

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001890 от 06.06.2024

[15] Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины,
г.Казань, РТ. Жилой дом №15

Дата первичного размещения: 26.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20б ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660188671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Грань
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 92.79740 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7.20250 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07198464199
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166009170908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92.79741 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03236510614
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань»" в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-136-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.Жилой дом №10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-181-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-62-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-63-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк "Новые Горки"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ жилой дом №14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-122-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 341,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 510,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 219,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ Жилой дом №15
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Родины
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный №15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 684,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 476,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 792,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 269,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТАТИНЖГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРК ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659121753
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-062132-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-033373-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-071049-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-006221-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-079611-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРК ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659121753
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01/23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРК ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659121753
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-065961-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город-парк "Новые Горки"; ЖК Новые Горки
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660191628
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-350-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-350-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07-03/01-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 632-03/06-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:2454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование в количестве 13 шт. располагается на детских площадках в дворовой территории, производитель игрового оборудования АВЕН, Евро МАФ Качели двойные – 2шт; Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) – 1шт; Игровой комплекс – 1шт; Игровой комплекс "Пиратское кафе" – 1шт; Интерактивный игровой комплекс с песочницей – 1шт; Комплекс из бревен с горкой нержавеющей 900-1шт; Рама одинарная из бревен для качелей гнездо-2 шт; Подвес Гнездо качели в сборе-2 шт; Одноместные качели люлька из бревен – 1шт; Качели-балансир-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование в количестве 4шт. располагается на спортивных площадках в дворовой территории, производитель спортивного оборудования Romana Тренажер Верхняя тяга – 1шт; Тренажер Твистер – 1шт; Тренажер Жим ногами – 1шт; Комплекс спортивный – 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На ЮВ располагается площадка ТБО, расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 3 штуки

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников, устройством обыкновенного и укрепленного газона и разбивкой клумб. Яблоня/черемуха бордовые – 13 шт. Тополь Пирамидальный-14 шт. Туя – 20 шт. Ель голубая (колючая) – 1 шт. Сирень венгерская – 19 шт. Дерен эlegantissima-72 м.п.– 360 шт. Роза канадская – 3 шт. Чубушник – 13 шт. Кизильник (изгородь), 131 м.п.– 655 шт. Спирея Дугласа/билларда – 22 шт. Девичий виноград – 4 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5 м. При этом не более чем через каждые 25 м движения по тротуару обеспечены горизонтальные площадки размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон тротуаров не превышает допустимые 50%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон пути 1:12 длиной 1 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0,015 м. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. Пути передвижения инвалидов предусмотрены по тротуарам из бетонной плитки</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Комитета внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани на проектирование наружного освещения № 02-41/1437 от «23» июня 2023 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается устройство тротуара шириной 1,5-6,15 метра с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (съезды для МГН). На площадках для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/14275
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 430 149,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 946 872,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 420 145,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 605 245,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2510

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 612 596,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 605 245,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 420 145,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИКС-РУС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650326812
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.32	1	12.90	2.70
2	квартира	1	1	33.31	1	11.85	2.70
3	квартира	1	1	33.57	1	11.85	2.70
4	квартира	1	1	63.03	2	29.12	2.70
5	квартира - студия	1	1	31.24	1	20.35	2.70
6	квартира	1	1	43.77	1	17.06	2.70
7	квартира	2	1	37.64	1	12.90	2.70
8	квартира	2	1	33.33	1	11.85	2.70
9	квартира	2	1	33.57	1	11.85	2.70
10	квартира	2	1	63.02	2	29.12	2.70
11	квартира	2	1	36.90	1	13.29	2.70
12	квартира	2	1	87.81	3	48.68	2.70
13	квартира	3	1	37.64	1	12.90	2.70
14	квартира	3	1	33.33	1	11.85	2.70
15	квартира	3	1	33.57	1	11.85	2.70
16	квартира	3	1	63.02	2	29.12	2.70
17	квартира	3	1	36.90	1	13.29	2.70
18	квартира	3	1	87.54	3	48.68	2.70

