

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002196 от 10.12.2020

**Многоэтажная жилая застройка по ул.Шашапина,30/1 в г.Краснодаре.1 этап (17-этажные жилые дома литеры "1", "2", "3")**

**Дата первичного размещения: 10.12.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд защиты прав дольщиков Кубани</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>68/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)217-75-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fond214-krd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>фонд214-кк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шумейко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгения</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310217127</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375076299</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Администрация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308113667</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>355,13 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с разрешением на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им. Шаляпина Ф.И</b>
	9.2.10	Дом: <b>30/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 608,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им. Шаляпина Ф.И</b>
	9.2.10	Дом: <b>30/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 608,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им. Шаляпина Ф.И</b>



	9.2.10	Дом: <b>30/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 702,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7117,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>396,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7513,74 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7117,67 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>396,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7513,74 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13866,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2931,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16797,87 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИКТАЛ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0157-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0103-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.04.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2991/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Жемчужина</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23306000-3653</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.11.2020</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129009:60</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12029,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машиноместо</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9,5 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-193-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-1-193-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-Электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-16-595</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 198 899,26 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ24/4371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.21	1
2	Квартира	1	1	44.15	1
3	Квартира	1	1	61.66	2
4	Квартира	1	1	61.30	2
5	Квартира	1	1	32.04	1
6	Квартира	1	1	32.10	1
7	Квартира	1	1	32.10	1
8	Квартира	1	1	32.10	1
9	Квартира	1	1	61.68	2
10	Квартира	2	1	45.33	1
11	Квартира	2	1	44.21	1
12	Квартира	2	1	44.15	1
13	Квартира	2	1	61.66	2
14	Квартира	2	1	61.30	2
15	Квартира	2	1	32.04	1
16	Квартира	2	1	32.10	1



17	Квартира	2	1	32.10	1
18	Квартира	2	1	32.10	1
19	Квартира	2	1	61.68	2
20	Квартира	3	1	45.33	1
21	Квартира	3	1	44.21	1
22	Квартира	3	1	44.15	1
23	Квартира	3	1	61.66	2
24	Квартира	3	1	61.30	2
25	Квартира	3	1	32.04	1
26	Квартира	3	1	32.10	1
27	Квартира	3	1	32.10	1
28	Квартира	3	1	32.10	1
29	Квартира	3	1	61.68	2
30	Квартира	4	1	45.33	1
31	Квартира	4	1	44.21	1
32	Квартира	4	1	44.15	1
33	Квартира	4	1	61.66	2
34	Квартира	4	1	61.30	2
35	Квартира	4	1	32.04	1
36	Квартира	4	1	32.10	1
37	Квартира	4	1	32.10	1
38	Квартира	4	1	32.10	1
39	Квартира	4	1	61.68	2
40	Квартира	5	1	45.33	1
41	Квартира	5	1	44.21	1
42	Квартира	5	1	44.15	1
43	Квартира	5	1	61.66	2
44	Квартира	5	1	61.30	2
45	Квартира	5	1	32.04	1
46	Квартира	5	1	32.10	1
47	Квартира	5	1	32.10	1
48	Квартира	5	1	32.10	1
49	Квартира	5	1	61.68	2
50	Квартира	6	1	45.33	1
51	Квартира	6	1	44.21	1
52	Квартира	6	1	44.15	1
53	Квартира	6	1	61.66	2
54	Квартира	6	1	61.30	2
55	Квартира	6	1	32.04	1
56	Квартира	6	1	32.10	1
57	Квартира	6	1	32.10	1
58	Квартира	6	1	32.10	1
59	Квартира	6	1	61.68	2

60	Квартира	7	1	45.33	1
61	Квартира	7	1	44.21	1
62	Квартира	7	1	44.15	1
63	Квартира	7	1	61.66	2
64	Квартира	7	1	61.30	2
65	Квартира	7	1	32.04	1
66	Квартира	7	1	32.10	1
67	Квартира	7	1	32.10	1
68	Квартира	7	1	32.10	1
69	Квартира	7	1	61.68	2
70	Квартира	8	1	45.33	1
71	Квартира	8	1	44.21	1
72	Квартира	8	1	44.15	1
73	Квартира	8	1	61.66	2
74	Квартира	8	1	61.30	2
75	Квартира	8	1	32.04	1
76	Квартира	8	1	32.10	1
77	Квартира	8	1	32.10	1
78	Квартира	8	1	32.10	1
79	Квартира	8	1	61.68	2
80	Квартира	9	1	45.33	1
81	Квартира	9	1	44.21	1
82	Квартира	9	1	44.15	1
83	Квартира	9	1	61.66	2
84	Квартира	9	1	61.30	2
85	Квартира	9	1	32.04	1
86	Квартира	9	1	32.10	1
87	Квартира	9	1	32.10	1
88	Квартира	9	1	32.10	1
89	Квартира	9	1	61.68	2
90	Квартира	10	1	45.33	1
91	Квартира	10	1	44.21	1
92	Квартира	10	1	44.15	1
93	Квартира	10	1	61.66	2
94	Квартира	10	1	61.30	2
95	Квартира	10	1	32.04	1
96	Квартира	10	1	32.10	1
97	Квартира	10	1	32.10	1
98	Квартира	10	1	32.10	1
99	Квартира	10	1	61.68	2
100	Квартира	11	1	45.33	1
101	Квартира	11	1	44.21	1
102	Квартира	11	1	44.15	1

