

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001227 от 08.09.2023

Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5

Дата первичного размещения: 16.08.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344002  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Социалистическая</b>                                  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д74</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: оф19А/11</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 15:45</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 268-95-39</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kkpd-invest@zaopatriot.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>kkpd-invest.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Романович</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Девелопмент</b>       |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6670277383</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168014188</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076168000952</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.02.2007</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Энергосфера</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Пименова</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Ирина</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Анатольевна</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>50 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>055-092-059 46</b></p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>667112076291</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</b></p> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/>Трофимова</p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/>Анна</p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/>Сергеевна</p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>50 %</p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>193-863-780 27</p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>667203815422</p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2723217697</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222700002766</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Р-Строй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163229623</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100019011</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ККПД"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703713777</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746019435</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713284164</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739726760</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670480716</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658022626</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "19/05"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495341</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297813</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Девелопмент</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670277383</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096670037023</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвест Строй Урал</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674241412</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086674001380</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботанический Сад</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658489367</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658082329</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "М-Инвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727495359</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700297835</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕМЕТРА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319409</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012281</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671077789</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658080950</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671098940</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658061819</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭН-Инвест</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478280</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658008557</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"</b>                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670314878</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658007659</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534972</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030163</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТКО Логистик"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538409</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600056695</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Союз"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670459898</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658098286</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534926</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600029965</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Левенцовка Парк</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168034064</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106194005301</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАТЬ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658475928</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156658057050</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658534940</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600030020</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168000805</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104357014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТРИОТ-Сервис</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164293830</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1096164006014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163095391</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086163005884</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская область</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Еременко</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 110; Строение: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественно-го назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2).<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства) |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.12.2020   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930509-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Еременко</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 110; Строение: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественно-го назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-930209-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Еременко</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 112</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:- магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м.торговой площади);-офисные помещения (№ участка 3, № по проекту планировки 5-3).Корпус 5-3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.09.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-930009-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Солженицына</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Пятый Элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район"Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-13:строение 1, строение 2, строение 3)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.10.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-965809-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 114   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:юридическая консультация на 1 рабочее место (юрист); офисные помещения (№ участка 4, по проекту планировки 5-4) Корпус 5-4 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.12.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-930109-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/> <b>обл Ростовская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/> <b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/> <b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/> <b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/> <b>Ткачева</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/> <b>Дом: 38</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/> <b>ЖК"Пятый элемент"</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания (корпус 5-14:строение 1, строение 2)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.02.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-966109-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания № участка 15, № по п/п 5-15 по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район"Левенцовский"микрорайон №5 (корпус 5-15:строение 1, строение 2)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.05.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-972009-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Еременко   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 112/1; Строение: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс Пятый элемент (ЖК Пятый элемент) Жилой комплекс 5 элемент (ЖК 5 элемент) Жилой район Левенцовский (ЖР Левенцовский)  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по проекту планировки 5-6).Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:офисные помещения.Корпус 5-6.1 (1 этап строительства) по адресу:г.Ростов-на-Дону, жилой район"Левенцовский", микрорайон №5, Советский район |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.08.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-974609-2022   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Еременко</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 112/1; Строение: 2</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс ("Пятый элемент"ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по проекту планировки 5-6).Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения:офисные помещения.Корпус 5-6.2 (2 этап строительства) по адресу:г.Ростов-на-Дону, жилой район"Левенцовский", микрорайон № 5, Советский район</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.10.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-974709-2022</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ткачева  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 42   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")                             |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу:г.Ростов-на-Дону, жилой район"Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-16:строение 1, строение 2) |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>15.11.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-974809-2022  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Солженицына</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 17</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания:-предприятие бытового обслуживания на 3 раб.мест;-помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) Корпус 5-7</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-934209-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Солженицына  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 15/1; Строение: 1  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9).Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.Корпус 5-9.2 (2 этап строительства) по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район"Левенцовский"микрорайон № 5 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23.06.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-991509-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|   | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Ростов-на-Дону</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>проспект</b></p>   |
|   | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Солженицына</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 15/1; Строение: 2</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс"Пятый элемент"(ЖК"Пятый элемент"), Жилой комплекс"5 элемент"(ЖК"5 элемент"), Жилой район"Левенцовский"(ЖР"Левенцовский")</b></p> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9).Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район"Левенцовский"микрорайон № 5 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23.06.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-991609-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>Союз «Строители Ростовской области» |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>6165151838  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>461</b>              |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.02.2018</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>134 275,00 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 928 122,00 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 684 956,00 тыс. руб.</b>       |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский р-н</b>  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Еременко</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>114/1</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 364,8 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрёстно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных несущих стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 417,20 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>811,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 228,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовское многопрофильное предприятие "ГЕО ПЭН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехрешения</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166094766</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро кадастровых инженеров</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163095391</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-014662-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-061505-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Пятый элемент (ЖК Пятый элемент) Жилой комплекс 5 элемент (ЖК 5 элемент) Жилой район Левенцовский (ЖР Левенцовский)</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комбинат крупнопанельного домостроения</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168000805</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991101-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991101-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991001-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.11.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-991101-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36560</b>                |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.03.2016</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.08.2016</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2028</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.02.2021</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:159</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 809,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>77</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридворовая площадка для игр детей от 1 до 5 лет, площадка для игр детей от 3 до 14 лет</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутридворовая спортивная площадка для воркаута, спортивная площадка для занятий на тренажёрах</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4 контейнера бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории</b>            |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 3 от 03.02.2023 г. выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 03.02.2025 г</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство монолитных лестниц, подпорной стены</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>19.3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.56 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>38.48 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>324/ЛРЭ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 647 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1211</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 335 698,34 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1211</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 307 840,33 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.12.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>939/4</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД2811/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-388/13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 661 874,92 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>47</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>47</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира        | 2                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.50                      | 2.63                |
