

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом с пристроенной котельной. Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары (позиция 10, в микрорайоне "Солнечный")**

**№ 21-000023 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 28.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФА-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)241-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>41-00-00@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://alfstroy-21sol.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Овчинников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130184384</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172130002505</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маякова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>582,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 788,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>760,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский район, микрорайон «Солнечный»</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>позиция 10</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22697,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15377,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15377,63 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Полиспроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130180407</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-0055-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-208-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2/2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:21:076202:246</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 438,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонные проезды, площадки, тротуары в придомовой территории.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>132 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские игровые площадки, площадка отдыха взрослых, спортивно-игровая площадка, площадка для настольного тенниса, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами фирмы ЗИСО ООО «Романа».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>); Площадка для установки 4 мусоросборочных контейнеров предусмотрена с южной части земельного участка с организацией подъезда к ней специальных автомашин, на расстоянии более 20 м (не более 100 м) до жилого здания, детских игровых площадок, мест занятия спортом.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрен пандус. Для безопасного движения по пандусу предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для подъема на лифтовой холл предусмотрен подъемник. Для подъема на второй и последующий этажи предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты. На гостевой стоянке выделены 13 машино-мест для маломобильных групп населения. Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории. (ТУ №176/17-к от 01.08.2017 выданы Акционерным обществом «Горсвет», срок действия - 2 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проездам в ливневую канализацию.</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные технологии»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>38П-105</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>, руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>455\19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>, руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>455\19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Чебоксары»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-232</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-3253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>, руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**413**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**0**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	75.74	3
2	жилое помещение	1	1	34.08	1
3	жилое помещение	1	1	34.76	1
4	жилое помещение	1	1	34.76	1
5	жилое помещение	1	1	34.08	1
6	жилое помещение	1	1	40.70	1
7	жилое помещение	1	1	51.90	2
8	жилое помещение	2	1	51.90	2
9	жилое помещение	2	1	40.39	1
10	жилое помещение	2	1	34.08	1
11	жилое помещение	2	1	34.76	1
12	жилое помещение	2	1	34.76	1
13	жилое помещение	2	1	34.08	1
14	жилое помещение	2	1	40.70	1
15	жилое помещение	2	1	51.90	2
16	жилое помещение	3	1	51.90	2
17	жилое помещение	3	1	40.39	1
18	жилое помещение	3	1	34.08	1
19	жилое помещение	3	1	34.76	1
20	жилое помещение	3	1	34.76	1
21	жилое помещение	3	1	34.08	1
22	жилое помещение	3	1	40.70	1
23	жилое помещение	3	1	51.90	2
24	жилое помещение	4	1	51.90	2

25	жилое помещение	4	1	40.39	1
26	жилое помещение	4	1	34.08	1
27	жилое помещение	4	1	34.76	1
28	жилое помещение	4	1	34.76	1
29	жилое помещение	4	1	34.08	1
30	жилое помещение	4	1	40.70	1
31	жилое помещение	4	1	51.90	2
32	жилое помещение	5	1	51.90	2
33	жилое помещение	5	1	40.39	1
34	жилое помещение	5	1	34.08	1
35	жилое помещение	5	1	34.76	1
36	жилое помещение	5	1	34.76	1
37	жилое помещение	5	1	34.08	1
38	жилое помещение	5	1	40.70	1
39	жилое помещение	5	1	51.90	2
40	жилое помещение	6	1	51.90	2
41	жилое помещение	6	1	40.39	1
42	жилое помещение	6	1	34.08	1
43	жилое помещение	6	1	34.76	1
44	жилое помещение	6	1	34.76	1
45	жилое помещение	6	1	34.08	1
46	жилое помещение	6	1	40.70	1
47	жилое помещение	6	1	51.90	2
48	жилое помещение	7	1	51.90	2
49	жилое помещение	7	1	40.39	1
50	жилое помещение	7	1	34.08	1
51	жилое помещение	7	1	34.76	1
52	жилое помещение	7	1	34.76	1
53	жилое помещение	7	1	34.08	1
54	жилое помещение	7	1	40.70	1
55	жилое помещение	7	1	51.90	2
56	жилое помещение	8	1	51.90	2
57	жилое помещение	8	1	40.39	1
58	жилое помещение	8	1	34.08	1
59	жилое помещение	8	1	34.76	1
60	жилое помещение	8	1	34.76	1
61	жилое помещение	8	1	34.08	1
62	жилое помещение	8	1	40.70	1
63	жилое помещение	8	1	51.90	2
64	жилое помещение	9	1	51.90	2
65	жилое помещение	9	1	40.39	1
66	жилое помещение	9	1	34.08	1
67	жилое помещение	9	1	34.76	1



