

«27»  2017 года

Утверждаю:



А.В.Ридченко

Проектная декларация на объект капитального строительства

«Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1.»
(по состоянию на 27.02.2017г.)

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи согласно проектной декларации	Фактический срок сдачи в эксплуатацию
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	1-й квартал 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	4-й квартал 2012 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.

4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8. (Административный адрес: ул.Артезианская,20)	2-ое полугодие 2013 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	2-ое полугодие 2014 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «3»	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	не позднее 31 августа 2015 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	Не позднее 28 февраля 2016года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4. (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,4).	2-ое полугодие 2016 года.	Разрешение на ввод № RU 23306000-4023-в-2016г. от 23.12.2016 г.
9	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2017 года	Разрешение на ввод № RU 23306000-4108-в-2017г. от 27.02.2017 г.
10	Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	Не позднее 28 февраля 2019 года.	
11	23-этажный 3-х секционный 411-квартирный с подвалом и встроенно-пристроенными помещениями <i>жилой дом Литер 11.</i>	Г.Краснодар, пр.имени Писателя Знаменского,20	2-ое полугодие 2017 года	
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	Не позднее 28 февраля 2017 года	

	Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1			
13	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года	
14	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года	
15	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1	Г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков,11/7	2-ое полугодие 2019 года.	

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2016 года.

- Величина денежных средств – 24 326 тыс. руб.;

- Финансовый результат – 10 994 тыс. руб.;

- Кредиторская задолженность – 259 639,12 тыс. руб.;

- Дебиторская задолженность – 738 459 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2-этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2, 3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 19-этажного (18 жилых +техническое подполье (помещения на отметке - 2,220) жилого дома, положительное заключение от 31.08.2015 года №23-1-4-0111-15 ООО «Нормоконтроль».

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4314-р-2015 от 24.12.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 24.02.2022 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 1-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев Разведчиков,11/7; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными помещениями и объектов системы образования. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 915802, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 31.07.2014

Собственником указанного земельного участка является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства « *Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1, 2- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.2,3- этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.3»* Литер 2.1 расположен на земельном

участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;

- конструктивные решения: количество этажей-19 (18 жилых и тех.подполье). Конструктивная схема здания - монолитный каркас с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основной технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.из м.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1385
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	58083
-выше отм. 0.000	Куб.м.	55371
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	2712
Площадь жилого здания	Кв.м.	18887,5
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	18
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	19
- надземных	этаж	18
- подземных	этаж	1
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	247
- 1- комнатные	штук	144
- 2-х комнатные	штук	85
- 3-х комнатные	штук	18
Жилая площадь квартир	Кв.м.	5815,6
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	11338,3
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	11871,7
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	3 883
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	2768,5
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1114,5

Встроенные офисные помещения		
Общая площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	792,1
Полезная площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	Кв.м.	708,3

В многоквартирном 18-ти этажном 2-х секционном доме со встроенно-пристроенными помещениями литер 2.1» расположено с 1-го по 18-й этажи

- 1-комнатных - 144 квартир общей площадью 5 513,3 кв.м.
 - 2-комнатных - 85 квартир общей площадью 4 775,2 кв.м.
 - 3-комнатных – 18 квартиры общей площадью 1583,2 кв.м.
- Всего: 247 квартир общей площадью 11 871,7 кв.м.

Встроенно-пристроенных помещений: 5

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – **792,1 кв.м.**, полезной площадью – 708,3 кв.м.

Офис № 1 общей площадью 145,6 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ис1-Гв1, 1с1-6с1, состоящий из 7-ти помещений, а именно:

- № 42. Коридор площадью 38,3 кв.м.;
- № 43 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м
- № 44 Тамбур площадью 3,9 кв.м.
- № 45 Санузел площадью 2,2 кв.м.
- № 46 Санузел площадью 2,4 кв.м.