103	Квартира	11	1	61.66	2
104	Квартира	11	1	61.30	2
105	Квартира	11	1	32.04	1
106	Квартира	11	1	32.10	1
107	Квартира	11	1	32.10	1
108	Квартира	11	1	32.10	1
109	Квартира	11	1	61.68	2
110	Квартира	12	1	45.33	1
111	Квартира	12	1	44.21	1
112	Квартира	12	1	44.15	1
113	Квартира	12	1	61.66	2
114	Квартира	12	1	61.30	2
115	Квартира	12	1	32.04	1
116	Квартира	12	1	32.10	1
117	Квартира	12	1	32.10	1
118	Квартира	12	1	32.10	1
119	Квартира	12	1	61.68	2
120	Квартира	13	1	45.33	1
121	Квартира	13	1	44.21	1
122	Квартира	13	1	44.15	1
123	Квартира	13	1	61.66	2
124	Квартира	13	1	61.30	2
125	Квартира	13	1	32.04	1
126	Квартира	13	1	32.10	1
127	Квартира	13	1	32.10	1
128	Квартира	13	1	32.10	1
129	Квартира	13	1	61.68	2
130	Квартира	14	1	45.33	1
131	Квартира	14	1	44.21	1
132	Квартира	14	1	44.15	1
133	Квартира	14	1	61.66	2
134	Квартира	14	1	61.30	2
135	Квартира	14	1	32.04	1
136	Квартира	14	1	32.10	1
137	Квартира	14	1	32.10	1
138	Квартира	14	1	32.10	1
139	Квартира	14	1	61.68	2
140	Квартира	15	1	46.00	1
141	Квартира	15	1	44.21	1
142	Квартира	15	1	44.15	1
143	Квартира	15	1	64.28	2
144	Квартира	15	1	64.10	2
145	Квартира	15	1	32.04	1

146	Квартира	15	1	32.10	1
147	Квартира	15	1	32.10	1
148	Квартира	15	1	32.10	1
149	Квартира	15	1	63.73	2
150	Квартира	16	1	46.00	1
151	Квартира	16	1	44.21	1
152	Квартира	16	1	44.15	1
153	Квартира	16	1	64.28	2
154	Квартира	16	1	64.10	2
155	Квартира	16	1	32.04	1
156	Квартира	16	1	32.10	1
157	Квартира	16	1	32.10	1
158	Квартира	16	1	32.10	1
159	Квартира	16	1	63.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-6	Нежилое помещение	0	1	62.38	Подвальное помещение 1	23.39
					Подвальное помещение 2	23.36
					Подвальное помещение 3	15.73
0-7	Нежилое помещение	0	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16
0-8	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19
0-9	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19
0-10	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19
0-11	Нежилое помещение	0	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04
					Подвальное помещение 9	18.92
0-12	Нежилое помещение	0	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34
					Подвальное помещение 11	14.44
0-13	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61
0-14	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 1	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	Лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартирам	46.32
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36

7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>231 073 323 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129009:60</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810108000023757</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>

		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>150</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 607,08 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>334 304 354,12 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИКТАЛ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0157-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.04.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2991/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Жемчужина</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23306000-3653</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129009:60</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12029,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9,5 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.21	1
2	Квартира	1	1	44.15	1
3	Квартира	1	1	61.66	2
4	Квартира	1	1	61.30	2
5	Квартира	1	1	32.04	1
6	Квартира	1	1	32.10	1
7	Квартира	1	1	32.10	1
8	Квартира	1	1	32.10	1
9	Квартира	1	1	61.68	2
10	Квартира	2	1	45.33	1
11	Квартира	2	1	44.21	1
12	Квартира	2	1	44.15	1
13	Квартира	2	1	61.66	2
14	Квартира	2	1	61.30	2
15	Квартира	2	1	32.04	1
16	Квартира	2	1	32.10	1
17	Квартира	2	1	32.10	1
18	Квартира	2	1	32.10	1
19	Квартира	2	1	61.68	2
20	Квартира	3	1	45.33	1
21	Квартира	3	1	44.21	1
22	Квартира	3	1	44.15	1
23	Квартира	3	1	61.66	2
24	Квартира	3	1	61.30	2
25	Квартира	3	1	32.04	1
26	Квартира	3	1	32.10	1
27	Квартира	3	1	32.10	1
28	Квартира	3	1	32.10	1
29	Квартира	3	1	61.68	2
30	Квартира	4	1	45.33	1
31	Квартира	4	1	44.21	1
32	Квартира	4	1	44.15	1
33	Квартира	4	1	61.66	2
34	Квартира	4	1	61.30	2
35	Квартира	4	1	32.04	1
36	Квартира	4	1	32.10	1
37	Квартира	4	1	32.10	1
38	Квартира	4	1	32.10	1