68	жилое помещение	9	1	34.76	1
69	жилое помещение	9	1	34.08	1
70	жилое помещение	9	1	40.70	1
71	жилое помещение	9	1	51.90	2
72	жилое помещение	10	1	51.90	2
73	жилое помещение	10	1	40.39	1
74	жилое помещение	10	1	34.08	1
75	жилое помещение	10	1	34.76	1
76	жилое помещение	10	1	34.76	1
77	жилое помещение	10	1	34.08	1
78	жилое помещение	10	1	40.70	1
79	жилое помещение	10	1	51.90	2
80	жилое помещение	11	1	51.90	2
81	жилое помещение	11	1	40.39	1
82	жилое помещение	11	1	34.08	1
83	жилое помещение	11	1	34.76	1
84	жилое помещение	11	1	34.76	1
85	жилое помещение	11	1	34.08	1
86	жилое помещение	11	1	40.70	1
87	жилое помещение	11	1	51.90	2
88	жилое помещение	12	1	51.90	2
89	жилое помещение	12	1	40.39	1
90	жилое помещение	12	1	34.08	1
91	жилое помещение	12	1	34.76	1
92	жилое помещение	12	1	34.76	1
93	жилое помещение	12	1	34.08	1
94	жилое помещение	12	1	40.70	1
95	жилое помещение	12	1	51.90	2
96	жилое помещение	13	1	51.90	2
97	жилое помещение	13	1	40.39	1
98	жилое помещение	13	1	34.08	1
99	жилое помещение	13	1	34.76	1
100	жилое помещение	13	1	34.76	1
101	жилое помещение	13	1	34.08	1
102	жилое помещение	13	1	40.70	1
103	жилое помещение	13	1	51.90	2
104	жилое помещение	14	1	51.90	2
105	жилое помещение	14	1	40.39	1
106	жилое помещение	14	1	34.08	1
107	жилое помещение	14	1	34.76	1
108	жилое помещение	14	1	34.76	1
109	жилое помещение	14	1	34.08	1
110	жилое помещение	14	1	40.70	1

111	жилое помещение	14	1	51.90	2
112	жилое помещение	15	1	51.90	2
113	жилое помещение	15	1	40.39	1
114	жилое помещение	15	1	34.08	1
115	жилое помещение	15	1	34.76	1
116	жилое помещение	15	1	34.76	1
117	жилое помещение	15	1	34.08	1
118	жилое помещение	15	1	40.70	1
119	жилое помещение	15	1	51.90	2
120	жилое помещение	16	1	51.90	2
121	жилое помещение	16	1	40.39	1
122	жилое помещение	16	1	34.08	1
123	жилое помещение	16	1	34.76	1
124	жилое помещение	16	1	34.76	1
125	жилое помещение	16	1	34.08	1
126	жилое помещение	16	1	40.70	1
127	жилое помещение	16	1	51.90	2
128	жилое помещение	1	2	75.74	3
129	жилое помещение	1	2	34.08	1
130	жилое помещение	1	2	34.76	1
131	жилое помещение	1	2	34.76	1
132	жилое помещение	1	2	34.08	1
133	жилое помещение	1	2	40.70	1
134	жилое помещение	1	2	51.90	3
135	жилое помещение	2	2	51.90	2
136	жилое помещение	2	2	40.39	1
137	жилое помещение	2	2	34.08	1
138	жилое помещение	2	2	34.76	1
139	жилое помещение	2	2	34.76	1
140	жилое помещение	2	2	34.08	1
141	жилое помещение	2	2	40.70	1
142	жилое помещение	2	2	51.90	2
143	жилое помещение	3	2	51.90	2
144	жилое помещение	3	2	40.39	1
145	жилое помещение	3	2	34.08	1
146	жилое помещение	3	2	34.76	1
147	жилое помещение	3	2	34.76	1
148	жилое помещение	3	2	34.08	1
149	жилое помещение	3	2	40.70	1
150	жилое помещение	3	2	51.90	2
151	жилое помещение	4	2	51.90	2
152	жилое помещение	4	2	40.39	1
153	жилое помещение	4	2	34.08	1

