



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисСтрой»; директор Бреднев Виталий Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12; (ИНН 5610156368); тел. 22-99-47

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03.11.2020

№ 56-301000-011-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями:

(наименование объекта (этапа)

детский сад и подземная автостоянка по адресу:

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Оренбург, ул. Терешковой. 2 ЭТАП - 12-ти этажная

блок-секция со встроенными одноклассными помещениями и подземной автостоянкой
расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Терешковой, земельный участок расположен в юго-восточной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0314001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0314001:4880

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-011-2020, дата выдачи 04.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Дописанному «2 ЭТАП - 12-ти этажная блок-секция со встроенными одноклассными помещениями и подземной автостоянкой» - Верить

Заместитель начальника ДГЗО
Администрации города Оренбурга

В.В. Цепков

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		40103,43
в том числе надземной части	куб. м		7940,47
Общая площадь	кв. м		8741,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		111,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5258,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3321,6
Количество этажей			14
в том числе подземных	шт.		2
Количество подъездов	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		94/5258,3
1-комнатные	шт./кв. м		36/1386,7
2-комнатные	шт./кв. м		35/1973,7
3-комнатные	шт./кв. м		23/1897,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5419,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение канализации: Труба двухслойная профилированная «Корсис» Ø 160 - протяженность	м.		96,9
Канализационные колодцы Ø 1м.	шт.		8
Сооружение электроснабжения 2 кабельные линии общей длиной 2*2АВББШВ 4*185	м.		43,6
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2

Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита, сборные и монолитные железобетонные стаканы по плите
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм с балками по периметру
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м.		3185,9
Площадь лоджий квартир	кв.м.		161,4
Площадь техподполья	кв.м.		607,6
площадь электросчетовой №1,	кв.м.		15,7
площадь электросчетовой №2,	кв.м.		22,7
Площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв.м.		920,3
лоджии общего пользования	кв.м.		95,7
Площадь технического этажа, в том числе площадь лоджий технического этажа	кв.м.		606,5
	кв.м.		21,3
Площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.		1076,1
- венткамера № 1;	кв.м.		34,6
- венткамера № 2;	кв.м.		14,1
- венткамера № 3;	кв.м.		35,5
- венткамера № 4;	кв.м.		12,5
Площадь лоджий квартир	кв.м.		161,4
Площадь помещений общего пользования	кв.м.		824,6
Площадь лоджий, балконов общего пользования	кв.м.		95,7
Нежилое помещение № 1	кв.м.		111,1
Машино-место №1	кв.м.		16,2
Машино-место №2	кв.м.		15,4
Машино-место №3	кв.м.		15,4
Машино-место №4	кв.м.		15,4
Машино-место №5	кв.м.		18,2
Машино-место №6	кв.м.		18,6
Машино-место №7	кв.м.		17,8
Машино-место №8	кв.м.		20,5
Машино-место №9	кв.м.		20,5
Машино-место №10	кв.м.		17,8
Машино-место №11	кв.м.		18,6

Машино-место №12	КВ.М.		18,2
Машино-место №13	КВ.М.		14,0
Машино-место №14	КВ.М.		14,0
Машино-место №15	КВ.М.		16,7
Машино-место №16	КВ.М.		16,7
Машино-место №17	КВ.М.		14,8
Машино-место №18	КВ.М.		14,8
Машино-место №19	КВ.М.		22,3
Машино-место №20	КВ.М.		19,7
Машино-место №21	КВ.М.		21,4
Машино-место №22	КВ.М.		17,0
Машино-место №23	КВ.М.		17,0
Машино-место №24	КВ.М.		19,1
Машино-место №25	КВ.М.		14,3
Машино-место №26	КВ.М.		14,3
Машино-место №27	КВ.М.		14,3
Машино-место №28	КВ.М.		14,3
Машино-место №29	КВ.М.		14,3
Машино-место №30	КВ.М.		14,3
Машино-место №31	КВ.М.		14,3

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ.М.	45,9
2	1	КВ.М.	30,7
3	1	КВ.М.	52,6
4	1	КВ.М.	81,0
5	1	КВ.М.	58,9
6	1	КВ.М.	42,1
7	2	КВ.М.	52,5
8	2	КВ.М.	80,9
9	2	КВ.М.	58,5
10	2	КВ.М.	42,1
11	2	КВ.М.	42,4
12	2	КВ.М.	58,5
13	2	КВ.М.	84,7
14	2	КВ.М.	31,0
15	3	КВ.М.	52,3
16	3	КВ.М.	81,0
17	3	КВ.М.	58,7
18	3	КВ.М.	42,4
19	3	КВ.М.	42,2
20	3	КВ.М.	58,4
21	3	КВ.М.	84,5
22	3	КВ.М.	30,9
23	4	КВ.М.	52,6
24	4	КВ.М.	80,8
25	4	КВ.М.	58,7
26	4	КВ.М.	42,4

27	4	КВ.М.	42,1
28	4	КВ.М.	58,4
29	4	КВ.М.	84,1
30	4	КВ.М.	30,8
31	5	КВ.М.	52,4
32	5	КВ.М.	80,6
33	5	КВ.М.	58,9
34	5	КВ.М.	42,3
35	5	КВ.М.	42,2
36	5	КВ.М.	58,3
37	5	КВ.М.	84,4
38	5	КВ.М.	31,1
39	6	КВ.М.	52,3
40	6	КВ.М.	81,1
41	6	КВ.М.	58,7
42	6	КВ.М.	42,1
43	6	КВ.М.	42,3
44	6	КВ.М.	58,5
45	6	КВ.М.	84,0
46	6	КВ.М.	30,7
47	7	КВ.М.	52,1
48	7	КВ.М.	80,5
49	7	КВ.М.	58,4
50	7	КВ.М.	41,9
51	7	КВ.М.	42,0
52	7	КВ.М.	58,0
53	7	КВ.М.	84,4
54	8 7	КВ.М.	30,9
55	8	КВ.М.	52,3
56	8	КВ.М.	80,8
57	8	КВ.М.	58,8
58	8	КВ.М.	42,2
59	8	КВ.М.	42,2
60	8	КВ.М.	58,2
61	8	КВ.М.	84,3
62	8	КВ.М.	30,6
63	9	КВ.М.	52,2
64	9	КВ.М.	80,8
65	9	КВ.М.	58,9
66	9	КВ.М.	42,3
67	9	КВ.М.	42,0
68	9	КВ.М.	58,4
69	9	КВ.М.	84,3
70	9	КВ.М.	30,6
71	10	КВ.М.	52,3
72	10	КВ.М.	81,0
73	10	КВ.М.	58,3
74	10	КВ.М.	42,3