| 2              | квартира        | 2                 | 1              | 57.80                | 2                 | 27.00                      | 2.63                |
| 3              | квартира        | 2                 | 1              | 72.20                | 3                 | 35.20                      | 2.63                |
| 4              | квартира-студия | 2                 | 1              | 25.40                | 1                 | 20.60                      | 2.63                |
| 5              | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.80                | 1                 | 20.60                      | 2.63                |
| 6              | квартира-студия | 2                 | 1              | 24.80                | 1                 | 20.60                      | 2.63                |
| 7              | квартира-студия | 2                 | 1              | 21.50                | 1                 | 17.00                      | 2.63                |
| 8              | квартира        | 2                 | 1              | 55.40                | 2                 | 25.00                      | 2.63                |
| 9              | квартира        | 2                 | 1              | 43.40                | 2                 | 22.30                      | 2.63                |
| 10             | квартира        | 2                 | 1              | 44.90                | 2                 | 25.20                      | 2.63                |
| 11             | квартира        | 2                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.50                      | 2.63                |
| 12             | квартира        | 3                 | 1              | 39.40                | 1                 | 11.50                      | 2.63                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | квартира        | 3 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 14 | квартира        | 3 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 16 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 20 | квартира        | 3 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 21 | квартира        | 3 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 23 | квартира        | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 24 | квартира        | 4 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 25 | квартира        | 4 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 28 | квартира-студия | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 31 | квартира        | 4 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 32 | квартира        | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 33 | квартира        | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 35 | квартира        | 5 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | квартира        | 5 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 38 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 39 | квартира-студия | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 41 | квартира        | 5 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 42 | квартира        | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 43 | квартира        | 5 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 44 | квартира        | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 45 | квартира        | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 46 | квартира        | 6 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 47 | квартира        | 6 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 49 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 50 | квартира-студия | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 52 | квартира        | 6 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 53 | квартира        | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 54 | квартира        | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 55 | квартира        | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 56 | квартира        | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 57 | квартира        | 7 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 58 | квартира        | 7 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 60 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 61 | квартира-студия | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 63 | квартира        | 7 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 64 | квартира        | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 65 | квартира        | 7 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 66 | квартира        | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 67 | квартира        | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 68 | квартира        | 8 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 69 | квартира        | 8 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 70 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 71 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 72 | квартира-студия | 8 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 74 | квартира        | 8 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 75 | квартира        | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 76 | квартира        | 8 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 77 | квартира        | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 78 | квартира        | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 79 | квартира        | 9 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 80 | квартира        | 9 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81  | квартира-студия | 9  | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 82  | квартира-студия | 9  | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 83  | квартира-студия | 9  | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 84  | квартира-студия | 9  | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 85  | квартира        | 9  | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 86  | квартира        | 9  | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 87  | квартира        | 9  | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 88  | квартира        | 9  | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 89  | квартира        | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 90  | квартира        | 10 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 91  | квартира        | 10 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 92  | квартира-студия | 10 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 93  | квартира-студия | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 94  | квартира-студия | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 95  | квартира-студия | 10 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 96  | квартира        | 10 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 97  | квартира        | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 98  | квартира        | 10 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 99  | квартира        | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 100 | квартира        | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 101 | квартира        | 11 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 102 | квартира        | 11 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 104 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 105 | квартира-студия | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 106 | квартира-студия | 11 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 107 | квартира        | 11 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 108 | квартира        | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 109 | квартира        | 11 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 110 | квартира        | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 111 | квартира        | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 112 | квартира        | 12 | 1 | 57.80 | 2 | 27.00 | 2.63 |
| 113 | квартира        | 12 | 1 | 72.20 | 3 | 35.20 | 2.63 |
| 114 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.40 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 115 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 116 | квартира-студия | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 117 | квартира-студия | 12 | 1 | 21.50 | 1 | 17.00 | 2.63 |
| 118 | квартира        | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 119 | квартира        | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 22.30 | 2.63 |
| 120 | квартира        | 12 | 1 | 44.90 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 121 | квартира        | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 11.50 | 2.63 |
| 122 | квартира        | 2  | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 123 | квартира        | 2  | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 124 | квартира-студия | 2  | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира        | 2 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 126 | квартира        | 2 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 127 | квартира        | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 128 | квартира        | 2 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 129 | квартира        | 3 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 130 | квартира        | 3 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 131 | квартира-студия | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 132 | квартира        | 3 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 133 | квартира        | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 134 | квартира        | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 135 | квартира        | 3 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 136 | квартира        | 4 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 137 | квартира        | 4 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 138 | квартира-студия | 4 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 139 | квартира        | 4 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 140 | квартира        | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 141 | квартира        | 4 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 142 | квартира        | 4 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 143 | квартира        | 5 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 144 | квартира        | 5 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 145 | квартира-студия | 5 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 146 | квартира        | 5 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 147 | квартира        | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 148 | квартира        | 5 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 149 | квартира        | 5 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 150 | квартира        | 6 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 151 | квартира        | 6 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 152 | квартира-студия | 6  | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 153 | квартира        | 6  | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 154 | квартира        | 6  | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 155 | квартира        | 6  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 156 | квартира        | 6  | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 157 | квартира        | 7  | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 158 | квартира        | 7  | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 159 | квартира-студия | 7  | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 160 | квартира        | 7  | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 161 | квартира        | 7  | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 162 | квартира        | 7  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 163 | квартира        | 7  | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 164 | квартира        | 8  | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 165 | квартира        | 8  | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 166 | квартира-студия | 8  | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 167 | квартира        | 8  | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 168 | квартира        | 8  | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 169 | квартира        | 8  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 170 | квартира        | 8  | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 171 | квартира        | 9  | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 172 | квартира        | 9  | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 173 | квартира-студия | 9  | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 174 | квартира        | 9  | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 175 | квартира        | 9  | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 176 | квартира        | 9  | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 177 | квартира        | 9  | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 178 | квартира        | 10 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | квартира        | 10 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 180 | квартира-студия | 10 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 181 | квартира        | 10 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 182 | квартира        | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 183 | квартира        | 10 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 184 | квартира        | 10 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 185 | квартира        | 11 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 186 | квартира        | 11 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 187 | квартира-студия | 11 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 188 | квартира        | 11 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 189 | квартира        | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 190 | квартира        | 11 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 191 | квартира        | 11 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 192 | квартира        | 12 | 2 | 47.80 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 193 | квартира        | 12 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 194 | квартира-студия | 12 | 2 | 24.80 | 1 | 20.60 | 2.63 |
| 195 | квартира        | 12 | 2 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 196 | квартира        | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 197 | квартира        | 12 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 198 | квартира        | 12 | 2 | 73.20 | 3 | 40.10 | 2.63 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.60           | Кладовая                          | 2.60           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.60           | Кладовая                          | 2.60           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 |  |

