

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Объекта капитального строительства**

**«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2-й этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30»**

**Редакция №2 от «14» февраля 2017 г.  
(размещена «15» февраля 2017 г. в Интернете  
по адресу: домашний.рф)**

## 1. Информация о Застройщике

№ п/п		
1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Акционерное общество Производственно-коммерческое предприятие «Мосстройснаб»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	АО «Мосстройснаб»
1.3.	ФИО лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Ерохин Николай Николаевич
1.4.	Адрес (место нахождения) Застройщика	109651, Российская Федерация, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, комн. 2
1.5.	Режим работы Застройщика, номер телефона	Будние дни с 9:30 до 18:30 часов, Тел.: +7 (495) 363 20 23
1.6.	Адрес официального сайта Застройщика, адрес электронной почты Застройщика	домашний.рф sales@domashny-rayon.ru
1.7.	Информация о государственной регистрации Застройщика	АО «Мосстройснаб» зарегистрировано 24.06.1994 Московской Регистрационной палатой за № 022.812, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном до 1 июля 2002 года Управлением Министерства Российской Федерации по г. Москве 18.09.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027700231569
1.8.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ЛАФИТЕРСО ХОЛДИНГС ЛТД (LAFITERSO HOLDINGS LTD), зарегистрированная в соответствии с законодательством республики Кипр, за регистрационным номером HE 321728 23.04.2013, зарегистрированный офис: Арх. Макариу III, 155, ПРОТЕАС ХАУС, 5-ый этаж, почтовый индекс 3026, Лимассол, Кипр (Arch. Makariou III, 155, PROTEAS HOUSE, 5th floor, 3026, Limassol, Cyprus)
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» 1-ый этап первой очереди строительства по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.
1.10.	Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	Застройщик не состоит в СРО, иных некоммерческих организациях, не имеет указанных свидетельств.

	строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	По состоянию на 01.10.2016г. Нераспределенная прибыль (убыток) - (-3 025 844) тыс. руб.; Нераспределенная прибыль (убыток) за отчетный период – (-561 933) тыс. руб. Дебиторская задолженность - 3 084 761 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 934 221 тыс. руб. Долгосрочные обязательства – 9 302 648 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

№ п/п		
2.1.	Вид объекта строительства	Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2 –й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30
2.2.	Информация об этапах реализации проекта строительства	<u>1 этап</u> – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Начало – I квартал 2015 г. Завершение – I квартал 2016 г. (включительно) <u>2 этап</u> – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2 этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30 Начало: II квартал 2016 г. Завершение: II квартал 2018 г. <u>3 этап</u> – передача квартир участникам долевого строительства. Срок передачи квартир – IV квартал 2018 г. (включительно)
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства – II квартал 2016 г. Окончание строительства – II квартал 2018 г. (включительно)
2.4.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и о результатах экспертизы проектной	В отношении объекта капитального строительства выполнены следующие инженерные изыскания: - инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания выполнены Обществом с ограниченной ответственностью «Планета Изысканий» (ИНН 7728751421),

	<p>документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса)</p>	<p>адрес местонахождения: 117198, город Москва, Миклухо-Маклая улица, 8 стр.3.</p> <p>-инженерно-геодезические изыскания выполнены Государственным унитарным предприятием «Мосгоргеотрест» (ИНН 7714084055), адрес местонахождения: 125040, г. Москва, ул. Проспект Ленинградский, дом 11.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование разработано ООО «Проектное бюро АПЕКС» (ИНН7725825428), адрес местонахождения: г. Москва, ул. Дербеневская набережная, д. 7, стр. 9.</p> <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Строительная Экспертиза» (ИНН 7725749664), адрес местонахождения: г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп.3, офис 219, № 77-2-1-3-0001-16 от «13» января 2016 г., регистрационный номер в ИСОГД 70-206/16-(0)-0 от 21.03.2016г.</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042</p> <p>Коммерческое обозначение строящегося объекта капитального строительства – Микрорайон Домашний</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-155000-012513-2016 от 13.04.2016г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, срок действия до 13.01.2019 г.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	<p>Земельный участок с категорией земель: земли населенных пунктов;</p> <p>Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения</p>

иных объектов недвижимости

объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); социальное обслуживание (3.2) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); банковская и страховая деятельность (4.5) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)).