Зачеркнутое «8» не ЧИТАТЬ;
Исправленному «7» верить

Заместитель начальника
ДГЧ 30 администрации
города Оренбурга



[Handwritten signature]

В.В.Цепков

75	10	кв.м.	42,3
76	10	кв.м.	58,2
77	10	кв.м.	83,9
78	10	кв.м.	30,7
79	11	кв.м.	52,4
80	11	кв.м.	81,0
81	11	кв.м.	58,6
82	11	кв.м.	42,5
83	11	кв.м.	42,4
84	11	кв.м.	58,3
85	11	кв.м.	84,9
86	11	кв.м.	31,0
87	12	кв.м.	52,3
88	12	кв.м.	80,6
89	12	кв.м.	58,7
90	12	кв.м.	42,0
91	12	кв.м.	42,3
92	12	кв.м.	58,1
93	12	кв.м.	84,3
94	12	кв.м.	30,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		24,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-011-2020 недействительно без технических планов:

1) от 16.10.2020 (на 17л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 16.10.2020 (на 7л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 16.10.2020 (на 7л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города**

Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 20 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
постановкой на кадастровый учёт многоквартирного жилого дома

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ООО "МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13037308013

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 470 от 10.06.2016 г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40,
ilnur_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ "СОДРУЖЕСТВО"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица =

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор №б/н от 12.10.2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 16.10.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок	№б/н от 16.10.2020
2	Выписка из каталога координат ГГС	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Проект	№б/н от 10.02.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-56, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м22102018, Пирамида	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранил я	сохрани лся
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранил я	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №381000, выдано 03.03.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №380998, выдано 03.03.2020

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек	Метод определения координат
------------------	--------------------------------	-----------------------------

	контура	
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(1)	15	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	16	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	17	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	18	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	19	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	20	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	21	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	22	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	23	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	24	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	25	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	26	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	27	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
:OKC1(1)	28	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК-56, зона 2

Номер контура а	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:OKC1(1)	1	432370.51	2304981.57	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	2	432360.70	2304981.52	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	3	432359.87	2304980.48	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	4	432359.84	2304979.90	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	5	432356.51	2304979.90	-	0.10	Наземный	-	-

1)								
:ОКС1(1)	6	432356.48	2304978.26	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	7	432353.15	2304978.29	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	8	432353.17	2304976.99	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	9	432352.16	2304976.99	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	10	432352.18	2304973.37	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	11	432353.10	2304973.40	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	12	432353.17	2304964.63	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	13	432363.97	2304964.64	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	14	432363.97	2304964.16	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	15	432364.90	2304963.26	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	16	432379.88	2304963.27	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	17	432381.00	2304964.18	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	18	432381.00	2304964.64	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	19	432395.24	2304964.64	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	20	432395.24	2304978.26	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	21	432391.89	2304978.26	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	22	432391.88	2304979.90	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	23	432388.58	2304979.90	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	24	432388.59	2304980.49	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	25	432387.57	2304981.53	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	26	432377.89	2304981.54	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	27	432376.85	2304982.60	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	28	432371.44	2304982.62	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС1(1)	1	432370.51	2304981.57	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № –

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M ₀), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) –

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
–	–	–

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0314001:4880
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0314001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская обл, Оренбург г, Терешковой ул
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	14
	в том числе подземных	2
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	8741.3

14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: детский сад и подземная автостоянка по адресу: г.Оренбург, ул.Терешковой, 2ой этап строительства, записан за Обществом с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИССТРОЙ" на основании: 1. Разрешение на строительство №56-301000-011-2020 от 04.02.2020

Строение (94-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: детский сад и подземная автостоянка) – пятнадцатизэтажное здание, в том числе подвал, техэтаж и подземная автостоянка. Материал конструкций: фундамент - монолитный ж/б плита, сборные и монолитные ж/б стаканы по плите, стены подвала из ж/б блоков, материал стен – облицовочный слой наружных стен выполнен из лицевого утолщенного кирпича, Внутренний слой наружных стен из керамических рядовых камней PORIKAM высотой 188 мм, плиты перекрытия над 1 и 2 этажами детского сада - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с балками по периметру. Все остальные междуэтажные перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные безбалочные толщиной 220 мм., кровля – плоская рулонная.

Общая площадь квартир

– 5258,3 кв.м, в том числе жилая – 3185,9 кв.м. Площадь лоджий квартир – 161,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 5419,7 кв.м. Площадь техподполья – 607,6 кв.м., в том числе площадь электрощитовой №1 – 15,7 кв.м., электрощитовой №2 – 22,7 кв.м., Площадь помещений общего пользования – 920,3 кв.м. в том числе лоджии общего пользования 95,7 кв.м. Площадь технического этажа – 606,5 кв.м., в том числе лоджии технического этажа 21,3 кв.м.

Площадь подземной автостоянки – 1076,1 кв.м., в том числе венткамера №1 – 34,6 кв.м., венткамера №2 – 14,1 кв.м., венткамера №3 – 35,5 кв.м., венткамера №4 – 12,5 кв.м.,

Общая площадь жилого дома с учетом лоджий – 8741,3 кв.м.