39	Квартира	4	1	61.68	2
40	Квартира	5	1	45.33	1
41	Квартира	5	1	44.21	1
42	Квартира	5	1	44.15	1
43	Квартира	5	1	61.66	2
44	Квартира	5	1	61.30	2
45	Квартира	5	1	32.04	1
46	Квартира	5	1	32.10	1
47	Квартира	5	1	32.10	1
48	Квартира	5	1	32.10	1
49	Квартира	5	1	61.68	2
50	Квартира	6	1	45.33	1
51	Квартира	6	1	44.21	1
52	Квартира	6	1	44.15	1
53	Квартира	6	1	61.66	2
54	Квартира	6	1	61.30	2
55	Квартира	6	1	32.04	1
56	Квартира	6	1	32.10	1
57	Квартира	6	1	32.10	1
58	Квартира	6	1	32.10	1
59	Квартира	6	1	61.68	2
60	Квартира	7	1	45.33	1
61	Квартира	7	1	44.21	1
62	Квартира	7	1	44.15	1
63	Квартира	7	1	61.66	2
64	Квартира	7	1	61.30	2
65	Квартира	7	1	32.04	1
66	Квартира	7	1	32.10	1
67	Квартира	7	1	32.10	1
68	Квартира	7	1	32.10	1
69	Квартира	7	1	61.68	2
70	Квартира	8	1	45.33	1
71	Квартира	8	1	44.21	1
72	Квартира	8	1	44.15	1
73	Квартира	8	1	61.66	2
74	Квартира	8	1	61.30	2
75	Квартира	8	1	32.04	1
76	Квартира	8	1	32.10	1
77	Квартира	8	1	32.10	1
78	Квартира	8	1	32.10	1
79	Квартира	8	1	61.68	2
80	Квартира	9	1	45.33	1
81	Квартира	9	1	44.21	1



82	Квартира	9	1	44.15	1
83	Квартира	9	1	61.66	2
84	Квартира	9	1	61.30	2
85	Квартира	9	1	32.04	1
86	Квартира	9	1	32.10	1
87	Квартира	9	1	32.10	1
88	Квартира	9	1	32.10	1
89	Квартира	9	1	61.68	2
90	Квартира	10	1	45.33	1
91	Квартира	10	1	44.21	1
92	Квартира	10	1	44.15	1
93	Квартира	10	1	61.66	2
94	Квартира	10	1	61.30	2
95	Квартира	10	1	32.04	1
96	Квартира	10	1	32.10	1
97	Квартира	10	1	32.10	1
98	Квартира	10	1	32.10	1
99	Квартира	10	1	61.68	2
100	Квартира	11	1	45.33	1
101	Квартира	11	1	44.21	1
102	Квартира	11	1	44.15	1
103	Квартира	11	1	61.66	2
104	Квартира	11	1	61.30	2
105	Квартира	11	1	32.04	1
106	Квартира	11	1	32.10	1
107	Квартира	11	1	32.10	1
108	Квартира	11	1	32.10	1
109	Квартира	11	1	61.68	2
110	Квартира	12	1	45.33	1
111	Квартира	12	1	44.21	1
112	Квартира	12	1	44.15	1
113	Квартира	12	1	61.66	2
114	Квартира	12	1	61.30	2
115	Квартира	12	1	32.04	1
116	Квартира	12	1	32.10	1
117	Квартира	12	1	32.10	1
118	Квартира	12	1	32.10	1
119	Квартира	12	1	61.68	2
120	Квартира	13	1	45.33	1
121	Квартира	13	1	44.21	1
122	Квартира	13	1	44.15	1
123	Квартира	13	1	61.66	2
124	Квартира	13	1	61.30	2