19	квартира	4	1	37.64	1	12.90	2.70
20	квартира	4	1	33.33	1	11.85	2.70
21	квартира	4	1	33.57	1	11.85	2.70
22	квартира	4	1	63.02	2	29.12	2.70
23	квартира	4	1	36.90	1	13.29	2.70
24	квартира	4	1	87.54	3	48.68	2.70
25	квартира	5	1	37.64	1	12.90	2.70
26	квартира	5	1	33.33	1	11.85	2.70
27	квартира	5	1	33.57	1	11.85	2.70
28	квартира	5	1	63.02	2	29.12	2.70
29	квартира	5	1	36.90	1	13.29	2.70
30	квартира	5	1	87.54	3	48.68	2.70
31	квартира	6	1	37.64	1	12.90	2.70
32	квартира	6	1	33.33	1	11.85	2.70
33	квартира	6	1	33.57	1	11.85	2.70
34	квартира	6	1	63.02	2	29.12	2.70
35	квартира	6	1	36.90	1	13.29	2.70
36	квартира	6	1	87.54	3	48.68	2.70
37	квартира	7	1	37.64	1	12.90	2.70
38	квартира	7	1	33.33	1	11.85	2.70
39	квартира	7	1	33.57	1	11.85	2.70
40	квартира	7	1	63.02	2	29.12	2.70
41	квартира	7	1	36.90	1	13.29	2.70
42	квартира	7	1	87.54	3	48.68	2.70
43	квартира	8	1	37.64	1	12.90	2.70
44	квартира	8	1	33.33	1	11.85	2.70
45	квартира	8	1	33.57	1	11.85	2.70
46	квартира	8	1	63.02	2	29.12	2.70
47	квартира	8	1	36.90	1	13.29	2.70
48	квартира	8	1	87.54	3	48.68	2.70
49	квартира	9	1	37.64	1	12.90	2.70
50	квартира	9	1	33.33	1	11.85	2.70
51	квартира	9	1	33.57	1	11.85	2.70
52	квартира	9	1	63.02	2	29.12	2.70
53	квартира	9	1	36.90	1	13.29	2.70
54	квартира	9	1	87.54	3	48.68	2.70
55	квартира	1	2	59.95	2	25.93	2.70
56	квартира	1	2	36.50	1	12.46	2.70
57	квартира	1	2	38.17	1	14.91	2.70
58	квартира	2	2	56.85	2	25.95	2.70
59	квартира	2	2	36.49	1	12.46	2.70
60	квартира	2	2	36.41	1	13.51	2.70
61	квартира	2	2	55.06	2	27.08	2.70
62	квартира	3	2	56.85	2	25.95	2.70
63	квартира	3	2	36.49	1	12.46	2.70
64	квартира	3	2	36.41	1	13.51	2.70

65	квартира	3	2	55.06	2	27.08	2.70
66	квартира	4	2	56.85	2	25.95	2.70
67	квартира	4	2	36.49	1	12.46	2.70
68	квартира	4	2	36.41	1	13.51	2.70
69	квартира	4	2	55.06	2	27.08	2.70
70	квартира	5	2	56.85	2	25.95	2.70
71	квартира	5	2	36.49	1	12.46	2.70
72	квартира	5	2	36.41	1	13.51	2.70
73	квартира	5	2	55.06	2	27.08	2.70
74	квартира	6	2	56.85	2	25.95	2.70
75	квартира	6	2	36.49	1	12.46	2.70
76	квартира	6	2	36.41	1	13.51	2.70
77	квартира	6	2	55.06	2	27.08	2.70
78	квартира	7	2	56.85	2	25.95	2.70
79	квартира	7	2	36.49	1	12.46	2.70
80	квартира	7	2	36.41	1	13.51	2.70
81	квартира	7	2	55.06	2	27.08	2.70
82	квартира	8	2	56.85	2	25.95	2.70
83	квартира	8	2	36.49	1	12.46	2.70
84	квартира	8	2	36.41	1	13.51	2.70
85	квартира	8	2	55.06	2	27.08	2.70
86	квартира	9	2	56.85	2	25.95	2.70
87	квартира	9	2	36.49	1	12.46	2.70
88	квартира	9	2	36.41	1	13.51	2.70
89	квартира	9	2	55.06	2	27.08	2.70
90	квартира	1	3	61.16	2	29.52	2.70
91	квартира	1	3	35.34	1	13.40	2.70
92	квартира	1	3	38.17	1	14.63	2.70
93	квартира	2	3	58.08	2	29.54	2.70
94	квартира	2	3	35.33	1	13.41	2.70
95	квартира	2	3	36.36	1	13.44	2.70
96	квартира	2	3	56.61	2	27.62	2.70
97	квартира	3	3	58.08	2	29.54	2.70
98	квартира	3	3	35.33	1	13.41	2.70
99	квартира	3	3	36.36	1	13.44	2.70
100	квартира	3	3	56.61	2	27.62	2.70
101	квартира	4	3	58.08	2	29.54	2.70
102	квартира	4	3	35.33	1	13.41	2.70
103	квартира	4	3	36.36	1	13.44	2.70
104	квартира	4	3	56.61	2	27.62	2.70
105	квартира	5	3	58.08	2	29.54	2.70
106	квартира	5	3	35.33	1	13.41	2.70
107	квартира	5	3	36.36	1	13.44	2.70
108	квартира	5	3	56.61	2	27.62	2.70
109	квартира	6	3	58.08	2	29.54	2.70
110	квартира	6	3	35.33	1	13.41	2.70

