

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«АВРОРА-Гринн»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6**  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«30» декабря 2016 г.**

**N RU71326000-785/16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 5 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	экспертизы.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0260-16 от 28.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:1324
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 27.12.2016, №RU71326000-05680 управлением градостроительства и архитектуры администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 05-15-5) разработана ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ» в 2016 г., свидетельство № СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27.09.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №18 – 2793,2. Жилой дом №19 – 2416,9. Жилой дом №21 – 2445,0. Жилой дом №20 – 2414,9.	Площадь участка (кв. м):	15694,0
Объем (куб. м):	Жилой дом №18 – 10744,9. Жилой дом №19 – 9036,7. Жилой дом №21 – 9144,6. Жилой дом №20 – 9036,7.	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №18 – 1676,3. Жилой дом №19 – 1227,3. Жилой дом №21 – 1241,6. Жилой дом №20 – 1227,3.
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №18 – 6. Жилой дом №19 – 6. Жилой дом №21 – 6. Жилой дом №20 – 6.	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №18 – 1. Жилой дом №19 – 1. Жилой дом №21 – 1. Жилой дом №20 – 1.	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки, (кв. м):	Жилой дом №18 – 864,6. Жилой дом №19 – 568,2. Жилой дом №21 – 574,3. Жилой дом №20 – 568,2.		-
Иные показатели:	<p>Расчетная электрическая мощность – 398,0 кВт.          Расход воды - 60,365 куб.м/сут,          Расход стоков – 60,215 куб.м/сут.          Расход тепла – 345560 Вт,  <b>Жилой дом №18:</b>          - этажность – 5 шт.;          - строительный объем надземной части – 9068,6 куб. м.          - количество квартир – всего – 44 шт.          в том числе:</p>		

		<p>1-комнатные – 16 шт.,  2-комнатные – 20 шт.,  3-комнатные – 8 шт.  - площадь квартир – 2003,2 кв. м.  - общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – K=0,5; балконы – K=0,3) – 2052,4 кв. м.  - общая площадь встроенных помещений – 494,1 кв. м.  - расчетная площадь встроенных помещений – 448,3 кв. м.  - полезная площадь встроенных помещений – 487,1 кв. м.  <b>Жилой дом №19:</b>  - этажность – 5 шт.;  - строительный объем надземной части – 7809,4 куб. м.  - количество квартир – всего – 40 шт.  в том числе:  1-комнатные – 20 шт.,  2-комнатные – 12 шт.,  3-комнатные – 8 шт.  - площадь квартир – 1807,4 кв. м.  - общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – K=0,5; балконы – K=0,3) – 1859,4 кв. м.  <b>Жилой дом №21:</b>  - этажность – 5 шт.;  - строительный объем надземной части – 7903,0 куб. м.  - количество квартир – всего – 40 шт.  в том числе:  1-комнатные – 12 шт.,  2-комнатные – 28 шт.,  - площадь квартир – 1831,7 кв. м.  - общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – K=0,5; балконы – K=0,3) – 1883,7 кв. м.  <b>Жилой дом №20:</b>  - этажность – 5 шт.;  - строительный объем надземной части – 7809,4 куб. м.  - количество квартир – всего – 40 шт.  в том числе:  1-комнатные – 20 шт.,  2-комнатные – 12 шт.,  3-комнатные – 8 шт.  - площадь квартир – 1805,7 кв. м.  - общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – K=0,5; балконы – K=0,3) – 1858,4 кв. м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Медвенское, пос. Молодежный с/п
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 05-15-5-ПОС)

Начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Сергеева Я.В.  
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.