	30.44
4	Тех.помещение	Подвальное помещение		техническое	16.12
5	Водомерный узел	Подвальное помещение		техническое	27.74
6	Тех.помещение	Подвальное помещение		техническое	90.11
7	ИТП	Подвальное помещение		техническое	62.58
8	Тех.помещение	Подвальное помещение		техническое	97.62

9	Наслсная	Подвальное помещение	техническое	42.47
10	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.93
11	Колясочная	Этаж 1	общественное	19.06
12	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.39
13	Лестничное пространство	Этаж 1	общественное	14.8
14	Лестничный холл	Этаж 1	общественное	44.05
15	Лифтовой холл, зона безопасности	Этаж 1	общественное	14.03
16	КУИ	Этаж 1	техническое	3.65
17	Сан.узел	Этаж 1	общественное	2.25
18	Тамбур	Этаж 1	общественное	2.1
19	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 2	общественное	14.57
20	Тамбур/переход	Этаж 2	общественное	6.66
21	коридор	Этаж 2	техническое	4.09
22	Основной коридор	Этаж 2	общественное	29.13
23	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 3	общественное	14.57
24	Тамбур/переход	Этаж 3	общественное	6.66
25	коридор	Этаж 3	техническое	4.09
26	Основной коридор	Этаж 3	общественное	29.13
27	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 4	общественное	14.57
28	Тамбур/переход	Этаж 4	общественное	6.66
29	коридор	Этаж 4	техническое	4.09
30	Основной коридор	Этаж 4	общественное	29.13
31	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 5	общественное	14.57
32	Тамбур/переход	Этаж 5	общественное	6.66
33	коридор	Этаж 5	техническое	4.09
34	Основной коридор	Этаж 5	общественное	29.13
35	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 6	общественное	14.57
36	Тамбур/переход	Этаж 6	общественное	6.66
37	коридор	Этаж 6	техническое	4.09
38	Основной коридор	Этаж 6	общественное	29.13
39	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 7	общественное	14.57
40	Тамбур/переход	Этаж 7	общественное	6.66
41	коридор	Этаж 7	техническое	4.09
42	Основной коридор	Этаж 7	общественное	29.13
43	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 8	общественное	14.57
44	Тамбур/переход	Этаж 8	общественное	6.66
45	коридор	Этаж 8	техническое	4.09
46	Основной коридор	Этаж 8	общественное	29.13
47	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 9	общественное	14.57
48	Тамбур/переход	Этаж 9	общественное	6.66
49	коридор	Этаж 9	техническое	4.09
50	Основной коридор	Этаж 9	общественное	29.13
51	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 10	общественное	14.57

52	Тамбур/переход	Этаж 10	общественное	6.66
53	коридор	Этаж 10	техническое	4.09
54	Основной коридор	Этаж 10	общественное	29.13
55	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 11	общественное	14.57
56	Тамбур/переход	Этаж 11	общественное	6.66
57	коридор	Этаж 11	техническое	4.09
58	Основной коридор	Этаж 11	общественное	29.13
59	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 12	общественное	14.57
60	Тамбур/переход	Этаж 12	общественное	6.66
61	коридор	Этаж 12	техническое	4.09
62	Основной коридор	Этаж 12	общественное	29.13
63	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 13	общественное	14.57
64	Тамбур/переход	Этаж 13	общественное	6.66
65	коридор	Этаж 13	техническое	4.09
66	Основной коридор	Этаж 13	общественное	29.13
67	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 14	общественное	14.57
68	Тамбур/переход	Этаж 14	общественное	6.66
69	коридор	Этаж 14	техническое	4.09
70	Основной коридор	Этаж 14	общественное	29.13
71	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 15	общественное	14.57
72	Тамбур/переход	Этаж 15	общественное	6.66
73	коридор	Этаж 15	техническое	4.09
74	Основной коридор	Этаж 15	общественное	29.13
75	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 16	общественное	14.57
76	Тамбур/переход	Этаж 16	общественное	6.66
77	коридор	Этаж 16	техническое	4.09
78	Основной коридор	Этаж 16	общественное	29.13
79	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 17	общественное	14.57
80	Тамбур/переход	Этаж 17	общественное	6.66
81	коридор	Этаж 17	техническое	4.09
82	Основной коридор	Этаж 17	общественное	29.13
83	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 18	общественное	14.57
84	Тамбур/переход	Этаж 18	общественное	6.66
85	коридор	Этаж 18	техническое	4.09
86	Основной коридор	Этаж 18	общественное	29.13
87	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 19	общественное	14.57
88	Тамбур/переход	Этаж 19	общественное	6.66
89	коридор	Этаж 19	техническое	4.09
90	Основной коридор	Этаж 19	общественное	29.13
91	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 20	общественное	14.57
92	Тамбур/переход	Этаж 20	общественное	6.66
93	коридор	Этаж 20	техническое	4.09
94	Основной коридор	Этаж 20	общественное	29.13