111	квартира	6	3	36.36	1	13.44	2.70
112	квартира	6	3	56.61	2	27.62	2.70
113	квартира	7	3	58.08	2	29.54	2.70
114	квартира	7	3	35.33	1	13.41	2.70
115	квартира	7	3	36.36	1	13.44	2.70
116	квартира	7	3	56.61	2	27.62	2.70
117	квартира	8	3	58.08	2	29.54	2.70
118	квартира	8	3	35.33	1	13.41	2.70
119	квартира	8	3	36.36	1	13.44	2.70
120	квартира	8	3	56.61	2	27.62	2.70
121	квартира	9	3	58.08	2	29.54	2.70
122	квартира	9	3	35.33	1	13.41	2.70
123	квартира	9	3	36.36	1	13.44	2.70
124	квартира	9	3	56.61	2	27.62	2.70
125	квартира	1	4	57.37	1	37.63	2.70
126	квартира	1	4	36.45	1	14.25	2.70
127	квартира	1	4	60.43	3	37.63	2.70
128	квартира	2	4	54.44	2	37.62	2.70
129	квартира	2	4	36.44	1	14.25	2.70
130	квартира - студия	2	4	27.72	1	17.84	2.70
131	квартира	2	4	69.42	3	37.39	2.70
132	квартира	3	4	54.44	2	37.62	2.70
133	квартира	3	4	36.44	1	14.25	2.70
134	квартира - студия	3	4	27.72	1	17.84	2.70
135	квартира	3	4	69.42	3	37.39	2.70
136	квартира	4	4	54.44	2	37.62	2.70
137	квартира	4	4	36.44	1	14.25	2.70
138	квартира - студия	4	4	27.72	1	17.84	2.70
139	квартира	4	4	69.42	3	37.39	2.70
140	квартира	5	4	54.44	2	37.62	2.70
141	квартира	5	4	36.44	1	14.25	2.70
142	квартира - студия	5	4	27.72	1	17.84	2.70
143	квартира	5	4	69.42	3	37.39	2.70
144	квартира	6	4	54.44	2	37.62	2.70
145	квартира	6	4	36.44	1	14.25	2.70
146	квартира - студия	6	4	27.72	1	17.84	2.70
147	квартира	6	4	69.42	3	37.39	2.70
148	квартира	7	4	54.44	2	37.62	2.70
149	квартира	7	4	36.44	1	14.25	2.70
150	квартира	7	4	27.72	1	17.84	2.70
151	квартира	7	4	69.42	3	37.39	2.70
152	квартира	8	4	54.44	2	37.62	2.70

153	квартира	8	4	36.44	1	14.25	2.70
154	квартира - студия	8	4	27.72	1	17.84	2.70
155	квартира	8	4	69.42	3	37.39	2.70
156	квартира	9	4	54.44	2	37.62	2.70
157	квартира	9	4	36.44	1	14.25	2.70
158	квартира - студия	9	4	27.72	1	17.84	2.70
159	квартира	9	4	69.42	3	37.39	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	58.35
2	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	63.75
3	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	38
4	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	58
5	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	14.5
6	Тамбур	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	10.68
7	Л.К	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	14.16
8	Колясочная	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	11.83
9	Холл	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	17.34
10	Вестибюль	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	16.67
11	Куи	БС-1(подъезд 4), 1 этаж	МОП	5.86
12	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 2 этаж	МОП	22.45
13	коридор	БС-1(подъезд 4), 2 этаж	МОП	13.85
14	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 3 этаж	МОП	22.45
15	коридор	БС-1(подъезд 4), 3 этаж	МОП	13.85
16	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 4 этаж	МОП	22.45
17	коридор	БС-1(подъезд 4), 4 этаж	МОП	13.85
18	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 5 этаж	МОП	22.45
19	коридор	БС-1(подъезд 4), 5 этаж	МОП	13.85
20	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 6 этаж	МОП	22.45
21	коридор	БС-1(подъезд 4), 6 этаж	МОП	13.85
22	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 7 этаж	МОП	22.45
23	коридор	БС-1(подъезд 4), 7 этаж	МОП	13.85
24	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 8 этаж	МОП	22.45