|    |   |    |   |       |                       |       |      |
|----|---|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 33 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.80  | Кладовая              | 2.80  |      |
| 34 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая              | 3.00  |      |
| 35 | Кладовая  | -1 | 2 | 2.70  | Кладовая              | 2.70  |      |
| 36 | Кладовая  | -1 | 2 | 3.00  | Кладовая              | 3.00  |      |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 73.40 | Тамбур                | 5.90  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Коридор               | 9.30  |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 7.80  |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 10.50 |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 10.60 |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 14.80 |      |
|    |   |    |   |       | Санузел               | 4.60  |      |
|    |   |    |   |       | Помещение приема пищи | 9.90  |      |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 42.80 | Тамбур                | 8.00  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Коридор               | 7.30  |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 9.80  |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 12.40 |      |
|    |   |    |   |       | Санузел               | 5.30  |      |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 33.70 | Вестибюль             | 7.70  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 19.10 |      |
|    |   |    |   |       | Санузел               | 6.90  |      |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 43.60 | Тамбур                | 8.10  | 2.76 |
|    |   |    |   |       | Вестибюль             | 5.60  |      |
|    |   |    |   |       | Офис                  | 24.40 |      |
|    |   |    |   |       | Санузел               | 5.50  |      |
| Н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 72.20 | Тамбур                | 10.70 | 2.76 |