154	жилое помещение	4	2	34.76	1
155	жилое помещение	4	2	34.76	1
156	жилое помещение	4	2	34.08	1
157	жилое помещение	4	2	40.70	1
158	жилое помещение	4	2	51.90	2
159	жилое помещение	5	2	51.90	2
160	жилое помещение	5	2	40.39	1
161	жилое помещение	5	2	34.08	1
162	жилое помещение	5	2	34.76	1
163	жилое помещение	5	2	34.76	1
164	жилое помещение	5	2	34.08	1
165	жилое помещение	5	2	40.70	1
166	жилое помещение	5	2	51.90	2
167	жилое помещение	6	2	51.90	2
168	жилое помещение	6	2	40.39	1
169	жилое помещение	6	2	34.08	1
170	жилое помещение	6	2	34.76	1
171	жилое помещение	6	2	34.76	1
172	жилое помещение	6	2	34.08	1
173	жилое помещение	6	2	40.70	1
174	жилое помещение	6	2	51.90	2
175	жилое помещение	7	2	51.90	2
176	жилое помещение	7	2	40.39	1
177	жилое помещение	7	2	34.08	1
178	жилое помещение	7	2	34.76	1
179	жилое помещение	7	2	34.76	1
180	жилое помещение	7	2	34.08	1
181	жилое помещение	7	2	40.70	1
182	жилое помещение	7	2	51.90	2
183	жилое помещение	8	2	51.90	2
184	жилое помещение	8	2	40.39	1
185	жилое помещение	8	2	34.08	1
186	жилое помещение	8	2	34.76	1
187	жилое помещение	8	2	34.76	1
188	жилое помещение	8	2	34.08	1
189	жилое помещение	8	2	40.70	1
190	жилое помещение	8	2	51.90	2
191	жилое помещение	9	2	51.90	2
192	жилое помещение	9	2	40.39	1
193	жилое помещение	9	2	34.08	1
194	жилое помещение	9	2	34.76	1
195	жилое помещение	9	2	34.76	1
196	жилое помещение	9	2	34.08	1

197	жилое помещение	9	2	40.70	1
198	жилое помещение	9	2	51.90	2
199	жилое помещение	10	2	51.90	2
200	жилое помещение	10	2	40.39	1
201	жилое помещение	10	2	34.08	1
202	жилое помещение	10	2	34.76	1
203	жилое помещение	10	2	34.76	1
204	жилое помещение	10	2	34.08	1
205	жилое помещение	10	2	40.70	1
206	жилое помещение	10	2	51.90	2
207	жилое помещение	11	2	51.90	2
208	жилое помещение	11	2	40.39	1
209	жилое помещение	11	2	34.08	1
210	жилое помещение	11	2	34.76	1
211	жилое помещение	11	2	34.76	1
212	жилое помещение	11	2	34.08	1
213	жилое помещение	11	2	40.70	1
214	жилое помещение	11	2	51.90	2
215	жилое помещение	12	2	51.90	2
216	жилое помещение	12	2	40.39	1
217	жилое помещение	12	2	34.08	1
218	жилое помещение	12	2	34.76	1
219	жилое помещение	12	2	34.76	1
220	жилое помещение	12	2	34.08	1
221	жилое помещение	12	2	40.70	1
222	жилое помещение	12	2	51.90	2
223	жилое помещение	13	2	51.90	2
224	жилое помещение	13	2	40.39	1
225	жилое помещение	13	2	34.08	1
226	жилое помещение	13	2	34.76	1
227	жилое помещение	13	2	34.76	1
228	жилое помещение	13	2	34.08	1
229	жилое помещение	13	2	40.70	1
230	жилое помещение	13	2	51.90	2
231	жилое помещение	14	2	51.90	2
232	жилое помещение	14	2	40.39	1
233	жилое помещение	14	2	34.08	1
234	жилое помещение	14	2	34.76	1
235	жилое помещение	14	2	34.76	1
236	жилое помещение	14	2	34.08	1
237	жилое помещение	14	2	40.70	1
238	жилое помещение	14	2	51.90	2
239	жилое помещение	15	2	51.90	2