25	коридор	БС-1(подъезд 4), 8 этаж	МОП	13.85
26	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 9 этаж	МОП	22.45
27	коридор	БС-1(подъезд 4), 9 этаж	МОП	13.85
28	Лестничн.клетка	чердак, выход на кровлю	МОП	20.42
29	Машинное помещение лифтов	БС-1(подъезд 4), чердак	Техническое помещение	17.81
30	Электрощитовая	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	11.75
31	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	44.4
32	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	49.4
33	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	59.7
34	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	38
35	Подземный этаж	БС-2 (подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	14.5
36	Тамбур 1	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	10.95
37	Л.К	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	14.16
38	Колясочная	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	9.06
39	Холл	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	18.81
40	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	6.94
41	Вестибюль	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	7.87
42	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	3.34
43	КУИ	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	3.8
44	Вестибюль	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	8.54
45	Лестница в техподполье	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	7.5
46	Тамбур 2	БС-2 (подъезд 3), 1 этаж	МОП	4.9
47	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	22.45
48	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 2 этаж	МОП	12.32
49	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	22.45
50	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 3 этаж	МОП	12.32
51	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	22.45
52	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 4 этаж	МОП	12.32
53	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	22.45
54	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 5 этаж	МОП	12.32
55	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	22.45
56	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 6 этаж	МОП	12.32
57	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	22.45
58	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 7 этаж	МОП	12.32
59	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	22.45
60	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 8 этаж	МОП	12.32
61	Лестнично-лифтовой узел	БС-2 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	22.45
62	Коридор	БС-2 (подъезд 3), 9 этаж	МОП	12.32
63	Лестн. Клетка	БС-2 (подъезд 3), чердак, выход на кровлю	МОП	20.37

64	Машинное помещение лифтов	БС-2 (подъезд 3), чердак	Техническое помещение	17.81
65	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	30.28
66	Водомерный узел ХВС	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	7.5
67	Узел учета тепла	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	8.4
68	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	26.36
69	Насосная хоз.питьевая	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	6.75
70	ИТП	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	20
71	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	14.5
72	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	38
73	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	59.7
74	Тамбур 1	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	10.95
75	Л.К	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	14.16
76	Колясочная	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	9.06
77	Холл	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	19.31
78	Коридор	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	6.59
79	Вестибюль	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	8.02
80	Коридор	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	3.2
81	КУИ	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	3.8
82	Вестибюль	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	8.55
83	Лестница из подземн. эт.	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	7.5
84	Тамбур 2	БС-3(подъезд 2), 1 этаж	МОП	4.9
85	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 2 этаж	МОП	22.45
86	Коридор	БС-3(подъезд 2), 2 этаж	МОП	13.2
87	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 3 этаж	МОП	22.45
88	Коридор	БС-3(подъезд 2), 3 этаж	МОП	13.2
89	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 4 этаж	МОП	22.45
90	Коридор	БС-3(подъезд 2), 4 этаж	МОП	13.2
91	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 5 этаж	МОП	22.45
92	Коридор	БС-3(подъезд 2), 5 этаж	МОП	13.2
93	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 6 этаж	МОП	22.45
94	Коридор	БС-3(подъезд 2), 6 этаж	МОП	13.2
95	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 7 этаж	МОП	22.45
96	Коридор	БС-3(подъезд 2), 7 этаж	МОП	13.2
97	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 8 этаж	МОП	22.45
98	Коридор	БС-3(подъезд 2), 8 этаж	МОП	13.2
99	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 9 этаж	МОП	22.45
100	Коридор	БС-3(подъезд 2), 9 этаж	МОП	13.2