№ 47 Офисное помещение площадью 38,0 кв.м.;

№ 48 Офисное помещение площадью 57,5 кв.м.;

Офис № 2 общей площадью 89,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях Ас1-Дс1, 1с1-6с1, состоящий из 9-ти помещений, а именно:

- № 33 Коридор площадью 14,1 кв.м.;
- № 34 Тамбур площадью 2,5 кв.м.
- № 35 Санузел площадью 1,7 кв.м.
- № 36 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м
- № 37 Тамбур площадью 3,0 кв.м.
- № 38 Санузел площадью 1,9 кв.м.
- № 39 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;
- № 40 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;
- № 41 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;

Офис № 3 общей площадью 44,1 кв.м., расположенный на 1-м этаже, в осях 1с1-5с1, Дв1-Ев1, состоящий из 4-х помещений, а именно:

- № 51 Офисное помещение площадью 36,1 кв.м.;
- № 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.
- № 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м
- № 54 Санузел площадью 2,2 кв.м.

Офис № 9 общей площадью 227,2 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях Ас1-Ис1, 1с1-7с1, состоящий из 13-ти помещений, а именно:

- № 33 Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.
- № 34 Вестибюль площадью 26,2 кв.м.
- № 35 Коридор площадью 14,1 кв.м.
- № 36 Тамбур площадью 2,5 кв.м
- № 37 Санузел площадью 1,7 кв.м.
- № 38 Комната уборочного инвентаря площадью 2,9 кв.м.
- № 39 Тамбур площадью 3,0 кв.м
- № 40 Санузел площадью 1,9 кв.м.
- № 41 Офисное помещение площадью 20,0 кв.м.;
- № 42 Офисное помещение площадью 29,5 кв.м.;

№ 43 Офисное помещение площадью 13,5 кв.м.;
№ 44 Офисное помещение площадью 79,3 кв.м.;
№ 31 (1-й этаж) Лестничная клетка офиса 9 площадью 16,3 кв.м.

Офис № 10 общей площадью 202,3 кв.м., расположенный на 2-м этаже, в осях 1с1-7с1, Ас1/1-Вс1/1, состоящий из 15-ти помещений, а именно:

№ 45 Лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.
№ 46 Холл площадью 17,2 кв.м.
№ 46/1 Холл площадью 15,1 кв.м.
№ 47 Коридор площадью 22,0 кв.м.
№ 48 Комната уборочного инвентаря площадью 3,3 кв.м.
№ 49 Тамбур площадью 3,9 кв.м.
№ 50 Санузел площадью 2,2 кв.м.
№ 51 Санузел площадью 2,4 кв.м.
№ 52 Комната уборочного инвентаря площадью 2,3 кв.м.
№ 53 Тамбур площадью 3,5 кв.м.
№ 54 Санузел площадью 2,4 кв.м.
№ 55 Офисное помещение площадью 28,3 кв.м.
№ 56 Офисное помещение площадью 28,1 кв.м.
№ 57 Офисное помещение площадью 39,2 кв.м.
№ 49 (1-й этаж) лестничная клетка офиса 10 площадью 16,2 кв.м.

Автостоянок нет.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- с устройством внутренних перегородок;
- оштукатуривание стен снаружи без оштукатуривания внутренних стен санузлов и без оштукатуривания потолков;
- с устройством стяжки под полы в квартирах, кроме лоджии/балкона;
- гидроизоляция полов санузлов;
- окна-пластиковые, остекление лоджий и балконов согласно проекта;
- система отопления выполнена полностью с узлами учета;
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета, без устройства внутриквартирных разводящих сетей;
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии и с установкой розеток и выключателей белого цвета, а также патронов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде отдельного блока.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:

- без внутренней отделки стен, потолков и полов;
- металлопластиковые окна;
- разводка отопления с приборами учета;
- стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;
- с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с датчиком пожарной сигнализации;

-точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 258, общая площадь 3 883 кв.м.