95	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 21	общественное	14.57
96	Тамбур/переход	Этаж 21	общественное	6.66
97	коридор	Этаж 21	техническое	4.09
98	Основной коридор	Этаж 21	общественное	29.13
99	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 22	общественное	14.57
100	Тамбур/переход	Этаж 22	общественное	6.66
101	коридор	Этаж 22	техническое	4.09
102	Основной коридор	Этаж 22	общественное	29.13
103	Лестничная клетка, зона безопасности	Этаж 23	общественное	14.57
104	Тамбур/переход	Этаж 23	общественное	6.66
105	коридор	Этаж 23	техническое	4.09
106	Основной коридор	Этаж 23	общественное	29.13
Технический чердак	undefined	undefined	undefined	undefined
107	Тамбур/переход	Технический чердак	общественное	6.66
108	Лестничная клетка	Технический чердак	общественное	14.75
109	Тамбур	Технический чердак	общественное	4.16
110	Лестничный холл	Технический чердак	общественное	4.14
Эксплуатируемая кровля	undefined	undefined	undefined	undefined
111	Лестничная клетка	кровля	общественное	6.48
112	Лестничный холл	кровля	общественное	2.14
113	Сан.узел (Туалет)	кровля	общественное	1.57
114	Сан.узел (раковина)	кровля	общественное	1.88
Подъезд № 2	undefined	undefined	undefined	undefined
115	Лестничная клетка	Подвал	техническое	5.81
116	Лестничная клетка	Подвал	техническое	5.8
117	Техническое помещение	Подвал	техническое	5.18
118	Электрощитовая	Подвал	техническое	28.55
119	Техническое помещение	Подвал	техническое	292.44
120	Техническое помещение	Подвал	техническое	16.13
121	Лестничный холл	Этаж 1	общественное	14.8
122	Лифтовой холл	Этаж 1	общественное	14.33
123	Холл	Этаж 1	общественное	77.81
124	Лестничная клетка	Этаж 2	общественное	14.79
125	Тамбур/переход	Этаж 2	общественное	6.63
126	Коридор	Этаж 2	общественное	4.09
127	Коридор общий	Этаж 2	общественное	29.79
128	Лестничная клетка	Этаж 3	общественное	14.79
129	Тамбур/переход	Этаж 3	общественное	6.63
130	Коридор	Этаж 3	общественное	4.09
131	Коридор общий	Этаж 3	общественное	29.79
132	Лестничная клетка	Этаж 4	общественное	14.79
133	Тамбур/переход	Этаж 4	общественное	6.63
134	Коридор	Этаж 4	общественное	4.09

135	Коридор общий	Этаж 4	общественное	29.79
136	Лестничная клетка	Этаж 5	общественное	14.79
137	Тамбур/переход	Этаж 5	общественное	6.63
138	Коридор	Этаж 5	общественное	4.09
139	Коридор общий	Этаж 5	общественное	29.79
140	Лестничная клетка	Этаж 6	общественное	14.79
141	Тамбур/переход	Этаж 6	общественное	6.63
142	Коридор	Этаж 6	общественное	4.09
143	Коридор общий	Этаж 6	общественное	29.79
144	Лестничная клетка	Этаж 7	общественное	14.79
145	Тамбур/переход	Этаж 7	общественное	6.63
146	Коридор	Этаж 7	общественное	4.09
147	Коридор общий	Этаж 7	общественное	29.79
148	Лестничная клетка	Этаж 8	общественное	14.79
149	Тамбур/переход	Этаж 8	общественное	6.63
150	Коридор	Этаж 8	общественное	4.09
151	Коридор общий	Этаж 8	общественное	29.79
152	Лестничная клетка	Этаж 9	общественное	14.79
153	Тамбур/переход	Этаж 9	общественное	6.63
154	Коридор	Этаж 9	общественное	4.09
155	Коридор общий	Этаж 9	общественное	29.79
156	Лестничная клетка	Этаж 10	общественное	14.79
157	Тамбур/переход	Этаж 10	общественное	6.63
158	Коридор	Этаж 10	общественное	4.09
159	Коридор общий	Этаж 10	общественное	29.79
160	Лестничная клетка	Этаж 11	общественное	14.79
161	Тамбур/переход	Этаж 11	общественное	6.63
162	Коридор	Этаж 11	общественное	4.09
163	Коридор общий	Этаж 11	общественное	29.79
164	Лестничная клетка	Этаж 12	общественное	14.79
165	Тамбур/переход	Этаж 12	общественное	6.63
166	Коридор	Этаж 12	общественное	4.09
167	Коридор общий	Этаж 12	общественное	29.79
168	Лестничная клетка	Этаж 13	общественное	14.79
169	Тамбур/переход	Этаж 13	общественное	6.63
170	Коридор	Этаж 13	общественное	4.09
171	Коридор общий	Этаж 13	общественное	29.79
172	Лестничная клетка	Этаж 14	общественное	14.79
173	Тамбур/переход	Этаж 14	общественное	6.63
174	Коридор	Этаж 14	общественное	4.09
175	Коридор общий	Этаж 14	общественное	29.79
176	Лестничная клетка	Этаж 15	общественное	14.79
177	Тамбур/переход	Этаж 15	общественное	6.63

