



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3-х этажный многоквартирный жилой дом, общей площадью 1240,23 кв.м., строительным объемом 6986,70 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25 (размещена на сайте «Интернета» - <http://недвижимость-таганрог.рф>)

город Таганрог «16» июня 2015 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1. Firmenname (Name), Standort des Bauherrn, Arbeitsmodus	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «МонтажЖилСтрой», (сокращенное наименование ООО «МонтажЖилСтрой») Фактический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Юридический адрес: 347900, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская. 95, кв.2 Режим работы застройщика: Понедельник-Пятница/9:00-18.00/перерыв с 13:00-14:00; Суббота/9:00-14:00; Выходные дни: Воскресенье
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации от 21 мая 2012 г. серия 61 № 006488684 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Застройщика от 21 мая 2012 г. серия 61 № 006487199 ИНН 6154086908, КПП 615401001
3. Банковские реквизиты	р/с 40802810705090001051 в Филиале «Ростовский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие», к/с 30101810360290000322, ИНН 8601000666, БИК 046029322, КПП 616543001
4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Участник Общества Хруленко Алексей Анатольевич 100% голосов
5. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Строительство 3-х этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Зубрицкого, 1, срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года; Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Москатова. 5-а, срок ввода в эксплуатацию – апрель 2015 года (ИП Хруленко А.А.)
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Величина собственных денежных средств по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 руб. Финансовый результат деятельности компании по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации 16.06.2015 г.: 0 тыс. руб.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Цель проекта: 3-х этажный многоквартирный дом, общей площадью 1240,23 кв.м., строительным объемом 6986,70 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул.

	<p>Нестерова, 25</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации: Выполнено.</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: – I-II квартал 2016 г.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: – III-IV квартал 2016 г.</p>
2. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU61311000-164-2015 выдано Администрацией г. Таганрога 15 июня 2015 г.
4. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности на Земельный участок, площадь: 8128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома), кадастровый номер: 61:58:0005299:22, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25, на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи № 3.040-15 от 25.05.2015 г. - Свидетельство о государственной регистрации права № 081775 от 11.06.2015 г. <p><i>Строительство многоквартирного дома осуществляется на отведенном земельном участке:</i></p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.</p> <p>Площадь участка 8128.00 кв.м.</p> <p>Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25</p> <p>Кадастровый номер: 61:58:0005299:22</p> <p>Категория земли: земли населенных пунктов – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)</p> <p><i>Элементы дворового благоустройства предусматриваются на отведенном земельном участке:</i></p> <p>Площадь участка 8128.00 кв.м.</p> <p>Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25</p> <p>Кадастровый номер: 61:58:0005299:22</p> <p>Категория земли: земли населенных пунктов – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство газонов, устройство спортивной и детских площадок, устройство пожарного проезда, асфальтирование дорог, высадка деревьев, устройство открытой стоянки</p>
5. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Нестерова, 25</p> <p>Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Нестерова и с Мариупольского Шоссе.</p> <p>На территории отведенных участков предусмотрены стоянки для автомобилей, места общего пользования, включающих в себя площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадку для отдыха взрослого населения, площадку для хозяйственных целей и площадку для занятий спортом.</p>
6. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а	<p>Проектом предусматривается строительство 3-х этажного жилого дома. Проектируемое здание сложной конфигурации состоит из I секции. Стены здания кирпичные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные: несущая часть наружных стен из рядового полнотелого кирпича толщиной 250 мм, утеплитель – толщиной 50 мм, плотностью 45 кг/м³, облицовочный слой – из полнотелого лицевого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм. - внутренние стены толщиной 380 и 640 мм из рядового пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; межквартирные

<p>также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>перегородки из газобетонных блоков толщиной 250 мм на специализированном клее для газобетона, толщина швов 3-4 мм; межкомнатные перегородки и перегородки санузлов из газобетонных блоков толщиной 100 мм на специализированном клее для газобетона, толщина швов 3-4 мм. Высота жилого этажа – 2,7 м. Этажность - 3. Общий строительный объем здания – 6986,70 м³ Общая площадь здания – 1240,23 м² Общая площадь квартир – 1142,1 м² Количество квартир - 24, в том числе: Однокомнатных – 12 Двухкомнатных – 9 Трехкомнатных - 3</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухкамерных стеклопакетов 2. Установка входной двери 3. Монтаж системы отопления 4. Подводка силовой электрической сети и слаботочных сетей до ввода в квартиру 5. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета 6. Выполнение стояков системы канализации 7. Узлы учета (счетчики) коммуникаций
<p>7. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нет</p>
<p>8. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, подвал, кровля, венткамеры, нежилые помещения и т.д.</p>
<p>9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>– III-IV квартал 2016 г. При приемке многоквартирного дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заказчика ООО «МонтажЖилСтрой»; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика ООО «МонтажЖилСтрой»; • Генерального проектировщика ЗАО «Приазовский Строительный Центр»; • Эксплуатирующей организации; <p>и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>10. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p>
<p>11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>отсутствует</p>

12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный проектировщик: ЗАО «Приазовский Строительный Центр» Свидетельство СРО № П-039-00011 от 15.12.2012 г. Генеральный подрядчик: ООО «МонтажЖилСтрой»</p>
13. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Также исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Не заключались</p>