

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому ООО «Специализированный застройщик
Медовый-4»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)
ИНН: 5904370879, ОГРН: 1195958005682
614064, г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 45а, офис 305
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.02.2021

№ 59-307-04-2021

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Ростатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного реконструированного~~ объекта капитального строительства
линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс жилых домов в четвертом квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пермского района Пермского край» Многоквартирный жилой дом (Позиция 1)»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

шифр проекта 5805-15, ООО «Пермгражданпроект» и ООО «АРТПРОЕКТ»

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Красавинская, 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение администрации Кондратовского с/п № 01-15/2020-125 от 31.12.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:32:0630006:12483

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п,

д. Кондратово, ул. Красавинская, 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 59-307-18-2017, дата выдачи 06.02.2017

№ 59-307-77-2019, дата выдачи 21.08.2019

№ 59-307-78-2020, дата выдачи 25.12.2020 орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации

Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

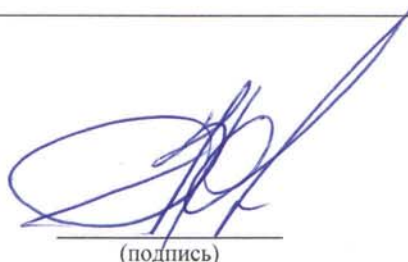
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	34296,68	34228,00
в том числе надземной части	куб. м.	31896,18	31821,00
Общая площадь здания	кв. м.	10699,20	10508,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	243,3	240,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	ед.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел./смену	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7546,80	7459,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10/13	10/13
в том числе подземных (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	146 / 7812,30	146 / 7726,8
1-комнатные	шт./кв. м.	87	87 / 3507,6
2-комнатные	шт./кв. м.	18	18 / 1054,5
3-комнатные	шт./кв. м.	41	41 / 3164,7

4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7812,30	7726,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ленточным ростверком	Свайные с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т=16см с внутренним теплоизоляционным слоем	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т=16см с внутренним теплоизоляционным слоем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°С)	0,230	0,235
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°С)	0,290	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 30.12.2020 кадастровым инженером Кутлиной Гульнарой Возивовой, член саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений в реестр: № 0507 от 15.01.2016.

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

“ 08 ” февраля 2021 г.

М.П.