125	Квартира	13	1	32.04	1
126	Квартира	13	1	32.10	1
127	Квартира	13	1	32.10	1
128	Квартира	13	1	32.10	1
129	Квартира	13	1	61.68	2
130	Квартира	14	1	45.33	1
131	Квартира	14	1	44.21	1
132	Квартира	14	1	44.15	1
133	Квартира	14	1	61.66	2
134	Квартира	14	1	61.30	2
135	Квартира	14	1	32.04	1
136	Квартира	14	1	32.10	1
137	Квартира	14	1	32.10	1
138	Квартира	14	1	32.10	1
139	Квартира	14	1	61.68	2
140	Квартира	15	1	46.00	1
141	Квартира	15	1	44.21	1
142	Квартира	15	1	44.15	1
143	Квартира	15	1	64.28	2
144	Квартира	15	1	64.10	2
145	Квартира	15	1	32.04	1
146	Квартира	15	1	32.10	1
147	Квартира	15	1	32.10	1
148	Квартира	15	1	32.10	1
149	Квартира	15	1	63.73	2
150	Квартира	16	1	46.00	1
151	Квартира	16	1	44.21	1
152	Квартира	16	1	44.15	1
153	Квартира	16	1	64.28	2
154	Квартира	16	1	64.10	2
155	Квартира	16	1	32.04	1
156	Квартира	16	1	32.10	1
157	Квартира	16	1	32.10	1
158	Квартира	16	1	32.10	1
159	Квартира	16	1	63.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-6	Нежилое помещение	0	1	62.38	Подвальное помещение 1	23.39
					Подвальное помещение 2	23.36
					Подвальное помещение 3	15.73
0-7	Нежилое помещение	0	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16

0-8	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19
0-9	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19
0-10	Нежилое помещение	0	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19
0-11	Нежилое помещение	0	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04
					Подвальное помещение 9	18.92
0-12	Нежилое помещение	0	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34
					Подвальное помещение 11	14.44
0-13	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61
0-14	Нежилое помещение	0	1	42.61	Подвальное помещение 1	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	Лифтовый холл с коридором	1 этаж	доступ к лифтам и квартирам	46.32
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	электрощитовая	подвал	электрощитовая	19.16
17	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
18	коридор	подвал	доступ к помещениям	57.44
19	санузел	подвал	санузел	2.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт

2	подвал	автоматическая насосная	водоснабжение
3	подвал	Шторм-ИЗ СМ Насос STS40/8 2 шт.	канализация
4	кровля	вентилятор ВР80-75 № 10 ДУ	вентиляция
5	кровля	вентилятор ВО25-188 № 9	вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>231 073 323 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129009:60</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810408000023758</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 144
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 442,83 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>210 415 364,13 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО-Инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИКТАЛ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0157-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>23.04.2014</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2991/03-1</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2308105200</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Жемчужина</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23306000-3653</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129009:60</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12029,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные тротуары, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автопарковки площадью 2094 м2 на придомовой территории, гостевая автопарковка на 41 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство между литерами многоэтажных домов, площадка для подвижных игр 980 м2 со спортивным оборудованием, малые архитектурные формы-3 площадки для тихого отдыха общей площадью 162 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора мусора в районе автопарковки-9,5 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 3032 м2 в т.ч. площадь цветников 120 м2 площадь газонов 2912 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	44.21	1
2	Квартира	1	1	44.15	1
3	Квартира	1	1	32.04	1
4	Квартира	1	1	32.10	1
5	Квартира	1	1	32.10	1
6	Квартира	1	1	32.10	1
7	Квартира	1	1	61.68	2
8	Квартира	2	1	45.33	1
9	Квартира	2	1	44.21	1
10	Квартира	2	1	44.15	1
11	Квартира	2	1	32.04	1
12	Квартира	2	1	32.10	1
13	Квартира	2	1	32.10	1
14	Квартира	2	1	32.10	1
15	Квартира	2	1	61.68	2
16	Квартира	3	1	45.33	1
17	Квартира	3	1	44.21	1
18	Квартира	3	1	44.15	1
19	Квартира	3	1	32.04	1
20	Квартира	3	1	32.10	1
21	Квартира	3	1	32.10	1
22	Квартира	3	1	32.10	1
23	Квартира	3	1	61.68	2
24	Квартира	4	1	45.33	1
25	Квартира	4	1	44.21	1
26	Квартира	4	1	44.15	1
27	Квартира	4	1	61.66	2
28	Квартира	4	1	61.30	2
29	Квартира	4	1	32.04	1
30	Квартира	4	1	32.10	1
31	Квартира	4	1	32.10	1
32	Квартира	4	1	32.10	1
33	Квартира	4	1	61.68	2
34	Квартира	5	1	45.33	1
35	Квартира	5	1	44.21	1
36	Квартира	5	1	44.15	1
37	Квартира	5	1	61.66	2
38	Квартира	5	1	61.30	2