Место расположение общего имущества:

№ помещения	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1	Тех.подполье	Тамбур	7,3	6с1-7с1,Ес1-Ис1
2		Электрощитовая	15,2	7с1-9с1, Дс1-Ис1
3		Электрощитовая	11,9	9с1-12с1, Дс1-Ис1
4		Техническое подполье	12,7	6с1-7с1,Дс1-Ес1
5		Техническое подполье	56,8	6с1-16с1, Гс1-Дс1
6		Техническое подполье	63,9	12с1-13с1,Дс1-Ис1
7		Техническое подполье	28,7	13с1-16с1, Ас1-Вс1
8		Техническое подполье	40,2	9с1-13с1, Ас1-Гс1
9		Техническое подполье	37,9	6с1-9с1,Ас1-Гс1
10		Техническое подполье	60,4	2с1-6с1, Ас1-Вс1
11		Техническое подполье	52,5	1с1-6с1,Дс1-Ис1
12		Техническое подполье	103,4	1с1-6с1,Ис1-ВВ/1
13		Узел ввода водопровода	19,9	1с1-4с1, ВВ1-ГВ1
14		Водопроводная насосная станция хоз.-питьевого и пож.назначения	29,2	4с1-7с1, ВВ/1-ГВ/1
15		Техническое подполье	52,0	2с1-5с1, ИВ/1-ЕВ/1
16		Техническое подполье	16,9	3в/1-5с1,ЕВ/1-4с1/1
17		Тамбур	4,3	10с2-12с2,Ис2-Ес2
18		Электрощитовая	15,0	7с2-10с2, Ес2-Жс2
19		Индивидуальный тепловой пункт	43,4	12с2-14с2, Дс2-Жс2
20		Техническое подполье	5,8	10с2-12с2, Дс2-Жс2
21		Техническое подполье	82,6	4с2-17с2,Гс2-Дс2
22		Техническое подполье	39,9	14с2-17с2,Дс2-Ис2
23		Техническое подполье	38,2	14с2-17с2, Ас2-Гс2
24		Техническое подполье	37,9	12с2-14с2,Ас2-Гс2
25		Техническое подполье	37,9	7с2-12с2,Ас2-Гс2

26		Техническое подполье	37,9	4с2-7с2, Ас2-Гс2
27		Техническое подполье	28,7	1с2-4с2, Ас2-Вс2
28		Техническое подполье	38,0	1с2-4с2, Дс2-Жс2
29		Техническое подполье	47,2	4с2-7с2, Дс2-Жс2
1	1	Тамбур	13,8	12с1-13с1, Дс1-Ис1
2	1	Лифтовой холл	11,8	9с1-12с1, Дс1-Жс1
3	1	Лифтовая шахта	2,5	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	1	Лифтовая шахта	4,5	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	1	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	1	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-13с1, Гс1-Дс1
7	1	Комната уборочного инвентаря	4,5	12с1-13с1, Дс1-Ес1
8	1	Помещение консьержа (пожарный пост)	5,4	12с1-13с1, Дс1-Ес1
30	1	Тамбур	14,6	1с1-4с1, Ес1-Ис1
32	1	вестибюль	8,0	4с1-6с1, Ес1-Жс1
50	1	Тамбур	5,2	1с1-3с1, Ев/1
55	1	Тамбур	7,5	12с2-13с2, Ес2-Ис2
56	1	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
57	1	Лифтовая шахта	2,5	10с2-12с2, Ес2-Жс2
58	1	Лифтовая шахта	4,5	10с2-12с2, Дс2-Жс2
59	1	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
60	1	Внеквартирный коридор	46,2	6с2-14с2, Гс2-Дс2
61	1	Комната уборочного инвентаря	2,9	12с2-13с2, Дс2-Ес2
62	1	Помещение консьержа	2,3	12с2-13с2, Жс2-Ис2
1	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	2	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	2	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	2	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	2	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	2	Внеквартирный коридор	26,7	6с1-14с1, Гс1-Дс1
58	2	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
59	2	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
60	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
61	2	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
62	2	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
63	2	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	3	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	3	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	3	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	3	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	3	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	3	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	3	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	3	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	3	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	3	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	4	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	4	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	4	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	4	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	4	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	4	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	4	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	4	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	4	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	4	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	4	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	5	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	5	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	5	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	5	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	5	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	5	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	5	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	5	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	5	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	5	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	6	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	6	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	6	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	6	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	6	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	6	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	6	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	6	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	6	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	6	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	7	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	7	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	7	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	7	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	7	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	7	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	7	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	7	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	7	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	7	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	8	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	8	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	8	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	8	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	8	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	8	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	8	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	8	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	8	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	8	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	9	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	9	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	9	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	9	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	9	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	9	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	9	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	9	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	9	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	9	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	10	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	10	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	10	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	10	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	10	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	10	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	10	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	10	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	10	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	10	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	11	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	11	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1, Ес1-Жс1
4	11	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1, Дс1-Ес1
5	11	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1, Дс1-Жс1
6	11	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1, Гс1-Дс1
49	11	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2, Ис2
50	11	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2, Ес2-Ис2
51	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Ес2-Жс2
52	11	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2, Дс2-Жс2
53	11	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2, Дс2-Жс2
54	11	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2, Гс2-Дс2
1	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	12	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	12	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	12	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	12	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	12	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	12	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	12	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	12	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	12	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	12	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	13	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	13	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	13	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	13	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	13	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	13	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	13	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	13	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	13	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	13	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	14	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	14	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	14	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	14	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	14	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	14	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	14	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	14	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	14	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	14	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	15	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	15	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	15	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	15	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	15	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	15	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	15	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	15	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	15	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	15	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1

