



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Строительная Компания «Каменка»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlsity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 сентября 2015 г.

№ 78-015-0469-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт» Автономная некоммерческая организация «Институт экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0028-15 от 14 августа 2015 г. 1-1-1-0142-15 от 12 августа 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10660		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-20182 от 03.07.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИЦ «Стройэксперт» Шифр ИЦ 08/15-022 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом. Корпус № 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	15 765,37	Площадь участка (кв. м):	46 336,0
	Объем (куб. м):	47 851,3	в том числе подземной части (куб. м):	4 748,4
	Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	31,67
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир) шт.:	229
	Площадь застройки (кв. м):	1 619,7		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9 819,31 кв. м.; площадь квартир без балконов – 9 335,8 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 181,3 кв. м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом. Корпус № 2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	153 823,29	Площадь участка (кв. м):	46 336,0

Объем (куб. м):	541 712,93	в том числе подземной части (куб. м):	30 565,1
Количество этажей (шт.):	12-22	Высота (м):	66,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир) шт.:	2 834
Площадь застройки (кв. м):	10 418,91		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 96 753,51 кв. м.; площадь квартир без балконов – 91 402,37 кв. м.; общая площадь встроенных помещений – 685,34 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж № 1</i>			
Общая площадь (кв. м):	12 675,44	Площадь участка (кв. м):	46 336,0
Объем (куб. м):	25 322,89	в том числе подземной части (куб. м):	24 775,39
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во машино/мест):	179
Площадь застройки (кв. м):	6 302,1		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж № 2</i>			
Общая площадь (кв. м):	11 777,54	Площадь участка (кв. м):	46 336,0
Объем (куб. м):	35 084,12	в том числе подземной части (куб. м):	34 626,62
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во машино/мест):	237
Площадь застройки (кв. м):	5 841,53		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж № 3</i>			
Общая площадь (кв. м):	10 664,67	Площадь участка (кв. м):	46 336,0
Объем (куб. м):	31 674,77	в том числе подземной части (куб. м):	31 217,27

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во машино/мест):	206
	Площадь застройки (кв. м):	5 287,02		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой).		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » сентября 2017 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » сентября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.