39	Квартира	5	1	32.04	1
40	Квартира	5	1	32.10	1
41	Квартира	5	1	32.10	1
42	Квартира	5	1	32.10	1
43	Квартира	5	1	61.68	2
44	Квартира	6	1	45.33	1
45	Квартира	6	1	44.21	1
46	Квартира	6	1	44.15	1
47	Квартира	6	1	61.66	2
48	Квартира	6	1	61.30	2
49	Квартира	6	1	32.04	1
50	Квартира	6	1	32.10	1
51	Квартира	6	1	32.10	1
52	Квартира	6	1	32.10	1
53	Квартира	6	1	61.68	2
54	Квартира	7	1	45.33	1
55	Квартира	7	1	44.21	1
56	Квартира	7	1	44.15	1
57	Квартира	7	1	61.66	2
58	Квартира	7	1	61.30	2
59	Квартира	7	1	32.40	1
60	Квартира	7	1	32.10	1
61	Квартира	7	1	32.10	1
62	Квартира	7	1	32.10	1
63	Квартира	7	1	61.68	2
64	Квартира	8	1	45.33	1
65	Квартира	8	1	44.21	1
66	Квартира	8	1	44.15	1
67	Квартира	8	1	61.66	2
68	Квартира	8	1	61.30	2
69	Квартира	8	1	32.04	1
70	Квартира	8	1	32.10	1
71	Квартира	8	1	32.10	1
72	Квартира	8	1	32.10	1
73	Квартира	8	1	61.68	2
74	Квартира	9	1	45.33	1
75	Квартира	9	1	44.21	1
76	Квартира	9	1	44.15	1
77	Квартира	9	1	61.66	2
78	Квартира	9	1	61.30	2
79	Квартира	9	1	32.04	1
80	Квартира	9	1	32.10	1
81	Квартира	9	1	32.10	1

82	Квартира	9	1	32.10	1
83	Квартира	9	1	61.68	2
84	Квартира	10	1	45.33	1
85	Квартира	10	1	44.21	1
86	Квартира	10	1	44.15	1
87	Квартира	10	1	61.66	2
88	Квартира	10	1	61.30	2
89	Квартира	10	1	32.04	1
90	Квартира	10	1	32.10	1
91	Квартира	10	1	32.10	1
92	Квартира	10	1	32.10	1
93	Квартира	10	1	61.68	2
94	Квартира	11	1	45.33	1
95	Квартира	11	1	44.21	1
96	Квартира	11	1	44.15	1
97	Квартира	11	1	61.66	2
98	Квартира	11	1	61.30	2
99	Квартира	11	1	32.04	1
100	Квартира	11	1	32.10	1
101	Квартира	11	1	32.10	1
102	Квартира	11	1	32.10	1
103	Квартира	11	1	61.68	2
104	Квартира	12	1	45.33	1
105	Квартира	12	1	44.21	1
106	Квартира	12	1	44.15	1
107	Квартира	12	1	61.66	2
108	Квартира	12	1	61.30	2
109	Квартира	12	1	32.04	1
110	Квартира	12	1	32.10	1
111	Квартира	12	1	32.10	1
112	Квартира	12	1	32.10	1
113	Квартира	12	1	61.68	2
114	Квартира	13	1	45.33	1
115	Квартира	13	1	44.21	1
116	Квартира	13	1	44.15	1
117	Квартира	13	1	61.66	2
118	Квартира	13	1	61.30	2
119	Квартира	13	1	32.04	1
120	Квартира	13	1	32.10	1
121	Квартира	13	1	32.10	1
122	Квартира	13	1	32.10	1
123	Квартира	13	1	61.68	2
124	Квартира	14	1	45.33	1



125	Квартира	14	1	44.21	1
126	Квартира	14	1	44.15	1
127	Квартира	14	1	61.66	2
128	Квартира	14	1	61.30	2
129	Квартира	14	1	32.04	1
130	Квартира	14	1	32.10	1
131	Квартира	14	1	32.10	1
132	Квартира	14	1	32.10	1
133	Квартира	14	1	61.68	2
134	Квартира	15	1	46.00	1
135	Квартира	15	1	44.21	1
136	Квартира	15	1	44.15	1
137	Квартира	15	1	64.28	2
138	Квартира	15	1	64.10	2
139	Квартира	15	1	32.04	1
140	Квартира	15	1	32.10	1
141	Квартира	15	1	32.10	1
142	Квартира	15	1	32.10	1
143	Квартира	15	1	63.73	2
144	Квартира	16	1	46.00	1
145	Квартира	16	1	44.21	1
146	Квартира	16	1	44.15	1
147	Квартира	16	1	64.28	2
148	Квартира	16	1	64.10	2
149	Квартира	16	1	32.04	1
150	Квартира	16	1	32.10	1
151	Квартира	16	1	32.10	1
152	Квартира	16	1	32.10	1
153	Квартира	16	1	63.71	2
154	Квартира	1	2	61.68	2
155	Квартира	1	2	32.10	1
156	Квартира	1	2	32.10	1
157	Квартира	1	2	32.10	1
158	Квартира	1	2	32.04	1
159	Квартира	1	2	61.30	2
160	Квартира	1	2	61.66	2
161	Квартира	1	2	44.15	1
162	Квартира	1	2	44.21	1
163	Квартира	2	2	61.68	2
164	Квартира	2	2	32.10	1
165	Квартира	2	2	32.10	1
166	Квартира	2	2	32.10	1
167	Квартира	2	2	32.04	1