240	жилое помещение	15	2	40.39	1
241	жилое помещение	15	2	34.08	1
242	жилое помещение	15	2	34.76	1
243	жилое помещение	15	2	34.76	1
244	жилое помещение	15	2	34.08	1
245	жилое помещение	15	2	40.70	1
246	жилое помещение	15	2	51.90	2
247	жилое помещение	16	2	51.90	2
248	жилое помещение	16	2	40.39	1
249	жилое помещение	16	2	34.08	1
250	жилое помещение	16	2	34.76	1
251	жилое помещение	16	2	34.76	1
252	жилое помещение	16	2	34.08	1
253	жилое помещение	16	2	40.70	1
254	жилое помещение	16	2	51.90	2
255	жилое помещение	1	3	25.91	1
256	жилое помещение	1	3	39.01	1
257	жилое помещение	1	3	34.08	1
258	жилое помещение	1	3	34.76	1
259	жилое помещение	1	3	34.76	1
260	жилое помещение	1	3	34.08	1
261	жилое помещение	1	3	39.32	1
262	жилое помещение	1	3	25.91	1
263	жилое помещение	1	3	25.91	1
264	жилое помещение	2	3	25.91	1
265	жилое помещение	2	3	25.91	1
266	жилое помещение	2	3	39.01	1
267	жилое помещение	2	3	34.08	1
268	жилое помещение	2	3	34.76	1
269	жилое помещение	2	3	34.76	1
270	жилое помещение	2	3	34.08	1
271	жилое помещение	2	3	39.32	1
272	жилое помещение	2	3	25.91	1
273	жилое помещение	2	3	25.91	1
274	жилое помещение	3	3	25.91	1
275	жилое помещение	3	3	25.91	1
276	жилое помещение	3	3	39.01	1
277	жилое помещение	3	3	34.08	1
278	жилое помещение	3	3	34.76	1
279	жилое помещение	3	3	34.76	1
280	жилое помещение	3	3	34.08	1
281	жилое помещение	3	3	39.32	1
282	жилое помещение	3	3	25.91	1

283	жилое помещение	3	3	25.91	1
284	жилое помещение	4	3	25.91	1
285	жилое помещение	4	3	25.91	1
286	жилое помещение	4	3	39.01	1
287	жилое помещение	4	3	34.08	1
288	жилое помещение	4	3	34.76	1
289	жилое помещение	4	3	34.76	1
290	жилое помещение	4	3	34.08	1
291	жилое помещение	4	3	39.32	1
292	жилое помещение	4	3	25.91	1
293	жилое помещение	4	3	25.91	1
294	жилое помещение	5	3	25.91	1
295	жилое помещение	5	3	25.91	1
296	жилое помещение	5	3	39.01	1
297	жилое помещение	5	3	34.08	1
298	жилое помещение	5	3	34.76	1
299	жилое помещение	5	3	34.76	1
300	жилое помещение	5	3	34.08	1
301	жилое помещение	5	3	39.32	1
302	жилое помещение	5	3	25.91	1
303	жилое помещение	5	3	25.91	1
304	жилое помещение	6	3	25.91	1
305	жилое помещение	6	3	25.91	1
306	жилое помещение	6	3	39.01	1
307	жилое помещение	6	3	34.08	1
308	жилое помещение	6	3	34.76	1
309	жилое помещение	6	3	34.76	1
310	жилое помещение	6	3	34.08	1
311	жилое помещение	6	3	39.32	1
312	жилое помещение	6	3	25.91	1
313	жилое помещение	6	3	25.91	1
314	жилое помещение	7	3	25.91	1
315	жилое помещение	7	3	25.91	1
316	жилое помещение	7	3	39.01	1
317	жилое помещение	7	3	34.08	1
318	жилое помещение	7	3	34.76	1
319	жилое помещение	7	3	34.76	1
320	жилое помещение	7	3	34.08	1
321	жилое помещение	7	3	39.32	1
322	жилое помещение	7	3	25.91	1
323	жилое помещение	7	3	25.91	1
324	жилое помещение	8	3	25.91	1
325	жилое помещение	8	3	25.91	1

326	жилое помещение	8	3	39.01	1
327	жилое помещение	8	3	34.08	1
328	жилое помещение	8	3	34.76	1
329	жилое помещение	8	3	34.76	1
330	жилое помещение	8	3	34.08	1
331	жилое помещение	8	3	39.32	1
332	жилое помещение	8	3	25.91	1
333	жилое помещение	8	3	25.91	1
334	жилое помещение	9	3	25.91	1
335	жилое помещение	9	3	25.91	1
336	жилое помещение	9	3	39.01	1
337	жилое помещение	9	3	34.08	1
338	жилое помещение	9	3	34.76	1
339	жилое помещение	9	3	34.76	1
340	жилое помещение	9	3	34.08	1
341	жилое помещение	9	3	39.32	1
342	жилое помещение	9	3	25.91	1
343	жилое помещение	9	3	25.91	1
344	жилое помещение	10	3	25.91	1
345	жилое помещение	10	3	25.91	1
346	жилое помещение	10	3	39.01	1
347	жилое помещение	10	3	34.08	1
348	жилое помещение	10	3	34.76	1
349	жилое помещение	10	3	34.76	1
350	жилое помещение	10	3	34.08	1
351	жилое помещение	10	3	39.32	1
352	жилое помещение	10	3	25.91	1
353	жилое помещение	10	3	25.91	1
354	жилое помещение	11	3	25.91	1
355	жилое помещение	11	3	25.91	1
356	жилое помещение	11	3	39.01	1
357	жилое помещение	11	3	34.08	1
358	жилое помещение	11	3	34.76	1
359	жилое помещение	11	3	34.76	1
360	жилое помещение	11	3	34.08	1
361	жилое помещение	11	3	39.32	1
362	жилое помещение	11	3	25.91	1
363	жилое помещение	11	3	25.91	1
364	жилое помещение	12	3	25.91	1
365	жилое помещение	12	3	25.91	1
366	жилое помещение	12	3	39.01	1
367	жилое помещение	12	3	34.08	1
368	жилое помещение	12	3	34.76	1

