

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой»
 полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 110
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410086434

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-168-2021 от 26.08.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 168U-2021

Дата 14.09.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-045947-2021 от 16.08.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041122:634</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041122</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0886. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «А. ЛЕН», 2021 год, шифр: 1697-2019-1-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	38487,0
	Площадь участка (кв. м):	118634,0

Объем (куб. м):	128989,0	в том числе подземной части (куб. м):	7080,0
Количество этажей (шт.):	7-17	Высота (м):	51,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3320,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 25544,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 24514,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 23500,2 кв. м, количество квартир – 515, в том числе: студии – 147/3654,4 кв. м, 1-комнатные студии – 54/2507,2 кв. м, 1-комнатные – 102/3520,2 кв. м, 2-комнатные студии – 63/4326,8 кв. м, 2-комнатные – 92/4971,1 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2403,0 кв. м, 3-комнатные – 27/2011,4 кв. м, 4-комнатные – 1/106,1 кв. м, площадь встроенных нежилых помещений – 8549,7 кв. м:</i></p> <p><i>- площадь коммерческих нежилых помещений (помещения свободного назначения) – 772,3 кв. м, в том числе: коммерческое нежилое помещение № 1 – 91,6 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 2 – 39,8 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 3 – 55,5 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 4 – 60,5 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 5 – 33,3 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 6 – 51,4 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 7 – 82,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 8 – 60,6 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 9 – 54,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 10 – 43,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 11 – 84,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 12 – 49,8 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 13 – 37,2 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 14 – 26,0 кв. м;</i></p> <p><i>- внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов: площадь – 179,4 кв. м, количество – 48;</i></p> <p><i>- места общего пользования, в том числе технические и подсобные помещения: площадь – 7598,0 кв. м, количество секций жилого дома – 7. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "26" февраля 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1697-2019-1-1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.