168	Квартира	2	2	61.30	2
169	Квартира	2	2	61.66	2
170	Квартира	2	2	44.15	1
171	Квартира	2	2	44.21	1
172	Квартира	2	2	45.33	1
173	Квартира	3	2	61.68	2
174	Квартира	3	2	32.10	1
175	Квартира	3	2	32.10	1
176	Квартира	3	2	32.10	1
177	Квартира	3	2	32.04	1
178	Квартира	3	2	61.30	2
179	Квартира	3	2	61.66	2
180	Квартира	3	2	44.15	1
181	Квартира	3	2	44.21	1
182	Квартира	3	2	45.33	1
183	Квартира	4	2	61.68	2
184	Квартира	4	2	32.10	1
185	Квартира	4	2	32.10	1
186	Квартира	4	2	32.10	1
187	Квартира	4	2	32.04	1
188	Квартира	4	2	61.30	2
189	Квартира	4	2	61.66	2
190	Квартира	4	2	44.15	1
191	Квартира	4	2	44.21	1
192	Квартира	4	2	45.33	1
193	Квартира	5	2	61.68	2
194	Квартира	5	2	32.10	1
195	Квартира	5	2	32.10	1
196	Квартира	5	2	32.10	1
197	Квартира	5	2	32.04	1
198	Квартира	5	2	61.30	2
199	Квартира	5	2	61.66	2
200	Квартира	5	2	44.15	1
201	Квартира	5	2	44.21	1
202	Квартира	5	2	45.33	1
203	Квартира	6	2	61.68	2
204	Квартира	6	2	32.10	1
205	Квартира	6	2	32.10	1
206	Квартира	6	2	32.10	1
207	Квартира	6	2	32.04	1
208	Квартира	6	2	61.30	2
209	Квартира	6	2	61.66	2
210	Квартира	6	2	44.15	1

211	Квартира	6	2	44.21	1
212	Квартира	6	2	45.33	1
213	Квартира	7	2	61.68	2
214	Квартира	7	2	32.10	1
215	Квартира	7	2	32.10	1
216	Квартира	7	2	32.10	1
217	Квартира	7	2	32.04	1
218	Квартира	7	2	61.30	2
219	Квартира	7	2	61.66	2
220	Квартира	7	2	44.15	1
221	Квартира	7	2	44.21	1
222	Квартира	7	2	45.33	1
223	Квартира	8	2	61.68	2
224	Квартира	8	2	32.10	1
225	Квартира	8	2	32.10	1
226	Квартира	8	2	32.10	1
227	Квартира	8	2	32.04	1
228	Квартира	8	2	61.30	2
229	Квартира	8	2	61.66	2
230	Квартира	8	2	44.15	1
231	Квартира	8	2	44.21	1
232	Квартира	8	2	45.33	1
233	Квартира	9	2	61.68	2
234	Квартира	9	2	32.10	1
235	Квартира	9	2	32.10	1
236	Квартира	9	2	32.10	1
237	Квартира	9	2	32.04	1
238	Квартира	9	2	61.30	2
239	Квартира	9	2	61.66	2
240	Квартира	9	2	44.15	1
241	Квартира	9	2	44.21	1
242	Квартира	9	2	45.33	1
243	Квартира	10	2	61.68	2
244	Квартира	10	2	32.10	1
245	Квартира	10	2	32.10	1
246	Квартира	10	2	32.10	1
247	Квартира	10	2	32.04	1
248	Квартира	10	2	61.30	2
249	Квартира	10	2	61.66	2
250	Квартира	10	2	44.15	1
251	Квартира	10	2	44.21	1
252	Квартира	10	2	45.33	1
253	Квартира	11	2	61.68	2

