

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Расцветай на Гоголя»  
полное наименование организации - для  
630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7А,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 3, офис 36  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406792941

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 54-2021

Дата 31.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями  
(наименование объекта (этапа)  
для объектов обслуживания жилой застройки с подземно-надземной автостоянкой».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Гоголя

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013985:494,  
площадью – 5149,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-111-2018 (в ред. от 04.12.2020 № 54-Ru54303000-111u2-2020), дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	73803,98	73803,98
в том числе надземной части	куб. м	57676,45	57676,45
Общая площадь	кв. м	19477,23	19477,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6685,0	6885,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2139,85	2145,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10204,51	10007,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6685,0	6885,9
		2181,92	4740,3
Количество этажей	шт.	4-26	4-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/10204,51	219/10007,8
студии	шт./кв. м	58/1485,04	58/1436,6
1-комнатные студии с антресолями	шт./кв. м	4/262,5	4/256,6
1-комнатные	шт./кв. м	59/2254,05	59/2197,6
1-комнатные с антресолями	шт./кв. м	3/300,29	3/297,1
2-комнатные	шт./кв. м	83/5071,22	83/4985,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/831,41	12/834,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10592,28	10717,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные, железобетон- ные, монолитные	кирпичные, железобетон- ные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2145,6 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземно-надземной автостоянке – 1822,1 кв. м, количество машино-мест – 137, площадь мест для велосипедов – 235,0 кв. м, количество мест для велосипедов – 81, площадь помещений административной части – 88,5 кв. м. Общая площадь жилых помещений (квартир) с учётом лоджий, балконов, веранд и террас (с учетом коэффициентов) – 10362,8 кв. м. Высота – 82,3 м, фактическая площадь застройки объекта –</p>		

	1472,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1472,4 кв. м. Стоимость строительства – 902708,109 тыс. руб., в том числе СМР – 600490,219 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.03.2021 № 49		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,006	0,006
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rock wool 150 мм Пеноплекс 35С 100 мм	Rock wool 150 мм Пеноплекс 35С 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля	ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

**Провито,**  
**протужероваю,**  
**скреплено печатю**  
**лусна(ое)**