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
01	Количество этажей	единиц	14, в том числе подвал, техэтаж и подземная автостоянка	
02	Количество секций	«	1	
03	Высота этажа	м	2,71 в свету	
04	Общий строительный объем	куб.м.	40103,43	
05	в том числе подземной части	«	7940,47	
06	Общее количество лифтов	шт.	2	
№ строки	Состав квартир жилого фонда	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1	Однокомнатные	36	1386,7	765,2
2	Двухкомнатные	35	1973,7	1146,7
3	Трехкомнатные	23	1897,9	1274,0
4	Всего	94	-	-
5	Площадь лоджий квартир	161,4	-	-
6	Площадь помещений общего пользования	824,6	-	-
7	Площадь лоджий, балконов общего пользования	95,7	-	-
7	Общая площадь подземной автостоянки	1076,1	-	-
8	Нежилое помещение №1	111,1		

Номер квартиры	Номер этажа	Ед.изм.	Площадь
1	1	кв.м.	45,9
2	1	кв.м.	30,7
3	1	кв.м.	52,6
4	1	кв.м.	81,0
5	1	кв.м.	58,9
6	1	кв.м.	42,1
7	2	кв.м.	52,5
8	2	кв.м.	80,9
9	2	кв.м.	58,5
10	2	кв.м.	42,1
11	2	кв.м.	42,4
12	2	кв.м.	58,5
13	2	кв.м.	84,7
14	2	кв.м.	31,0
15	3	кв.м.	52,3
16	3	кв.м.	81,0
17	3	кв.м.	58,7
18	3	кв.м.	42,4
19	3	кв.м.	42,2
20	3	кв.м.	58,4
21	3	кв.м.	84,5
22	3	кв.м.	30,9
23	4	кв.м.	52,6
24	4	кв.м.	80,8
25	4	кв.м.	58,7
26	4	кв.м.	42,4
27	4	кв.м.	42,1
28	4	кв.м.	58,4
29	4	кв.м.	84,1
30	4	кв.м.	30,8
31	5	кв.м.	52,4
32	5	кв.м.	80,6
33	5	кв.м.	58,9
34	5	кв.м.	42,3
35	5	кв.м.	42,2
36	5	кв.м.	58,3
37	5	кв.м.	84,4
38	5	кв.м.	31,1
39	6	кв.м.	52,3
40	6	кв.м.	81,1
41	6	кв.м.	58,7
42	6	кв.м.	42,1
43	6	кв.м.	42,3
44	6	кв.м.	58,5
45	6	кв.м.	84,0

Центральная "8" кв. 7" Зернов

Судья Табульдин Илья Маратович
 ТАБУЛЬДИН
 ИЛЬНУР
 МАРАТОВИЧ
 КВ.М.
 КВ.М.
 СНИЛС
 130-373-08019
 КАВАЛЕРИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 96-9-402

46	6	КВ.М.	30,7
47	7	КВ.М.	52,1
48	7	КВ.М.	80,5
49	7	КВ.М.	58,4
50	7	КВ.М.	41,9
51	7	КВ.М.	42,0
52	7	КВ.М.	58,0
53	7	КВ.М.	84,4
54	87	КВ.М.	30,9
55	8	КВ.М.	52,3
56	8	КВ.М.	80,8
57	8	КВ.М.	58,8
58	8	КВ.М.	42,2
59	8	КВ.М.	42,2
60	8	КВ.М.	58,2
61	8	КВ.М.	84,3
62	8	КВ.М.	30,6
63	9	КВ.М.	52,2
64	9	КВ.М.	80,8
65	9	КВ.М.	58,9
66	9	КВ.М.	42,3
67	9	КВ.М.	42,0
68	9	КВ.М.	58,4
69	9	КВ.М.	84,3
70	9	КВ.М.	30,6
71	10	КВ.М.	52,3
72	10	КВ.М.	81,0
73	10	КВ.М.	58,3
74	10	КВ.М.	42,3
75	10	КВ.М.	42,3
76	10	КВ.М.	58,2
77	10	КВ.М.	83,9
78	10	КВ.М.	30,7
79	11	КВ.М.	52,4
80	11	КВ.М.	81,0
81	11	КВ.М.	58,6
82	11	КВ.М.	42,5
83	11	КВ.М.	42,4
84	11	КВ.М.	58,3
85	11	КВ.М.	84,9
86	11	КВ.М.	31,0
87	12	КВ.М.	52,3
88	12	КВ.М.	80,6
89	12	КВ.М.	58,7
90	12	КВ.М.	42,0
91	12	КВ.М.	42,3

92	12	кв.м.	58,1
93	12	кв.м.	84,3
94	12	кв.м.	30,8

№ машино-места	Тип помещения	площадь
1	машино-место	16,2
2	машино-место	15,4
3	машино-место	15,4
4	машино-место	15,4
5	машино-место	18,2
6	машино-место	18,6
7	машино-место	17,8
8	машино-место	20,5
9	машино-место	20,5
10	машино-место	17,8
11	машино-место	18,6
12	машино-место	18,2
13	машино-место	14,0
14	машино-место	14,0
15	машино-место	16,7
16	машино-место	16,7
17	машино-место	14,8
18	машино-место	14,8
19	машино-место	22,3
20	машино-место	19,7
21	машино-место	21,4
22	машино-место	17,0
23	машино-место	17,0
24	машино-место	19,1
25	машино-место	14,3
26	машино-место	14,3
27	машино-место	14,3
28	машино-место	14,3
29	машино-место	14,3
30	машино-место	14,3
31	машино-место	14,3