|    |   |   |   |       |           |       |      |
|----|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
|    |   |   |   |       | Вестибюль | 6.50  |      |
|    |   |   |   |       | Коридор   | 10.40 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 19.30 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 19.80 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел   | 5.50  |      |
| Н6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.80 | Тамбур    | 8.70  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль | 3.90  |      |
|    |   |   |   |       | Коридор   | 9.90  |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 20.10 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 17.60 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 24.60 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел   | 4.00  |      |
| Н7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 74.10 | Тамбур    | 6.70  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Вестибюль | 6.40  |      |
|    |   |   |   |       | Коридор   | 7.90  |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 19.80 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 15.60 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 13.60 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел   | 4.10  |      |
| Н8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.90 | Тамбур    | 8.40  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Офис      | 15.40 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 15.00 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел   | 7.10  |      |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.80 | Тамбур    | 7.30  | 2.76 |
|    |   |   |   |       | Коридор   | 17.40 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 17.90 |      |
|    |   |   |   |       | Офис      | 16.20 |      |

|     |   |   |   |        |                            |       |      |
|-----|---|---|---|--------|----------------------------|-------|------|
|     |   |   |   |        | Санузел                    | 3.70  |      |
|     |   |   |   |        | Кладовая<br>убор.инвентаря | 2.30  |      |
| H10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.70  | Тамбур                     | 7.20  | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Коридор                    | 6.10  |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 13.10 |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 13.60 |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 13.90 |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                    | 4.80  |      |
| H11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 106.60 | Тамбур                     | 7.20  | 2.76 |
|     |   |   |   |        | Вестибюль                  | 7.10  |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                    | 9.60  |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 12.60 |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 8.90  |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 15.70 |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 19.10 |      |
|     |   |   |   |        | Офис                       | 20.60 |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                    | 5.80  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           |  |  | Техническое          | 116.3          |  |
| 2                                    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           |  |  | Техническое          | 85.8           |  |
| 3                                    | ВНС               | Секция 1, помещение подвала           |  |  | Техническое          | 32.5           |  |
| 4                                    | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала           |  |  | Техническое          | 38.1           |  |
| 5                                    | Узел управления   | Секция 1, помещение подвала           |  |  | Техническое          | 19.5           |  |