254	Квартира	11	2	32.10	1
255	Квартира	11	2	32.10	1
256	Квартира	11	2	32.10	1
257	Квартира	11	2	32.04	1
258	Квартира	11	2	61.30	2
259	Квартира	11	2	61.66	2
260	Квартира	11	2	44.15	1
261	Квартира	11	2	44.21	1
262	Квартира	11	2	45.33	1
263	Квартира	12	2	61.68	2
264	Квартира	12	2	32.10	1
265	Квартира	12	2	32.10	1
266	Квартира	12	2	32.10	1
267	Квартира	12	2	32.04	1
268	Квартира	12	2	61.30	2
269	Квартира	12	2	61.66	2
270	Квартира	12	2	44.15	1
271	Квартира	12	2	44.21	1
272	Квартира	12	2	45.33	1
273	Квартира	13	2	61.68	2
274	Квартира	13	2	32.10	1
275	Квартира	13	2	32.10	1
276	Квартира	13	2	32.10	1
277	Квартира	13	2	32.04	1
278	Квартира	13	2	61.30	2
279	Квартира	13	2	61.66	2
280	Квартира	13	2	44.15	1
281	Квартира	13	2	44.21	1
282	Квартира	13	2	45.33	1
283	Квартира	14	2	61.68	2
284	Квартира	14	2	32.10	1
285	Квартира	14	2	32.10	1
286	Квартира	14	2	32.10	1
287	Квартира	14	2	32.04	1
288	Квартира	14	2	61.30	2
289	Квартира	14	2	61.66	2
290	Квартира	14	2	44.15	1
291	Квартира	14	2	44.21	1
292	Квартира	14	2	45.33	1
293	Квартира	15	2	63.73	2
294	Квартира	15	2	32.10	1
295	Квартира	15	2	32.10	1
296	Квартира	15	2	32.10	1

297	Квартира	15	2	32.04	1
298	Квартира	15	2	64.10	2
299	Квартира	15	2	64.28	2
300	Квартира	15	2	44.15	1
301	Квартира	15	2	44.21	1
302	Квартира	15	2	46.00	1
303	Квартира	16	2	63.73	2
304	Квартира	16	2	32.10	1
305	Квартира	16	2	32.10	1
306	Квартира	16	2	32.10	1
307	Квартира	16	2	32.04	1
308	Квартира	16	2	64.10	2
309	Квартира	16	2	64.28	2
310	Квартира	16	2	44.15	1
311	Квартира	16	2	44.21	1
312	Квартира	16	2	46.00	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-17	Нежилое помещение	подвал	1	290.03	Подвальное помещение 14	290.03
0-19	Нежилое помещение	подвал	1	251.60	Подвальное помещение 15	251.60
1--3	Нежилое помещение	1	1	290.30	Офисное помещение	290.30
1--14	Нежилое помещение	1	1	251.60	Офисное помещение	251.60
1--12	Нежилое помещение	1	1	20.90	переговорная	20.90
1--13	Нежилое помещение	1	1	15.10	кабинет	15.10
1--5	Нежилое помещение	1	1	18.90	кабинет	18.90
1--6	Нежилое помещение	1	1	19.50	Офисное помещение	19.50
2--3	Нежилое помещение	2	1	290.30	Офисное помещение	290.30
2--5	Нежилое помещение	2	1	18.90	кабинет	18.90
2--6	Нежилое помещение	2	1	19.50	переговорная	19.50
2--12	Нежилое помещение	2	1	20.90	переговорная	20.90
2--13	Нежилое помещение	2	1	15.10	кабинет	15.10
2--14	Нежилое помещение	2	1	251.60	Офисное помещение	251.60
3--3	Нежилое помещение	3	1	290.30	Офисное помещение	290.30
3--5	Нежилое помещение	3	1	18.90	кабинет	18.90
3--6	Нежилое помещение	3	1	19.50	переговорная	19.50
3--12	Нежилое помещение	3	1	20.90	переговорная	20.90
3--13	Нежилое помещение	3	1	15.10	кабинет	15.10
0-6	Нежилое помещение	подвал	1	62.38	Подвальное помещение 1	23.39
					Подвальное помещение 2	23.36
					Подвальное помещение 3	15.73
0-7	Нежилое помещение	подвал	1	31.16	Подвальное помещение 4	31.16

0-8	Нежилое помещение	подвал	1	31.19	Подвальное помещение 5	31.19
0-9	Нежилое помещение	подвал	1	31.19	Подвальное помещение 6	31.19
0-1	Нежилое помещение	подвал	1	31.19	Подвальное помещение 7	31.19
0-11	Нежилое помещение	подвал	1	61.96	Подвальное помещение 8	43.04
					Подвальное помещение 9	18.92
0-12	Нежилое помещение	подвал	1	61.78	Подвальное помещение 10	47.34
					Подвальное помещение 11	14.44
0-13	Нежилое помещение	подвал	1	42.61	Подвальное помещение 12	42.61
0-14	Нежилое помещение	подвал	1	42.61	Подвальное помещение 13	42.61
0-6	Нежилое помещение	подвал	2	62.38	Подвальное помещение 1	23.39
					Подвальное помещение 2	23.36
					Подвальное помещение 3	15.73
0-7	Нежилое помещение	подвал	2	31.16	Подвальное помещение 4	31.16
0-8	Нежилое помещение	подвал	2	31.19	Подвальное помещение 5	31.19
0-9	Нежилое помещение	подвал	2	31.19	Подвальное помещение 6	31.19
0-1	Нежилое помещение	подвал	2	31.19	Подвальное помещение 7	31.19
0-11	Нежилое помещение	подвал	2	61.96	Подвальное помещение 8	43.04
					Подвальное помещение 9	18.92
0-12	Нежилое помещение	подвал	2	61.78	Подвальное помещение 10	47.34
					Подвальное помещение 11	14.44
0-13	Нежилое помещение	подвал	2	42.61	Подвальное помещение 12	42.61
0-14	Нежилое помещение	подвал	2	42.61	Подвальное помещение 13	42.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.82
2	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
3	Лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32
4	Служебное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
5	Служебное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
6	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
7	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
10	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
11	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
12	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
13	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	498.60
14	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54