Схема геодезических построений

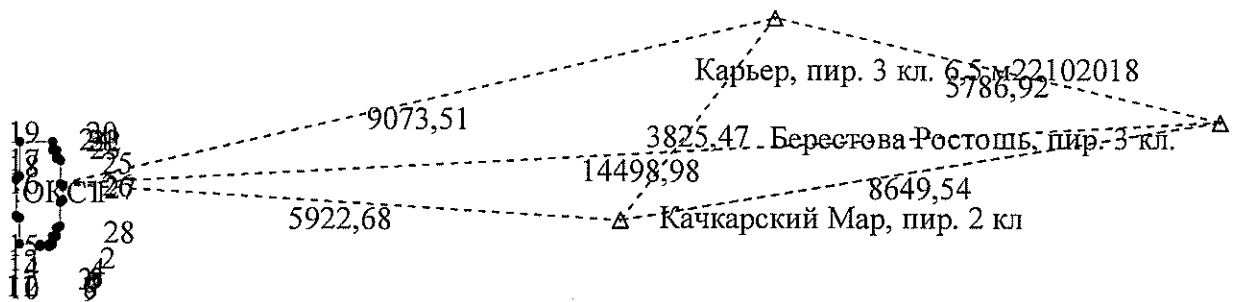
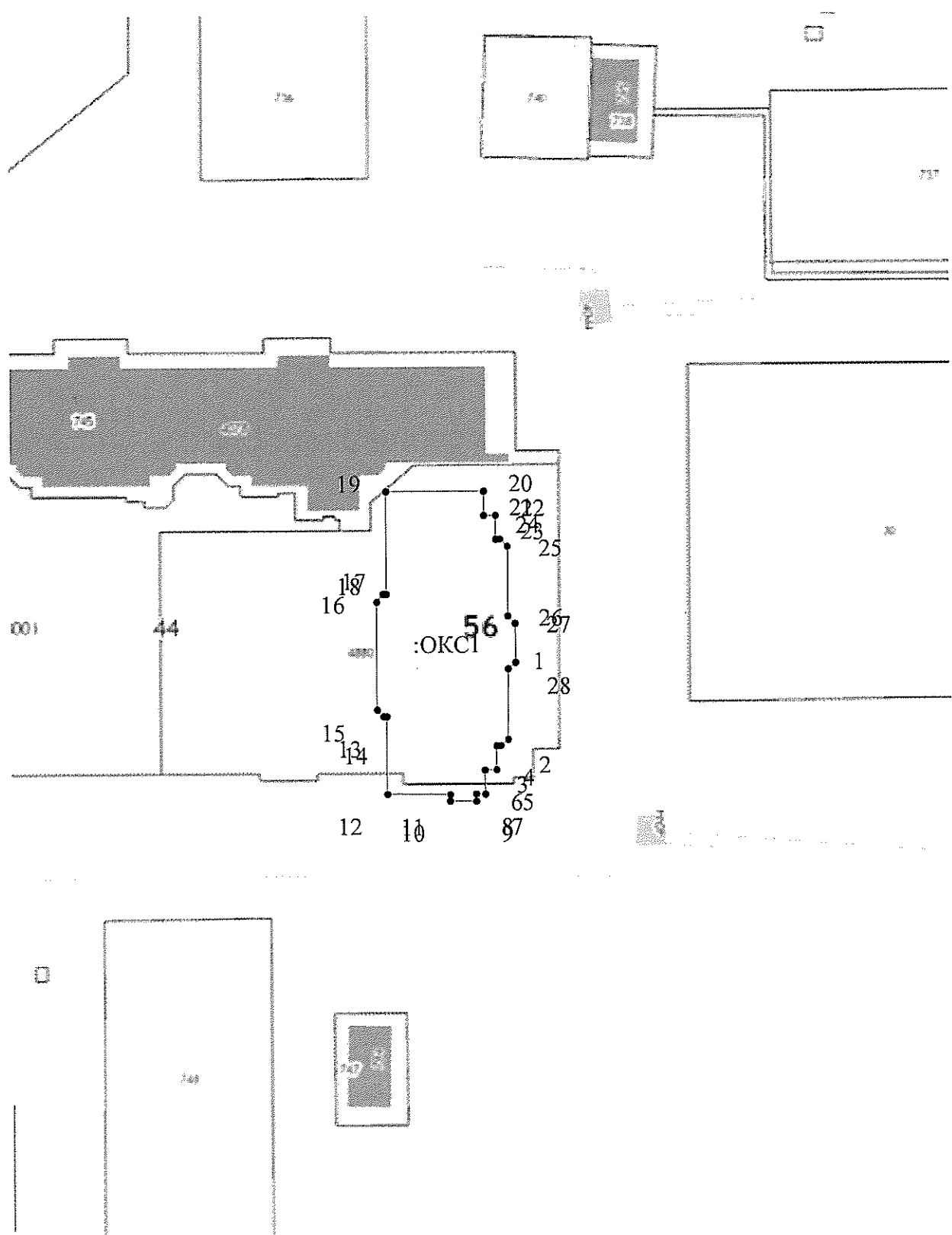
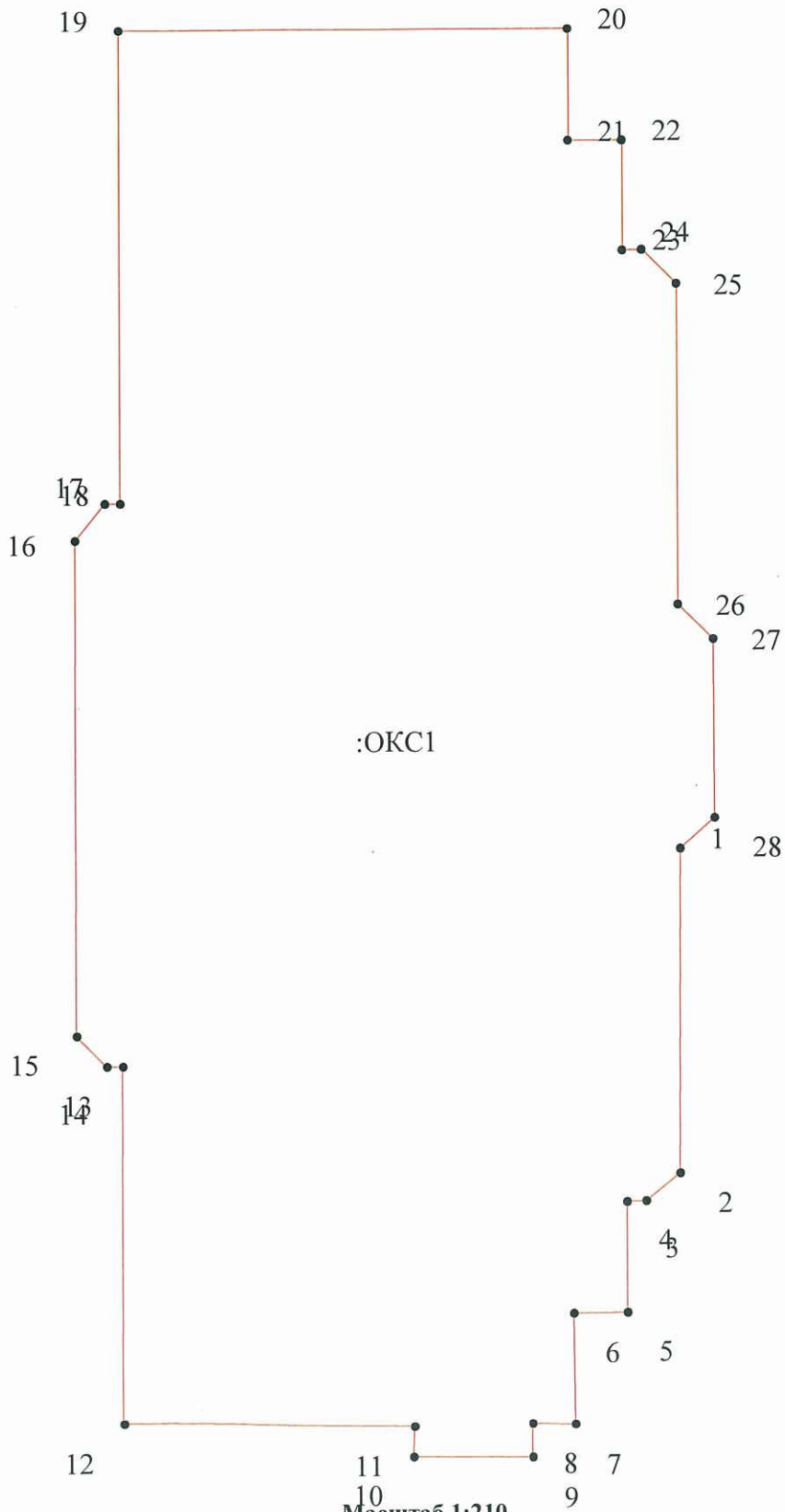















Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке











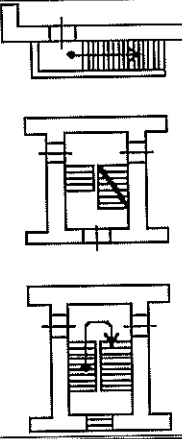
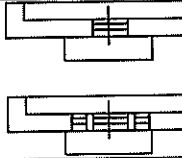
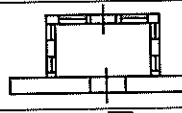




Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегорodka		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на кадастровый учет сооружения электроснабжения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество *(последнее - при наличии)* Табульдин Ильнур Маратович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-13-482

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица –

Дата подготовки технического плана 16.10.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№б/н
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Проект инженерных сетей	№б/н

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>22.10.2018 г.</u>		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м, Пирамида	3	434463.79	2313812.0 3	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	431992.79	2310891.6 9	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	433192.61	2319457.6 1	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Leica TS30	40890-09, 29.02.2020	Свидетельство о поверке №332347, выдано 01.03.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Геодезический метод
:ОКС1(1)	2	Геодезический метод
:ОКС1(1)	3	Геодезический метод
:ОКС1(1)	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		

1	2	3	4	5	6
:ОКС1(1)	1	432353,97	2304965,62	—	0.10
:ОКС1(1)	2	432350,63	2304964,91	—	0.10
:ОКС1(1)	3	432347,09	2304961,40	—	0.10
:ОКС1(1)	4	432345,54	2304955,65	—	0.10
:ОКС1(1)	5	432343,99	2304953,33	—	0.10
:ОКС1(1)	6	432342,88	2304953,18	—	0.10
:ОКС1(1)	7	432339,21	2304954,50	—	0.10
:ОКС1(1)	8	432314,02	2304953,78	—	0.10
:ОКС1(1)	9	432314,00	2304955,70	—	0.10