|    |                   |                             |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 6  | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое  | 30.9  |
| 7  | Тамбур            | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 6.3   |
| 8  | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 8.9   |
| 9  | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 12.0  |
| 10 | Пост охраны       | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 12.2  |
| 11 | Санузел           | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 3.4   |
| 12 | КУИ               | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 3.1   |
| 13 | Коридор           | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 13.4  |
| 14 | Тамбур            | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 8.0   |
| 15 | Коридор           | Секция 1, этаж 1            | Общественное | 11.5  |
| 16 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 12.0  |
| 17 | Лифтовой холл     | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 14.9  |
| 18 | Коридор           | Секция 1, Этаж 2-12         | Общественное | 50.8  |
| 19 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 112.6 |
| 20 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 8.6   |
| 21 | Узел управления   | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 10.7  |
| 22 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 103.3 |
| 23 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 65.6  |
| 24 | ИТП               | Секция 2, помещение подвала | Техническое  | 42.0  |
| 25 | Тамбур            | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 4.7   |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 13.2  |
| 27 | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 8.6   |
| 28 | Коридор           | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 26.3  |
| 29 | Коридор           | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 13.7  |
| 30 | Тамбур            | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 9.5   |
| 31 | Электрощитовая    | Секция 2, этаж 1            | Техническое  | 20.5  |
| 32 | КУИ               | Секция 2, этаж 1            | Общественное | 4.4   |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 2, Этаж 2-12         | Общественное | 13.2  |
| 34 | Лифтовой холл     | Секция 2, Этаж 2-12         | Общественное | 8.6   |
| 35 | Тамбур-шлюз       | Секция 2, Этаж 2-12         | Общественное | 3.0   |



|    |         |                     |              |      |
|----|---------|---------------------|--------------|------|
| 36 | Коридор | Секция 2, Этаж 2-12 | Общественное | 44.6 |
|----|---------|---------------------|--------------|------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                            | Назначение  |
|-------|-------------------------------------|---|---|
| 1     | Жилой дом, электрощитовая, 2 секция | Система электроснабжения                    | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии, электроснабжение   |
| 2     | Жилой дом (1 секция, 2 секция)      | Рабочее и аварийное освещение               | освещение   |
| 3     | Жилой дом, 1 секция, подвал         | ВНС (водопроводная насосная станция)        | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети для пожаротушения, обеспечение напора в сети для пожаротушения                 |
| 4     | Жилой дом, 2 секция, подвал         | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)         | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания                                   |
| 5     | Жилой дом (1 секция, 2 секция)      | Канализация бытовая                         | водоотведение   |
| 6     | Жилой дом (1 секция, 2 секция)      | Канализация дождевая                        | водоотведение   |
| 7     | Жилой дом (1 секция, 2 секция)      | Телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»                    |
| 8     | Жилой дом (1 секция, 2 секция)      | Система охраны входов                       | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |

|    |                                |   |   |
|----|--------------------------------|---|---|
| 9  | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключения лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 10 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Охранно-защитная дератизационная система  | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами   |
| 11 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды   | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 17-й этаж); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа                      |
| 12 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Водомерные узлы на вводах водопровода   | учет потребления холодной воды (общедомовой)  |
| 13 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику   | учет потребления горячей воды (общедомовой)   |
| 14 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям  | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений)   |
| 15 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам  | учет потребления воды (поквартирный)  |
| 16 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя   | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией  |
| 17 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Лифты   | лифты Q=400 кг и Q=1000 кг: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара   |

|    |                                |   |  |
|----|--------------------------------|---|--|
| 18 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Система диспетчеризации лифтового оборудования                          | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 19 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Пожарные краны  | внутреннее пожаротушение   |
| 20 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>556 401 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810252090034847</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>462 540 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>462 536 807,25 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>3 192,75 руб.  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>30.11.2023           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>174   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>15  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 556,5 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>585,2 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>774 861 366,3 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>72 923 510 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>В целом по корпусу 5-5.1:1.Собственные средства 93 861 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 462 540 тыс.руб.Итого вложений 556 401 тыс.руб.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых площадей указан в п.15.2, 15.3 |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