2	16	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	16	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	16	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	16	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	16	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	16	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	16	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	16	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	16	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	16	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	17	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	17	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	17	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	17	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	17	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	17	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	17	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	17	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	17	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	17	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	11с1-14с1, Ис1
2	18	Лифтовой холл	11,8	9с1-11с1, Дс1-Ис1
3	18	Лифтовая шахта	-	9с1-12с1,Ес1-Жс1
4	18	Лифтовая шахта	-	7с1-9с1,Дс1-Ес1
5	18	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
6	18	Внеквартирный коридор	32,9	4с1-14с1,Гс1-Дс1
49	18	Переход наружной воздушной зоны	10,3	8с2-12с2,Ис2
50	18	Лифтовой холл	11,8	10с2-12с2,Ес2-Ис2
51	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Ес2-Жс2
52	18	Лифтовая шахта	-	10с2-12с2,Дс2-Жс2
53	18	Лестничная клетка	12,9	7с2-10с2,Дс2-Жс2
54	18	Внеквартирный коридор	46,3	4с2-15с2,Гс2-Дс2
1	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	7с1-11с1,Ис2
2	Кровля	Лестничная клетка	12,9	7с1-9с1,Дс1-Жс1
3	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	8с1-11с1,Дс2-Ис2
4	Кровля	Переход наружной воздушной зоны	9,9	8с2-12с2,Ис2
5	Кровля	Лестничная клетка	12,9	8с2-9с2, Дс2-ис2
6	Кровля	Машинное отделение лифта	20,5	9с2-12с2, Дс2-Ис2

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:
2-ое полугодие 2019 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченом строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 30 сентября 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и

прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства составляет 472 373 600 рублей.

10. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».
11. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:21636 площадью 16720 кв.м., по ул. Героев Разведчиков, 11/7 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара;
12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559, а также **ООО «Региональная страховая компания»**, имеющая лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 1832008660 КПП 99795001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, р/с 40701810040130000017, Российский национальный Коммерческий Банк (ПАО) к/с 30101810335100000607 БИК 043510607 (См Приложение)
- ~~13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.~~
- ~~14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.~~

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	31.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 735 тыс.руб.		
		6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 332 924 тыс. руб.		
		6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 923 941 тыс.руб.		

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»



Михеев А.В.