Кадастровый номер земельного участка 77:04:0003016:1455.

Местоположение земельного участка: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.

Площадь земельного участка: 24 766 (Двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) кв.м.

Собственник земельного участка – г. Москва.

Вид права Застройщика на земельный участок – аренда.

Основание права Застройщика на земельный участок - Договор аренды земельного участка № М-04-046278 от 03.02.2015 г., заключенный между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г., номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-584/1, в редакции Дополнительного соглашения от 19.02.2015 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2015 г. номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-950/1, Дополнительного соглашения от 06.10.2015 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2015 г. номер государственной регистрации 77-77/022-77/022/056/2015-949/1 Градостроительный план земельного участка от 29.05.2015 г. № RU77-155000-015359.

Право аренды земельного участка обременено ипотекой ПАО «Промсвязьбанк» (прежнее наименование – ОАО «Промсвязьбанк») на основании Договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № Н-1/0767-12-2-0 от 27.12.2012 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2013 г., номер государственной регистрации 77-77-04/042/2013-461, в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 12.12.2013 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2014 г. номер государственной регистрации 77-77-04/014/2014-954, Дополнительного соглашения № 2 от 18.11.2014 г.,

		<p>зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2014 г. номер государственной регистрации 77-77-04/068/2014-755, Дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2015 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2015 г. номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/049/2015-302/1,</p> <p>а также последующей ипотекой в пользу ПАО «Промсвязьбанк» в соответствии с Дополнительным соглашением № 4 от 18.11.2016 г. к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № Н-1/0767-12-2-0 от 27.12.2012г, зарегистрированным в Едином государственном реестре недвижимости номер государственной регистрации № 77:04:0003016:1455-77/004/2017-13 от 20.01.2017 г.</p>
2.7.	<p>Информация о планируемых элементах благоустройства Земельного участка</p>	<p>Проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона благоустройства с размещением площадки для игр детей, площадок для занятия физкультурой. По периметру спортивных площадок запроектировано ограждение;</li> <li>- на дворовой территории предусматриваются площадки для отдыха взрослого населения;</li> <li>- размещаемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм;</li> <li>- высококачественные покрытия, озеленение и посадка деревьев;</li> <li>- благоустройство, мощение и освещение по наружному периметру земельного участка.</li> </ul>
2.8.	<p>Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p><u>Местоположение Объекта капитального строительства:</u>  Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2 этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30. Земельный участок площадью 24766 м2, расположен в районе Марьино Юго-Восточного административного округа города Москвы.</p> <p>Рассматриваемый участок имеет неправильную геометрическую форму, близкую к двум симметричным квадратам, и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера, северо-запада и северо-востока проездом N 4323, Подольской улицей;</li> <li>- с востока - Донецкой улицей;</li> <li>- с юга, юга-востока и юго-запада – с многоэтажной проектируемой жилой Застройкой;</li> <li>- с запада - полосой отвода Курского направления железной дороги.</li> </ul> <p><u>Архитектурно-планировочные решения.</u>  Проектом предусматривается строительство комплекса жилых домов переменной этажности с подземной автостоянкой  Жилой комплекс представляет собой общий одноэтажный подземный объем с парковкой, на котором расположены</p>

		<p>секции переменной этажности до 32 этажей.  Входные вестибюли в жилые секции запроектированы сквозные с лестницей, ведущей на отметку выхода во двор. В главных входах предусмотрены доступы для маломобильных групп населения.  Здания жилого комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования. Внутренняя отделка квартир и квартир-студий не выполняется.</p> <p>Общее количество квартир в жилом комплексе – 979, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартир-студий – 128</li> <li>- 1-но комнатных квартир – 435</li> <li>- 2-х комнатных квартир - 360</li> <li>- 3-х комнатных квартир - 56</li> </ul> <p>Количество машиномест (м/м):  Подземная автостоянка – 90</p> <p>Помещения общественного назначения, не входящие в общее имущество – 10</p> <p>Кладовые – 68</p>
<p>2.9.</p>	<p>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения обеспечено:</p> <p>к сетям АО «Мосводоканал», в соответствии с Договором №2514 ДП-В от 26.12.2016 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. Размер платы 56 124 301,19 рублей. Срок выполнения 18 месяцев.</p> <p>Подключение к системам теплоснабжения обеспечено:  к сетям ПАО «МОЭК», в соответствии с Договором №10-11/16-848 от 16.08.2016, о подключении к системам теплоснабжения, заключенным с ООО «ЦТП МОЭК». Размер платы 74 557 504,24 рублей. Срок выполнения 18 месяцев.</p> <p>Подключение к электрическим сетям обеспечено:  К сетям ПАО «МОЭСК», в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ЭК/162-ТП-16от 27.06.2016, заключенным с АО «Энергокомплекс». Размер платы 39 083 978,88 рублей. Срок выполнения 24 месяца.</p> <p>Подключение к инженерным сетям водоотведения (сброса сточных вод) обеспечено:  К сетям ГУП «Мосводосток» в соответствии с Техническими условиями №1742/15 от 01.12.2015г. на подключение к</p>