101	Лестн. клетка	БС-3(подъезд 2), чердак, выход на кровлю	МОП	20.42
102	Машинное помещение лифтов	БС-3(подъезд 2), чердак	Техническое помещение	17.81
103	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	77.5
104	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	65.9
105	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	34.55
106	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	56.2
107	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	16.3
108	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	100.9
109	Тамбур 1	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	13.3
110	Холл	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	23.3
111	Л.К	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	16
112	Колясочная	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	7.9
113	Коридор	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	32.33
114	Вестибюль	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	14.98
115	КУИ	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	4.1
116	Тамбур 2	БС-4(подъезд 1), 1 этаж	МОП	5.18
117	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 2 этаж	МОП	30.76
118	Коридор	БС-4(подъезд 1), 2 этаж	МОП	10.8
119	Коридор	БС-4(подъезд 1), 2 этаж	МОП	4.4
120	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 3 этаж	МОП	30.76
121	Коридор	БС-4(подъезд 1), 3 этаж	МОП	10.8
122	Коридор	БС-4(подъезд 1), 3 этаж	МОП	4.4
123	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 4 этаж	МОП	30.76
124	Коридор	БС-4(подъезд 1), 4 этаж	МОП	10.8
125	Коридор	БС-4(подъезд 1), 4 этаж	МОП	4.4
126	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 5 этаж	МОП	30.76
127	Коридор	БС-4(подъезд 1), 5 этаж	МОП	10.8
128	Коридор	БС-4(подъезд 1), 5 этаж	МОП	4.4
129	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 6 этаж	МОП	30.76
130	Коридор	БС-4(подъезд 1), 6 этаж	МОП	10.8
131	Коридор	БС-4(подъезд 1), 6 этаж	МОП	4.4
132	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 7 этаж	МОП	30.76
133	Коридор	БС-4(подъезд 1), 7 этаж	МОП	10.8
134	Коридор	БС-4(подъезд 1), 7 этаж	МОП	4.4
135	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 8 этаж	МОП	30.76
136	Коридор	БС-4(подъезд 1), 8 этаж	МОП	10.8
137	Коридор	БС-4(подъезд 1), 8 этаж	МОП	4.4
138	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 9 этаж	МОП	30.76
139	Коридор	БС-4(подъезд 1), 9 этаж	МОП	10.8

140	Коридор	БС-4(подъезд 1), 9 этаж	МОП	4.4
141	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), чердак, выход на кровлю	МОП	35.93
142	Машинное помещение лифтов	БС-4(подъезд 1), чердак	Техническое помещение	21.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС2. Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУ)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
2	БС3. Чердак	Щит силовой вентиляции (ЩСВ)	Электроснабжение вытяжных вентиляторов и электроконвекторов
3	БС1. МОП	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
4	БС2. МОП	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
5	БС3. МОП	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
6	БС4. МОП	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
7	БС4. кв 1-54	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
8	БС3. кв 55-89	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
9	БС2. кв 90-124	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
10	БС1. кв 125-159	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
11	БС-2. пом:-06. (Электрощитовая)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
12	БС-3.пом:-17. (ИТП)	Блочный тепловой пункт	Подача тепла на отоплении и ГВС
13	БС-3.пом:-14. (Узел учета тепла)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
14	БС-3.пом:-14. (Узел учета тепла)	Тепловычислитель ТВ-7	Учет тепла
15	БС-3.пом:-13. (Водомерный узел ХВС)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
16	БС-3.пом:-16. (Насосная хоз.питевая)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
17	БС-1. пом:1002. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении

18	БС-2. пом:1005. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
19	БС-3. пом:1008. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
20	БС-4. пом:1011. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu ВЕС-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
21	БС-1. МОП (межквартирный коридор 1-го этажа)	Распределительный коллектор на 3 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
22	БС-2. МОП (межквартирный коридор 1-го этажа)	Распределительный коллектор на 3 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
23	БС-3. МОП (межквартирный коридор 1-го этажа)	Распределительный коллектор на 3 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
24	БС-1. МОП (межквартирный коридор. Этажи 2-9)	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
25	БС-2. МОП (межквартирный коридор Этажи 2-9)	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
26	БС-3. МОП (межквартирный коридор Этажи 2-9)	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
27	БС-4. МОП (межквартирный коридор. Этажи 1-9)	Распределительный коллектор на 6 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
28	БС-3.пом:-16. (Насосная хоз.питьевая)	Willo COR-2 MVL 1206/SKw-EB-R	Насосная станция повышения давления
29	БС-3.пом:-13. (Водомерный узел ХВС)	Водомерный узел ВУ-1 со счетчиком (общий)Пульсар- Ду50	Учет холодной воды
30	БС-3.пом:-17. (ИТП)	Водомерный узел ВУ-2 со счетчиком Пульсар-Ду40	Учет горячей воды
31	БС-1. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
32	БС-1. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
33	БС-2. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
34	БС-2. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
35	БС-3. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
36	БС-3. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
37	БС-4. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды

38	БС-4. КУИ	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
39	БС4. кв 1-54	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
40	БС4. кв 1-54	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
41	БС4. кв 1-54	УВП «Роса»	Индивидуальное устройство пожаротушения
42	БС3. кв 55-89	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
43	БС3. кв 55-89	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
44	БС3. кв 55-89	УВП «Роса»	Индивидуальное устройство пожаротушения
45	БС2. кв 90-124	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
46	БС2. кв 90-124	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
47	БС2. кв 90-124	УВП «Роса»	Индивидуальное устройство пожаротушения
48	БС1. кв 125-159	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды
49	БС1. кв 125-159	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды
50	БС1. кв 125-159	УВП «Роса»	Индивидуальное устройство пожаротушения
51	БС-1. КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
52	БС-2. КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
53	БС-3. КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
54	БС-4. КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
55	БС-1. КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
56	БС-2. КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
57	БС-3. КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
58	БС-4. КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
59	БС-3.пом:-16. (Насосная хоз.питевая)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
60	БС-1.пом:-01. (Приямок)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
61	БС-2.пом:-08. (Приямок)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
62	БС-3.пом:-20. (Приямок)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
63	БС-4.пом:-22. (Приямок)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
64	БС-3.пом:-17. (ИТП)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
65	БС-1. Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
66	БС-2. Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
67	БС-3. Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
68	БС-4. Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
69	БС-1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
70	БС-2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
71	БС-3	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков

72	БС-4	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
73	БС4. кв 43-54 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор DECOR	Удаления воздуха из санузлов и кухонь
74	БС3. кв 82-89 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор DECOR	Удаления воздуха из санузлов и кухонь
75	БС2. кв 117-124 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор DECOR	Удаления воздуха из санузлов и кухонь
76	БС1. кв 152-159 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор DECOR	Удаления воздуха из санузлов и кухонь
77	БС-1. Кровля	Статодинамический дефлектор LK-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
78	БС-2. Кровля	Статодинамический дефлектор LK-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
79	БС-3. Кровля	Статодинамический дефлектор LK-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
80	БС-4. Кровля	Статодинамический дефлектор LK-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
81	БС-1. Кровля	Турбодефлектор TD-160	Усиление тяги вентиляции в машинном помещении лифтов
82	БС-2. Кровля	Турбодефлектор TD-160	Усиление тяги вентиляции в машинном помещении лифтов
83	БС-3. Кровля	Турбодефлектор TD-160	Усиление тяги вентиляции в машинном помещении лифтов
84	БС-4. Кровля	Турбодефлектор TD-160	Усиление тяги вентиляции в машинном помещении лифтов
85	БС-1	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
86	БС-2	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
87	БС-3	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
88	БС-4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
89	БС-1. пом:1002. (Машинное помещение лифтов)	ЩУЛ-1	Щит управления лифтом
90	БС-2. пом:1005. (Машинное помещение лифтов)	ЩУЛ-2	Щит управления лифтом
91	БС-3. пом:1008. (Машинное помещение лифтов)	ЩУЛ-3	Щит управления лифтом
92	БС-4. пом:1011. (Машинное помещение лифтов)	ЩУЛ-4	Щит управления лифтом
93	БС-1	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом

94	БС-2	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
95	БС-3	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
96	БС-4	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
97	БС-1. КУИ	Замочное устройство СКУД	Система контроля и управления доступом
98	БС-2. КУИ	Замочное устройство СКУД	Система контроля и управления доступом
99	БС-3. КУИ	Замочное устройство СКУД	Система контроля и управления доступом
100	БС-4. КУИ	Замочное устройство СКУД	Система контроля и управления доступом
101	БС4. кв 1-54	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
102	БС4. МОП	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
103	БС3. кв 55-89	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
104	БС3. МОП	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
105	БС2. кв 90-124	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
106	БС2. МОП	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
107	БС1. кв 125-159	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
108	БС1. МОП	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
109	БС-1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
110	БС-2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
111	БС-3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
112	БС-4	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940 914 466,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036145
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 811 765 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 369 862 051,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 441 902 948,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 784,69 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 738 281 362 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

568353053166779894046236831295842949574

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Волчкова Ольга Владимировна, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 06.06.2023 по 06.09.2024