178	Коридор	Этаж 15	общественное	4.09
179	Коридор общий	Этаж 15	общественное	29.79
180	Лестничная клетка	Этаж 16	общественное	14.79
181	Тамбур/переход	Этаж 16	общественное	6.63
182	Коридор	Этаж 16	общественное	4.09
183	Коридор общий	Этаж 16	общественное	29.79
184	Лестничная клетка	Этаж 17	общественное	14.79
185	Тамбур/переход	Этаж 17	общественное	6.63
186	Коридор	Этаж 17	общественное	4.06
187	Коридор общий	Этаж 17	общественное	24.06
188	Лестничная клетка	Этаж 18	общественное	14.79
189	Тамбур/переход	Этаж 18	общественное	6.63
190	Коридор	Этаж 18	общественное	4.06
191	Коридор общий	Этаж 18	общественное	24.06
192	Лестничная клетка	Этаж 19	общественное	14.79
193	Тамбур/переход	Этаж 19	общественное	6.63
194	Коридор	Этаж 19	общественное	4.06
195	Коридор общий	Этаж 19	общественное	24.06
196	Лестничная клетка	Этаж 20	общественное	14.79
197	Тамбур/переход	Этаж 20	общественное	6.63
198	Коридор	Этаж 20	общественное	4.06
199	Коридор общий	Этаж 20	общественное	24.06
200	Лестничная клетка	Этаж 21	общественное	14.79
201	Тамбур/переход	Этаж 21	общественное	6.63
202	Коридор	Этаж 21	общественное	4.06
203	Коридор общий	Этаж 21	общественное	24.06
204	Лестничная клетка	Этаж 22	общественное	14.79
205	Тамбур/переход	Этаж 22	общественное	6.63
206	Коридор	Этаж 22	общественное	4.06
207	Коридор общий	Этаж 22	общественное	24.06
208	Лестничная клетка	Этаж 23	общественное	14.79
209	Тамбур/переход	Этаж 23	общественное	6.63
210	Коридор	Этаж 23	общественное	4.06
211	Коридор общий	Этаж 23	общественное	24.06
Технический этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
212	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	14.57
213	Тамбур/переход	технический этаж	общественное	6.63
214	Коридор	технический этаж	общественное	4.09
215	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	4.14
216	Технический чердак	технический этаж	общественное	317.68
Эксплуатируемая кровля	undefined	undefined	undefined	undefined
217	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	6.48
218	Лестничная клетка	технический этаж	общественное	2.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал	ВРУ	Электроснабжение жилых помещений, МОП
2	Электрощитовая, подвал	Шкафы управления	Для питания и управления оборудованием системы дымоудаления, питание и управление насосным оборудованием.
3	На каждом этаже	Щитки этажные	Аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
4	Индивидуальный тепловой пункт, подвал	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
5	Индивидуальный тепловой пункт, подвал	Оборудование, обеспечивающее функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
6	Подземная и надземная часть	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Вентиляторы	Для подачи воздуха в зоны безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
---	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 008 540 211,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62034561098454580490488650934269913049

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ДРЕВО.ЦЕНТР»**, Евсеева Алена Андреевна, ГОРОД САМАРА

Действителен: с 07.07.2021 по 07.07.2022