369	жилое помещение	12	3	34.76	1
370	жилое помещение	12	3	34.08	1
371	жилое помещение	12	3	39.32	1
372	жилое помещение	12	3	25.91	1
373	жилое помещение	12	3	25.91	1
374	жилое помещение	13	3	25.91	1
375	жилое помещение	13	3	25.91	1
376	жилое помещение	13	3	39.01	1
377	жилое помещение	13	3	34.08	1
378	жилое помещение	13	3	34.76	1
379	жилое помещение	13	3	34.76	1
380	жилое помещение	13	3	34.08	1
381	жилое помещение	13	3	39.32	1
382	жилое помещение	13	3	25.91	1
383	жилое помещение	13	3	25.91	1
384	жилое помещение	14	3	25.91	1
385	жилое помещение	14	3	25.91	1
386	жилое помещение	14	3	39.01	1
387	жилое помещение	14	3	34.08	1
388	жилое помещение	14	3	34.76	1
389	жилое помещение	14	3	34.76	1
390	жилое помещение	14	3	34.08	1
391	жилое помещение	14	3	39.32	1
392	жилое помещение	14	3	25.91	1
393	жилое помещение	14	3	25.91	1
	жилое помещение	15	3	25.91	1
394					
395	жилое помещение	15	3	25.91	1
396	жилое помещение	15	3	39.01	1
397	жилое помещение	15	3	34.08	1
398	жилое помещение	15	3	34.76	1
399	жилое помещение	15	3	34.76	1
400	жилое помещение	15	3	34.08	1
401	жилое помещение	15	3	39.32	1
402	жилое помещение	15	3	25.91	1
403	жилое помещение	15	3	25.91	1
404	жилое помещение	16	3	25.91	1
405	жилое помещение	16	3	25.91	1
406	жилое помещение	16	3	39.01	1
407	жилое помещение	16	3	34.08	1
408	жилое помещение	16	3	34.76	1
409	жилое помещение	16	3	34.76	1
410	жилое помещение	16	3	34.08	1



411	жилое помещение	16	3	39.32	1
412	жилое помещение	16	3	25.91	1
413	жилое помещение	16	3	25.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техподполье б/с «в»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
2	Электрощитовая	Техподполье б/с «б»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
3	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленного тепла и параметров теплоносителей	17.7
4	Электрощитовая	Техподполье б/с «а»	Помещение для размещения оборудования для учета количества потребленной электроэнергии	11.7
5	Насосная и водомерный узел	Техподполье б/с «а»	Для размещения насосной установки противопожарного водоснабжения и оборудования для учета количества потребленной воды	20.6
6	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж б/с «а»	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
7	Котельная	Присоединена к жилому дому	Источник теплоснабжения жилого дома	71.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Для вертикального перемещения людей и грузов
2	Электрощитовая в техподполье	Вводно-распределительное устройство	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Чердак	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в техподполье	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализация для пожаробезопасности и оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в техподполье	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды

8	Насосная в техподполье	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Котельная, пристроенная к жилому дому	Котлы газовые Protherm Bison NO	Источник теплоснабжения жилого дома
10	На наружной стене пристроенной котельной	Шкафный газорегуляторный пункт ГРПШ-2а-01-2Н, фасадный газопровод	Для снижения давления газа со среднего до рабочего низкого давления и поддержания его на заданном уровне

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>560 270 180 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:21:76202:246</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810175000005667</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>411</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 308,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>553 904 860 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>141 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: E3C6EE73DB8E11E99428AC1F6B44D63D02

Владелец: **ООО "Альфа-Строй", Овчинников Игорь  
Владимирович, г. Чебоксары**

Действителен: с 20.09.2019 по 20.09.2020