

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Стройтехнолоджи»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Советская, д. 55/10, этаж 2, пом. 4

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2020 г.

№ 72-304-285-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая – Тарманская – Земляной Вал – Мичурина»

Здание ГП-5

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 2-ая Луговая, дом 22, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.04.2017 № 1107-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:613

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-285-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25565,0	24384,0
в том числе надземной части	куб. м	23575,0	22402,0
Общая площадь	кв. м	6050,43	6310,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	556,06	554,4
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество индивидуальных кладовых / общая площадь	шт./кв.м	64 / 233,27	64 / 238,5
Количество помещений с 2-9 этажи, всего в том числе:	шт.	88	88
Студии		32	32
1-комнатные		24	24
2-комнатные		24	24
3-комнатные		8	8
Вместимость			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	72	72
Марка кабеля		2ПвБШвнг(А)-LS 4x240	2ПвБШвнг(А)-LS 4x240
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия 10 кВ			
Протяженность	м	148	148
Марка кабеля		2ААБл-10-3x120	2ААБл-10-3x120
Напряжение	кВ	10	10
Наружное освещение			
Протяженность	м	506	506
Марка кабеля		ВБбШв-1-5x6	ВБбШв-1-5x6
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Количество опор	шт.	17	17
Канализационная сеть			
Протяженность	м	377	377
Условный диаметр	мм	225, 315	225, 315

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	2222	2222
Условный диаметр	мм	63, 110, 160, 315	63, 110, 160, 315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	10	10
Ливневая канализационная сеть			
Протяженность	м	224	224
Условный диаметр	мм	250, 315	250, 315
Условия прокладки		подземная	Подземная
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Напорная канализационная сеть			
Протяженность	м	2094	2094
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубопровода		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Ж/б каркас, наружные стены многослойные на гибких связях: керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные НРЛ панелями, кирпичом	Ж/б каркас, наружные стены многослойные на гибких связях: керамзитобетонные блоки с утеплителем, облицованные НРЛ панелями, кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	Монолитное ж/б
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком	Плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
--	-------	--	--

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	82,92	87,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 13.08.2020, подготовленного кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.06.2016; от 15.07.2020, подготовленных кадастровым инженером Семьяновым Константином Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

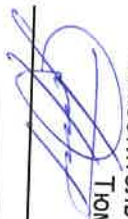
  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 20 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени



В.С. Третьяков

