



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«СМУ Строитель-Сервис»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241035, Брянск, улица Промышленная, д.3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16 июня 2020 года

№ 32-301-3036-2016

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями общественного назначения.  
2-я очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,  
город Брянск, улица Куйбышева, дом 118  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 12.12.2018 № 3853-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0014610:866

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Куйбышева, 118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ 32-301-3036-2016, дата выдачи 17.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство -  
Брянская городская администрация; № 32-301-3036-А-2020, дата выдачи 15.05.2020, орган, выдавший  
разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>31350</b>	<b>31399</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>29315</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8362,31</b>	<b>8135,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>414,0</b>	<b>410,5</b>
Площадь встроенных помещений	кв. м	<b>389,10</b>	<b>385,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5246,8</b>	<b>5303,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>414,0/24,9</b>	<b>410,5/24,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>

в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>84/5246,8</b>	<b>84/5303,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м		<b>28/1235,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>37/2447,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>19/1619,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5735,85</b>	<b>5810,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<b>Свайные, бетонные блоки</b>
Материалы стен			<b>Кирпичные</b>
Материалы перекрытий			<b>Сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли			<b>Блок-секция 1: двухскатная с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке. Блок-секция 2: рулонная.</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,019263</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель из пенополистирольных плит марки ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-86 толщиной 60 мм и минераловатных плит П75 по ГОСТ 9573-96; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «Технофлор Проф» по ТУ 5762-002-74182181-2007 толщиной 170мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.06.2020, подготовленного кадастровым инженером Сидоровой Татьяной Анатольевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-14-203, выданный Управлением имущественных отношений Брянской области 30.06.2014, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2014).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



**Кульбакова И.С.**  
(расшифровка подписи)

**"16" июня 2020 г.**

М.П.