Характеристики сооружения

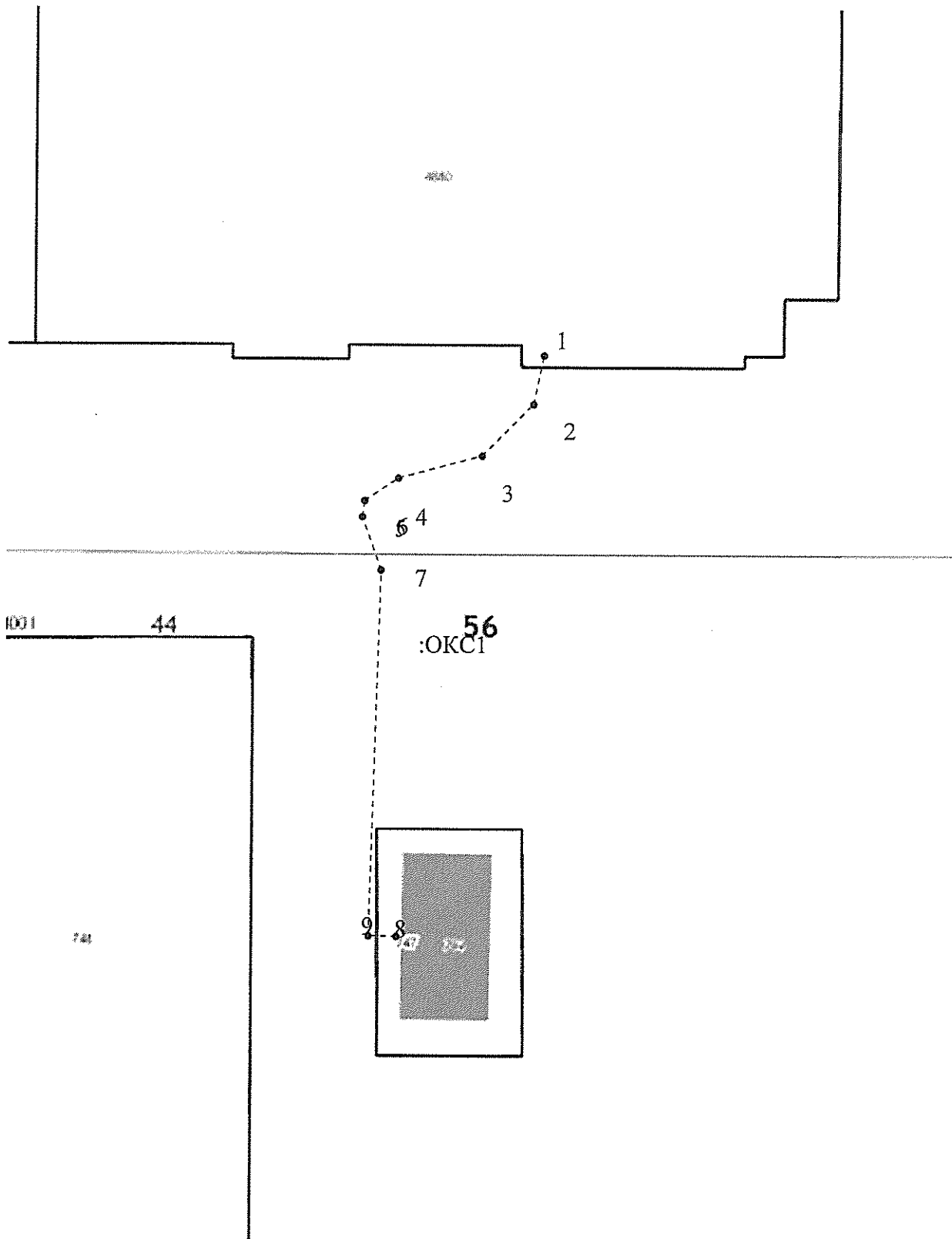
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	56:44:0314001
5	Адрес сооружения	Оренбургская обл, Оренбург г, Терешковой ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Описание местоположения сооружения	—
	Иное описание местоположения сооружения	Российская Федерация
6	Назначение сооружения	сооружения электроэнергетики
7	Наименование сооружения	сооружение электроснабжения
8	Количество этажей сооружения	—
	в том числе подземных	—
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства сооружения	2020
10	Основная характеристика сооружения	Протяженность- 43,6

Заключение кадастрового инженера

2 кабельные линии общей длиной - 43,6 м.

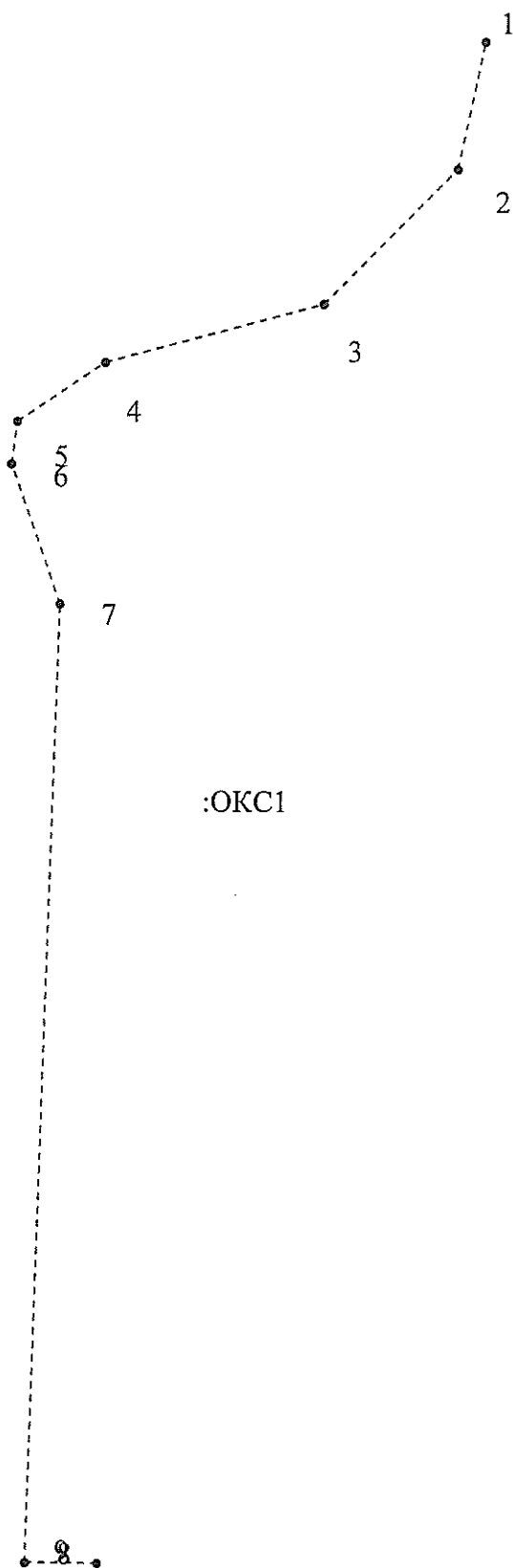
2*2АВББШВ 4*185

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:400

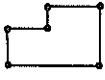





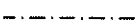




Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)