|                |            |                  |   |
|----------------|------------|------------------|---|
| Изменение<br>2 | 04.05.2021 | ПЗ ПЗУ АР<br>КР1 | <p>1) в раздел 474.2020.5-5.1-ПЗ внесены следующие изменения: - лист 9 текстовой части откорректирован номер корпуса проектируемого жилого дома и количество мест в дошкольных образовательных организациях; - лист 11,13 текстовой части откорректирован показатель количества людей в расчете по водопользованию; - лист 26 в текстовой части в таблицу технико-экономических показателей добавлен показатель вместимости - 299 чел. 2) в раздел 474.2020.5-5.1-ПЗУ внесены следующие изменения: - лист 4, 6-13, 15 текстовой части откорректированы ссылки на действующие нормативные документы; - лист 2 графической части устранены разночтения в технико-экономических показателях; - лист 9 графической части откорректирован план озеленения. Сдвинута линия высадки зеленых насаждений для исключения расположения элементов благоустройства за границей земельного участка; - в техническом задании на согласование высотности, выданном ранее, абсолютная отметка 0.000 здания указана 58.05 м. В процессе проектировании при посадке здания на местность абсолютные отметки 0.000 уточнены и приняты: для секции 1 - 56,40 м, для секции 2 - 55,50 м. Учитывая высоту каждой секции здания 38,48 м, абсолютные отметки верха здания для секции 1 - 94,88 м, для секции 2 - 93,98 м. В Техническом отчете по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системах координат аэродромов и определение абсолютной высоты объекта указана максимальная абсолютная высота 98,53 м, что на 3,65 м превышает высоту 1 секции и на 4,55 м превышает высоту 2 секции здания. Таким образом, принятые в проектной документации абсолютные отметки верха здания не превышают согласованную максимальную высоту 98,53 м. принятую согласно отчетов №158/20 и №158-1/20 3) в раздел 474.2020.5-5.1-АР внесены следующие изменения: - лист 3 текстовой части в таблицу технико-экономических показателей добавлен показатель вместимости - 299 чел; - лист 2, 6 графической части откорректирована абсолютная отметка нуля в соответствии с технико-экономическими показателями; - лист 9, 10 графической части откорректированы отметки максимальной высоты запроектированного здания в соответствии с технико-экономическими показателями. 4) в раздел 474.2020.5-5.1-КР1 внесены следующие изменения: - лист 3 текстовой части в таблицу технико-экономических показателей добавлен показатель вместимости - 299 чел; - лист 2, 6 графической части откорректирована абсолютная отметка нуля в соответствии с технико-экономическими показателями; - лист 9, 10 графической части откорректированы отметки максимальной высоты запроектированного здания в соответствии с технико-экономическими показателями.</p> |
| Изменение<br>3 | 22.07.2021 | ПОС              | <p>1) в раздел 474.2020.5-5.1-ПОС внесены следующие изменения: - лист 2 графической части заменен. Расположение кранов приведено в соответствие с ППР.</p>  |

|                |            |     |  |
|----------------|------------|-----|--|
| Изменение<br>4 | 26.11.2021 | ПОС | 1) в раздел 474.2020.5-5.1-ПОС внесены изменения: В лист 2 графической части добавлены пояснения: - о выполнении ограждения территории строительной площадки; - об использовании мойки колес автотранспорта, установленной на выезде из микрорайона; - об установке бытовых помещений поэтапно - об устройстве временного проезда по территории общего пользования |
| Изменение<br>5 | 26.11.2021 | ПОС | 1) в раздел 474.2020.5-5.1-КР.2 внесены изменения: На листе 2 графической части указаны сваи №19, №44, №69, №94, №119 с пониженной отметкой верха, в соответствии с отчетом о проведении контрольных испытаний свай статическими нагрузками, выполненным в процессе разработки проектной документации.   |
| Изменение<br>8 | 01.03.2023 | ПЗУ | МАФ производства "Наш двор" заменены на МАФ производства СК "Высота", предусмотрена опора освещения для граффити на территории 2 этапа строительства (5-5.2), увеличена площадь озеленения   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 512640133819537943930378262481262877389

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ  
ККПД-ИНВЕСТ»**, Касымов Сабир Сунатович, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 08.11.2022 по 08.11.2023