		<p>централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, выданным ГУП «Мосводосток». Договор на присоединение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод будет заключен до ввода в эксплуатацию.</p> <p>Подключение к сетям обеспечено: К сетям телефонии, телевидения и сети интернет в соответствии с Техническими условиями № №151-Мар от 16.01.2017г., выданными ООО «Глобал Телеком Строй»</p>
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Здания жилого комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p>Общее количество квартир в жилом комплексе – 979, общей площадью – 43 384,6 кв.м, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Квартир-студий – 128 минимальной площадью 25,90 кв.м., максимальной 33,53 кв.м.</li> <li>- 1-но комнатных квартир – 435 минимальной площадью 31,28 кв.м., максимальной 44,55 кв.м.</li> <li>- 2-х комнатных квартир - 360 минимальной площадью 39,13 кв.м., максимальной 78,80 кв.м.</li> <li>- 3-х комнатных квартир - 56 минимальной площадью 58,11 кв.м., максимальной 102,20 кв.м.</li> </ul> <p><u>Автостоянка:</u> в подземной части предусмотрена подземная автостоянка общей площадью 5 964,2 кв. м на 90 машиномест, в том числе для МГН 13 машиномест.</p> <p><u>Помещения общественного назначения, не входящие в общее имущество:</u> общей площадью 1 275,7 кв. м в количестве 10 шт.</p> <p><u>Кладовые</u> – общей площадью 634,29 кв.м. в количестве 68 шт.</p> <p><u>Помещения службы эксплуатации</u> – общей площадью 361,2 кв.м.</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного</p>	<p><b>Перечень помещений общего пользования и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Коридоры, минимальной площадью – 3,77 м.кв. и максимальной площадью - 38,72 кв.м.</li> <li>2) Лифтовые и иные шахты, минимальной площадью – 3,26 и максимальной площадью - 4.</li> <li>3) Лифтовые холлы, минимальной площадью – 9,06 кв.м. и максимальной площадью - 15,72 кв.м.</li> <li>4) Помещения инженерных коммуникаций, минимальной площадью 8,55 м.кв, максимальной площадью 35,62 кв.м.</li> </ol>



помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

- 5) ВРУ, минимальной площадью 12,62 кв.м. и максимальной площадью 46,25 кв.м.
- 6) ИТП, минимальной площадью 6,53 кв.м. и максимальной площадью 40,06 кв.м.
- 7) Венткамеры, минимальной площадью 26,20 кв.м. и максимальной площадью 59,95 кв.м.
- 8) Помещения СС, минимальной площадью 7,37 кв.м. и максимальной площадью 16,22 кв.м.
- 9) РУ, минимальной площадью 8,44 кв.м. и максимальной площадью 8,55 кв.м.
- 10) Узел связи, минимальной площадью 9,54 кв.м. и максимальной площадью 20,3 кв.м.
- 11) Тамбур-шлюз, минимальной площадью 2,48 кв.м. и максимальной площадью 6,43 кв.м.
- 12) Межквартирные лестничные площадки, минимальной площадью 12,59 кв.м. и максимальной площадью 33,12 кв.м.
- 13) Лестницы, минимальной площадью - 8,51 кв.м. и максимальной площадью - 14,82 кв.м.
- 14) Технические балконы, минимальной площадью 1,49 кв.м. и максимальной площадью 3,71 кв.м.
- 15) РУ, минимальной площадью 8,44 кв.м. и максимальной площадью 8,55 кв.м.
- 16), площадью 23,94 кв.м.
- 17) Противопожарная НС, НС холодного водоснабжения площадью 82,06 кв.м.
- 18) ТР минимальной площадью 10,78 и максимальной площадью 17,33 кв.м.
- 19) ГРЩ площадью 40,84 кв.м.

**Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством:**

Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства с элементами озеленения и благоустройства объекта капитального строительства объекты, расположенные на указанном земельном участке – общей площадью 24766 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0003016:1455.

**Вид и назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения и их назначение:**

1. Система отопления и ИТП: обеспечение теплом жилой части комплекса, помещениях общественного назначения, не входящих в общее имущества, автостоянки, мест общего пользования. Водоподготовка для системы отопления и горячего водоснабжения.

2. Система холодного и горячего водоснабжения: обеспечение холодного и горячего водоснабжения в жилой части комплекса, помещениях общественного назначения, не входящих в общее имущество, автостоянки, мест общего пользования. Обеспечение необходимого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода.
3. Система хозяйственно-бытовой канализации: отведение хозяйственно-бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации.
4. Система внутреннего водостока и дренажной канализации: отведение осадков с кровли зданий и автостоянки, от кондиционеров, аварийных стоков в тех.помещениях и автостоянке в наружные сети водостока;
5. Система общеобменной и противодымной вентиляции: вентиляция и дымоудаление жилой части комплекса, помещениях общественного назначения, не входящих в общее имущества, автостоянки, мест общего пользования и тех. помещений.
6. Встроенные трансформаторные подстанции: обеспечение электроэнергией жилого комплекса путем присоединения ТП к внешним электрическим сетям.
7. Система электроснабжения и освещения: обеспечение электроэнергией жилой части комплекса, помещениях общественного назначения, не входящих в общее имущества, автостоянки, мест общего пользования и тех. помещений.
8. Автоматическая система управления и диспетчеризации жилого комплекса: обеспечение контроля и управления инженерным оборудованием и системами..
9. Системы связи: телевидение, система телефонной связи, система радиификации, структурированная кабельная система: обеспечение приема и трансляции кабельных и эфирных телепрограмм, обеспечение абонентов здания голосовой связью/сигнал интернет, передача радиосигнала, в т.ч. оповещение сигналами ГО и ЧС.
10. Системы безопасности: домофонная связь, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации: обеспечение домофонной связи, работы системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации.
11. Системы противопожарной защиты: система пожарной сигнализации, система оповещения и

		<p>управления эвакуацией, система управления противопожарной защитой.</p> <p>12. Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения: обеспечение тушения пожара жилой части здания, помещениях общественного назначения, не входящих в общее имущества, кладовых и автостоянки.</p> <p>13. Охранно-защитная дератизационная система: обеспечение защиты здания от грызунов.</p> <p><b>Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строения, обслуживающие более одного помещения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сети теплоснабжения;</li> <li>2. Сети водоснабжения;</li> <li>3. Сети хозяйственной канализации;</li> <li>4. Сети дождевой канализации;</li> <li>5. Сети электроснабжения</li> <li>6. Сети связи.</li> </ol> <p><b>Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающее более одного помещения:</b></p> <p>Теплоснабжение объекта капитального строительства от сетей ООО «ЦТП МОЭК».</p> <p>Водоснабжение и водоотведение объекта капитального строительства от сетей АО «Мосводоканал».</p> <p>Водосток объекта капитального строительства от сетей ГУП «Мосводосток».</p> <p>Электроснабжение объекта капитального строительства от сетей АО (ОЭК) ООО «Энергокомплекс».</p> <p>Обеспечение объекта капитального строительства телефонной связью от сетей ООО «Глобал Теликом Строй».</p>
2.12.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 160 256 235 руб.
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	II квартал 2018 года

	на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.14.	Информация об уставном капитале Застройщика	36 823, 00 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «Контакт»: (место нахождения):115114, г. Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.22, ИНН7724534360 – выполнение функций технического заказчика (в части технического сопровождения).</p> <p>ООО «СЕВ.Р.ДЕВЕЛОПМЕНТ», адрес (место нахождения):05120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, ИНН7702536109 – выполнение функций управления строительством и строительного контроля.</p> <p>АО «СУ-10 Фундаментстрой», адрес (место нахождения): 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.93, корп.1, ИНН7729506782 – Генеральный подрядчик.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 1 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по заключенным с ними договорам участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет страховая компания:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, Лицензия СИ№3492 на осуществление страхования, ОГРН1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, <a href="http://respect-polis.ru/">http://respect-polis.ru/</a> в соответствии с ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДОГОВОРОМ № ГОЗ-63-1285/16 страхования гражданской ответственности</p>