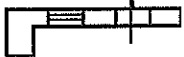
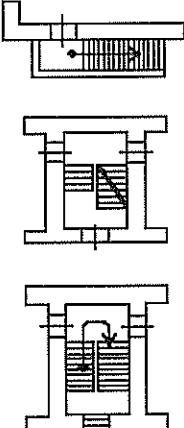
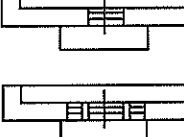





:OKC1

Масштаб 1:190

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: постановкой на кадастровый учет сооружения канализации

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "МЕГАПОЛИССТРОЙ", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страхового номера индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество *(последнее - при наличии)* Табульдин Ильнур Маратович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-13-482

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur_t@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки технического плана 16.10.2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№б/н
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Проект инженерных сетей	№б/н

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>22.10.2018 г.</u>		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м, Пирамида	3	434463.79	2313812.0 3	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	431992.79	2310891.6 9	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	433192.61	2319457.6 1	сохрани лся	сохрани лся	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Leica TS30	40890-09, 29.02.2020	Свидетельство о поверке №332347, выдано 01.03.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Геодезический метод
:ОКС1(1)	2	Геодезический метод
:ОКС1(1)	3	Геодезический метод
:ОКС1(1)	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		

1	2	3	4	5	6
:ОКС1(1)	1	432382,54	2304987,48	–	0.10
:ОКС1(1)	2	432404,54	2304987,48	–	0.10
:ОКС1(1)	3	432415,94	2304973,97	–	0.10
:ОКС1(1)	4	432416,42	2304953,79	–	0.10
:ОКС1(1)	5	432416,43	2304942,90	–	0.10
:ОКС1(1)	6	432416,69	2304936,87	–	0.10
:ОКС1(1)	7	432416,78	2304930,91	–	0.10
:ОКС1(1)	8	432416,86	2304929,27	–	0.10
:ОКС1(1)	7	432416,78	2304930,91	–	0.10
:ОКС1(1)	6	432416,69	2304936,87	–	0.10
:ОКС1(1)	9	432428,63	2304936,58	–	0.10

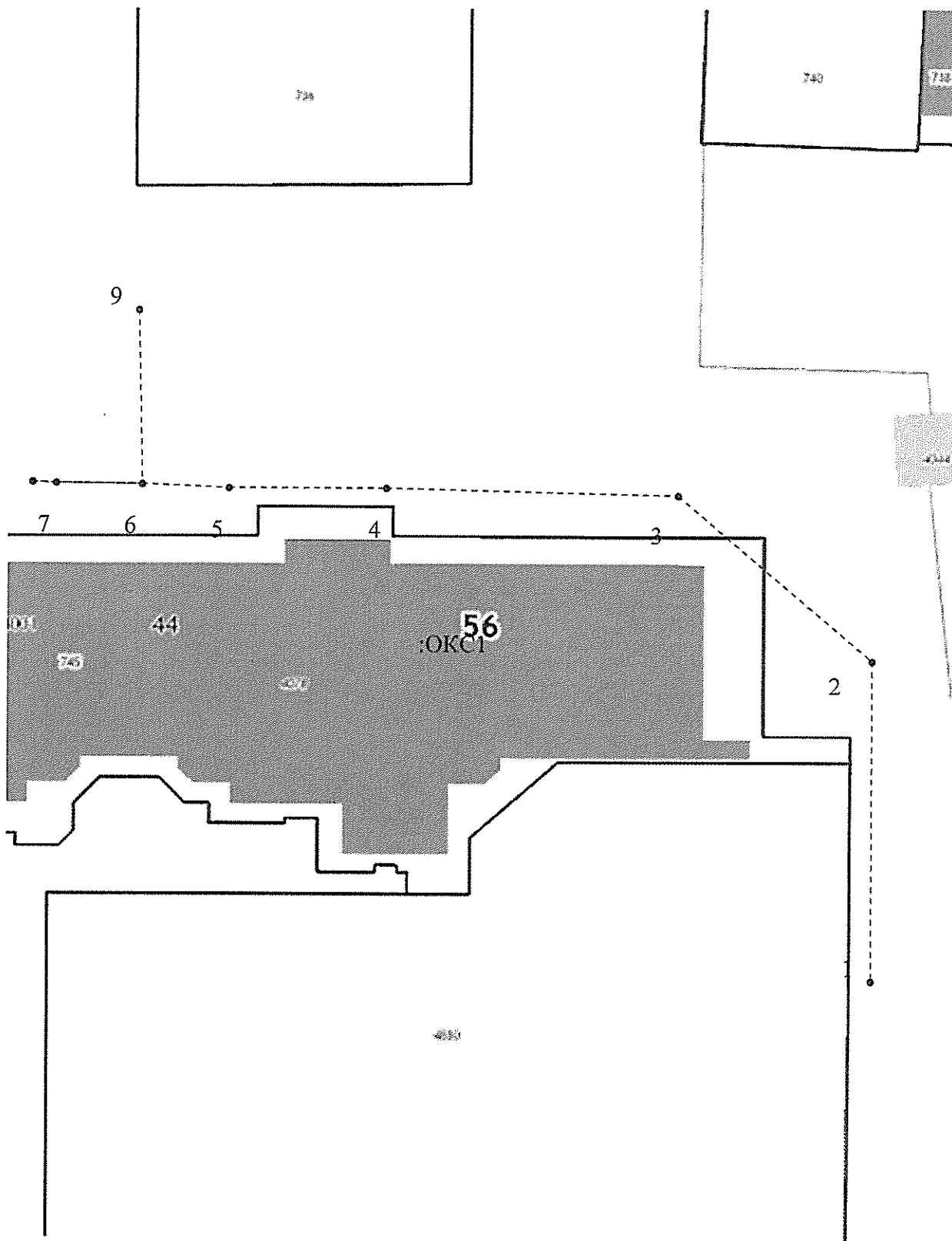
Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	–
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	–
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	–
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	56:44:0314001
5	Адрес сооружения	Оренбургская обл, Оренбург г, Терешковой ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Описание местоположения сооружения	–
	Иное описание местоположения сооружения	Российская Федерация
6	Назначение сооружения	сооружение канализации
7	Наименование сооружения	сооружение канализации
8	Количество этажей сооружения	–
	в том числе подземных	–
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства сооружения	2020
10	Основная характеристика сооружения	Протяженность- 96,9