15	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
16	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
17	Санузел	подвал	санузел	2.40
1	Тамбур	1 этаж	доступ в квартиры	4.77
2	Лифтовый холл	1 этаж	доступ в квартиры	46.32
3	Службное помещение	1 этаж	помещение консьержа	17.90
4	Службное помещение	1 этаж	помещение обслуживающего персонала	19.10
5	Санузел	1 этаж	санузел для консьержа	3.36
6	Лестница	1 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.40
7	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.82
8	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.77
9	Тамбур	2-16 этаж	доступ в квартиры	4.94
10	Лифтовый холл с коридором	2-16 этаж	доступ к лифтам и квартирам	40.50
11	Лестница	2-16 этаж	доступ на этажи, аварийный выход	20.35
12	Чердак	17 этаж	доступ в машинное отделение лифта, монтаж и обслуживание инженерных сетей, кровли	566.40
13	Тамбур входа в подвал	подвал	доступ в подвал	7.54
14	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	кладовая	8.35
15	техпомещение ВК	подвал	ввод водопровода	44.42
16	Санузел	подвал	санузел	2.40
1	пандус, лестница холла	1 этаж	входная группа	7.04
2	холл	1 этаж	входная группа	41.60
3	помещение консьержа	1 этаж	службное помещение	9.20
4	помещение ТСЖ	1 этаж	службное помещение	9.20
5	техподполье	подвал	техподполье	53.50
1	Лестница	подвал	лестница 2	41.40
2	Лестница	1 этаж	лестница 3	27.80
3	коридор	1 этаж	коридор	22.90
4	Лестница	1 этаж	лестница 3	13.50
5	тамбур	1 этаж	тамбур	11.00
6	Санузел	1 этаж	санузел	10.60
7	тамбур	1 этаж	тамбур	10.60
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
9	Санузел	1 этаж	санузел	11.60
10	Лестница	2 этаж	лестница 2	37.80
11	коридор	2 этаж	коридор	22.90
12	Лестница	2 этаж	лестница 3	13.50
13	тамбур	2 этаж	тамбур	11.00
14	Санузел	2 этаж	санузел	10.60
15	тамбур	2 этаж	тамбур	10.60

16	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
17	Санузел	2 этаж	санузел	11.60
18	Лестница	3 этаж	лестница 2	37.80
19	коридор	3 этаж	коридор	22.90
20	Лестница	3 этаж	лестница 3	13.50
21	тамбур	3 этаж	тамбур	11.00
22	Санузел	3 этаж	санузел	10.60
23	тамбур	3 этаж	тамбур	10.60
24	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.70
25	Санузел	3 этаж	санузел	11.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	дренжный насос	водоснабжение
4	подвал	дренжный насос	водоснабжение
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция
1	шахты лифтов	лифт	вертикальный транспорт
2	подвал	канализационная установка	канализация
3	подвал	многонасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	водоснабжение
4	подвал	дренжный насос	дренаж воды из помещений
5	подвал	канализационная установка	канализация
6	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
7	кровля	вентилятор ВР-80-75-9ДУ-2ч-7,5/960-ПО	вентиляция
8	кровля	вентилятор осевой ВО-12-303-10-2-7,5*1455-02-Р	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>516 307 212 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129009:60</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810708000023759</b> Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b> БИК: <b>040349523</b> ИНН: <b>7725038124</b> КПП: <b>231043003</b> ОГРН: <b>1037739527077</b> ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 213
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 938,50 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>418 122 190,99 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По объекту: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина 30/1 в г. Краснодаре . 1 этап.» переданы новые заявки на заключение договоров о теплоснабжении, присоединении к электрическим сетям, ливневой канализации, поэтому в проектную декларацию будут внесены изменения при заключении новых договоров. Пункт 4.1. проектной декларации «о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации» также не представляется возможным заполнить, так как не передана указанная информация от Застройщика конкурсному управляющему
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 752860105114683679812232075386485556993

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ, Шумейко  
Евгения Владимировна, Краснодар**

Действителен: с 03.11.2020 по 07.11.2021