		<p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.07.2016г., срок действия по 31.12.2018г.;</p> <p>страховая компания Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (Соглашение о взаимодействии № 160D0G9081 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 г., срок действия страхования с «25» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) в соответствии с ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДОГОВОРом страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-62267Г/2016 от 28.07.2016 г., срок действия по 31.12.2018 г..</p>
2.17.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Кредитный Договор № 0605-16-2-0 от 13.10.2016 с ПАО «Промсвязьбанк» на финансирование объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30</p>
2.18	<p>Информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых ведет Застройщик, в соответствии со всеми проектными декларациями и не введенных в эксплуатацию.</p>	<p>117 602,8 кв.м</p>

Генеральный директор

АО «Мосстройснаб»

М.П.



Н.Н. Ерохин



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой,  
этап: 2-й этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30.

Проектная декларация в Редакции № 2 от «14» февраля 2017 г., размещена «15» февраля 2017г. в Интернете по адресу: домашний.рф или <http://domashny-rayon.ru/>

г. Москва

«03» апреля 2017 г.

1. Пункт 1.11. изменить и изложить в следующей редакции:

1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.01.2017г. Нераспределенная прибыль (убыток) - (-2 494 810) тыс. руб.;; Нераспределенная прибыль (убыток) за отчетный период - (-51 584) тыс. руб. Дебиторская задолженность - 4 874 943 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 581 573 тыс. руб. Долгосрочные обязательства – 7 167 126 тыс. руб.
-------	--	---

Генеральный директор



Н.Н. Ерохин

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой,  
этап: 2-й этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30.

Проектная декларация в Редакции № 2 от «14» февраля 2017 г., размещена «15» февраля  
2017г. в Интернете по адресу: домашний.рф или <http://domashny-rayon.ru/>

г. Москва

«03» мая 2017 г.

1. Пункт 1.11. изменить и изложить в следующей редакции:

1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.04.2017г. Нераспределенная прибыль (убыток) - (-2 495 849) тыс. руб.; Нераспределенная прибыль (убыток) за отчетный период - (-1 038) тыс. руб. Дебиторская задолженность - 5 810 588 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 353 439 тыс. руб. Долгосрочные обязательства – 8 965 493 тыс. руб.
-------	--	---

Генеральный директор



Н.Н. Ерохин



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой,  
этап: 2-й этап первой очереди строительства по адресу: Москва, ул. Донецкая, вл. 30.

Проектная декларация в Редакции № 2 от «14» февраля 2017 г., размещена «15» февраля  
2017г. в Интернете по адресу: домашний.рф или <http://domashny-rayon.ru/>

г. Москва

«19» июля 2017 г.

1. Пункты 2.14., 2.16., 2.17. изменить и изложить в следующей редакции:

2.14.	Информация об уставном капитале Застройщика	800 036 823,00 руб.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 1 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по заключенным с ними договорам участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляют страховые компании:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в соответствии с ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДОГОВОРом № ГОЗ-63-1285/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом</p>

		<p>строительстве от 28.07.2016г., срок действия по 31.12.2018г.;</p> <p>- Страховая компания Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (Соглашение о взаимодействии № 160D0G9081 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 г., срок действия страхования с «25» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года.;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» в соответствии с Генеральным договором страхования №35-62267/2016 от 26.06.2017 г., срок страхования до 31.12.2017 г.</p>
2.17.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Кредитный Договор № 0767-12-2-0 от 31.10.2012 г. с ПАО «Промсвязьбанк» на финансирование объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.</p> <p>Кредитный Договор № 0605-16-2-0 от 13.10.2016 г. с ПАО «Промсвязьбанк» на финансирование объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 1-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30, «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.</p> <p>Кредитный Договор № 0148-17-2-0 от 17.05.2017 г. с ПАО «Промсвязьбанк» на финансирование объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 1-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30, «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 2-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл. 30.</p>

Генеральный директор



Н.Н. Ерохин