Заключение кадастрового инженера

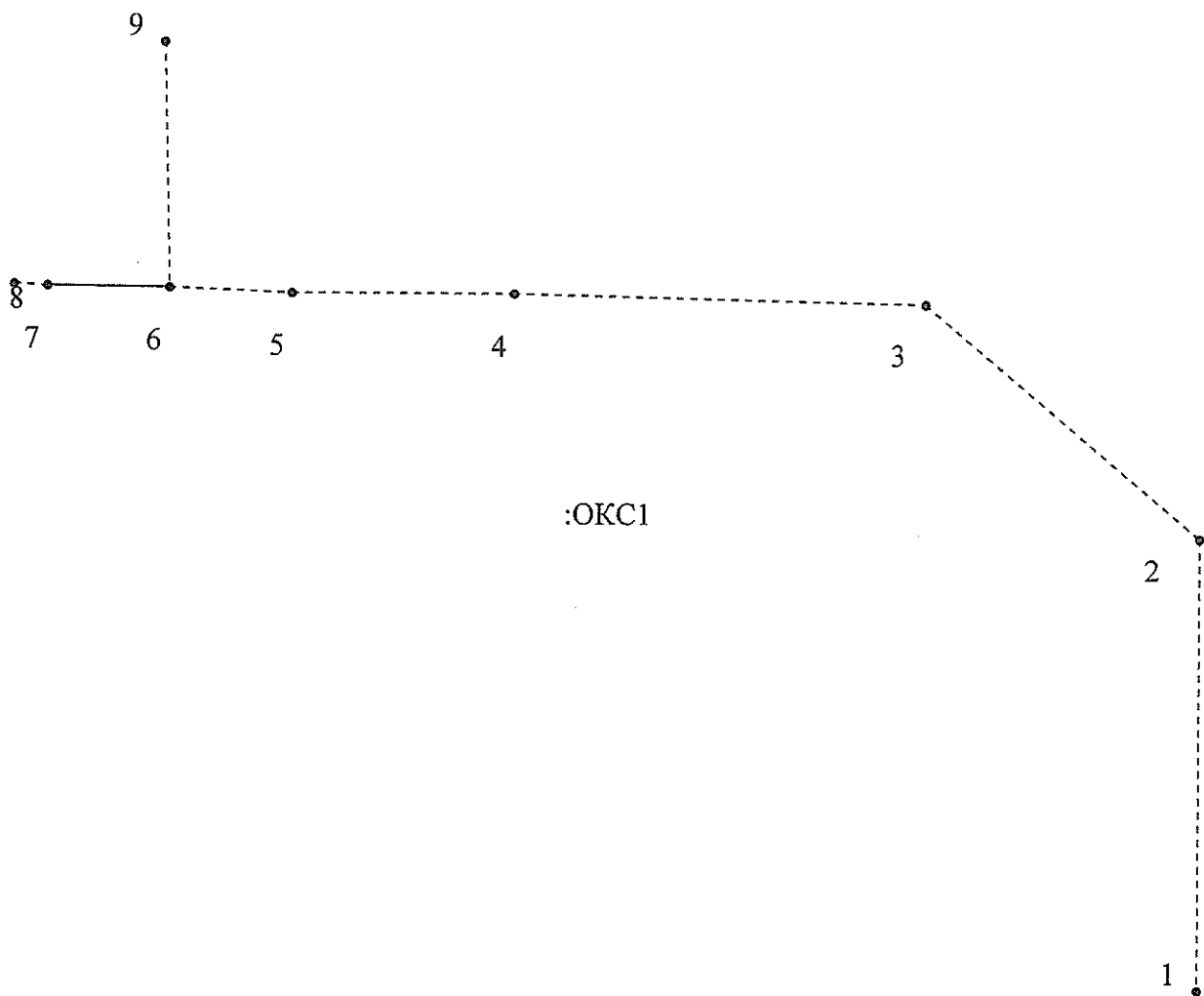
Труба двухслойная профилированная «Корсис» Ø 160 — 96,9м.
Канализационные колодцы Ø 1м. — 8шт.

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



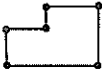




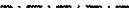







Масштаб 1:400




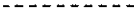






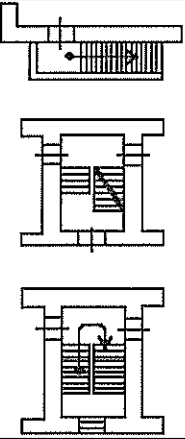
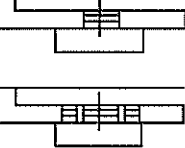
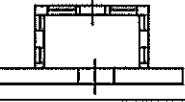


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:360

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	Часть контура:		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	Части здания, сооружения:		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	Часть границы:		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено печатью на 7 листах
кадастровый инженер Табульдин И.М.

И.М. Табульдин
Дата



Подпись

пронумеровано и прошнуровано
на 37 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

